VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003712
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02657515
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A.
DEMANDADO: JOHN P. CHOY; DIANE M. CHOY
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 983 New Brunswick Avenue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 284
Dimensiones del Terreno: 50' x 117'
Cruce de Calle Más Cercano: Iva Street
*Impuestos: Al momento de la investigación - Impuestos 3er Trimestre por el monto de $1,446.74 plazo vencido en 8/1/17;
* Agua: Cuenta privada, verificación de la misma es prohibido sin la autorización del dueño de la propiedad en record.
* Alcantarillado -Incluído en el agua.
* También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 89/100 ($423,189.89)
ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
52 NEWTON AVENUE
P.O. BOX 456
WOODBURY, NJ 08096
1-856-384-1515
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($432,794.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003714
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0763717
DEMANDANTE: BANK OR AMERICA
DEMANDADO: CHARLENE OLIVER ALIAS CHARLENE OLIVER JOHNSON; MICHAEL JOHNSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; CONDADO DE OCEAN; NASSAU DEVELOPMENT II LP; MIDLAND FUNDING LLC; CONDOR CAPITAL CORP; MIA S. SNYDER; PARKER MCCAY PA.; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK COUNTY EDUCATORS FEDERAL CREDIT UNION; NEW YORK STATE HIGHER EDUCATION SERVICES CORPORATION; NEWARK MORNING LEDGAR CO.; FORD MOTOR CREDIT; MICHAEL PORTNOY; BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MIDLANTIC JUDGEMENT ENFORCEMENT; GULF INDUST INC.; NEONATOLOGY ASSOCIATES; AMBROSE BULDO SANITATION
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 708 Front Street, Unit 2-4 alias 708-14 E.Front Street, Unit 4, Plainfield, New Jersey 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26.04 Bloque: 328
Propiedad conocida y designada como Unidad 4 situada en Goodland States. Un condominium, conjuntamente con un indivisible por ciento de 18.66 de interés, en los Elementos Comunes pertinentes por tanto en cumplimiento en acuerdo y sujeta a los términos, limitaciones, acuerdos y otras provisiones en el Libro de escrituras de Goodland States registradas en 10/6/06 en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado, en el Libro de Escrituras 5609, Página 758 y siguiendo y enmiendas de suplemntarios posteriores.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 55/100 ($215,641.55)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($221,995.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $302.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003715
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03457415
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOC.
DEMANDADO: JOSEPH DEVLIN, CAROL DEVLIN
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1743 Wolbert Terrace, Union, NJ 07083-5121
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5504
Dimensiones del Terreno: 52.43' x 100' x 52.10' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 83/100 ($295,574.83)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 685287
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($305,380.70)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003717
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00553616
DEMANDANTE: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
DEMANDADO: DAN GUERRERO-VALLEE; GABRIEL R. VALLEE-LEON
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 703 Salem Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1354 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: 63.12' x 107.51' x 68.34' x 61.54' x 4.98' x 56.89'
Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Road
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 65/100 ($317,341.65)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($329,657.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003718
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00888316
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: ENRIQUE ACEVEDO, ANDREA ACEVEDO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 152 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 606.A Bloque: 13
Dimensiones del Terreno: 165.02' x 20.54' x 31.15' x 25.12' x 188.79' x 19.86'
Cruce de Calle Más Cercano: Pennington Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 17/100 ($260,638.17)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($269,891.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003719
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02989413
DEMANDANTE: PNC BANK
DEMANDADO: SHERLY A. EWEN
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 128 East 5th Avenue, Apt. #E, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.05 Bloque: 3202
Dimensiones del Terreno: 18.00' x 80.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 05/100 ($193,680.05)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($202,596.96)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $208.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003744
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00620015
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2015-1
DEMANDADO: FELIX O. MEJIA; MRS. FELIX O MEJIA, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW YORK
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 40-42 5th Street, Elizabeth, NJ 07206-1244
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 460 Bloque: 5
Dimensiones del Terreno: 100.00' x 37.50' x 100.00' x 37.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Marshall Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOCE CON 53/100 ($522,512.53)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 606737
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 86/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($539,539.86)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $266.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003745
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02032315
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON
DEMANDADO: LARA ITZHAKI SHIMON ITZHAKI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CITIBANK FEDERAL SAVINGS BANK; MIDLAND FUNDING LLC; AMERICAN EXPRESS BANK FSB
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 935 Sterner Road, Hillside, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1709
Dimensiones del Terreno: 55' x 106'
Cruce de Calle Más Cercano: Wilder Street. Partiendo de un punto de un lindero en el lado Este de Sterner Road (50.00' de ancho), dicho punto estando a una distancia de 434.66' en dirección norte, a lo largo del lado este de Sterner Road, de su intersección con la línea del lado norte de Wilder Street (63.00' de ancho).
De acuerdo con la intersección de los impuestos de 8/7/2017: Impuestos 3er Ttrimestre 2017, $2,618.00 pendientes de pago, estimado. Cuenta alcantarillado #01/01/2017 - 12/31/2017 $143.00 pago pendiente más penalidad; Embargo: 2016 cuenta alcantarillado de una 3ra. parte por el monto de $442.59 más impuestos e interes posteriores; Cuenta # 16-230; vendida en 12/06/2016; vendida a The CLS Group, Inc. Debe llamar antes hacer pago para las cifras redentorias exactas.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 89/100 ($434,469.89)
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 56/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($451,383.56)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003746
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00201916
DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
DEMANDADO: JULIA TAVARES ALIAS JULIA TAVARAS; Y MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 753-755 Pennington Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1767 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno: 35' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL VEINTISIETE CON 67/100 ($592,027.67)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 24/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($895,462.24)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 $230.24

Fuerzas respaldadas por EE.UU. toman planta de gas en Siria

(SELV/HNW).- Las fuerzas respaldadas por Estados Unidos dijeron que avanzaban por el este de Siria, después de tomar una planta de gas del estado islámico, golpeando las finanzas menguantes del grupo terrorista, que dependen en gran medida de su control de los campos de petróleo y gas de ese país.

La planta, una de las más importantes del país, es capaz de producir casi 450 toneladas de gas al día, según el grupo de vigilancia local Deir Ezzour24. Las Fuerzas Democráticas Sirias (SDF, por sus siglas en inglés), lideradas por los kurdos, respaldadas por los ataques aéreos de la coalición de Estados Unidos, compiten contra el régimen del presidente Bashar al-Assad por las conquistas territoriales en el este de Siria.

Los militantes del Estado islámico instalaron artefactos explosivos improvisados -que causaron una cantidad máxima de daños- en la planta, antes de que el SDF tomara el control, dijo Omar Abu Leila, quien dirige el Deir Ezzour24. El grupo tiene activistas en la provincia de Deir Ezzour, rica en petróleo, donde se encuentra la planta.

La planta de gas, conocida en Siria como la planta Conoco, fue una de las fuentes más importantes de financiamiento para el Estado Islámico, dijo un portavoz de SDF. El grupo extremista vendió combustible producido allí a compradores iraquíes y al régimen sirio, según Deir Ezzour24. Conoco Phillips no tiene ninguna afiliación con la instalación, desde que fue entregada a la Syrian Gas Company en 2005.

Su pérdida es otro golpe a las fuentes de ingresos ya menguantes del Estado islámico. En la cima de su poder hace dos años, los militantes estaban recaudando la mayor parte de su dinero con la producción de petróleo y gas, complementada por rescates de secuestros, impuestos y saqueos.

Los ingresos del Estado islámico han caído en un 80% en los últimos dos años, según el IHS Conflict Monitor.

El SDF, respaldado por Estados Unidos, ha estado luchando contra el Estado Islámico durante meses, en su capital siria de Raqqa, una provincia vecina. Cuando las fuerzas del régimen respaldadas por Rusia comenzaron a capturar franjas de Deir Ezzour en el estado islámico en las últimas semanas, el SDF lanzó una operación simultánea en la provincia, que tiene muchos de los campos de petróleo y gas de Siria.

Los kurdos quieren que la riqueza de Deir Ezzour sea una moneda de cambio que les ayude a obtener mayor autonomía en Siria. El régimen de Assad, por su parte, necesita los recursos de Deir Ezzour para reparar una economía destrozada y hacer frente a las interrupciones diarias de energía que afectan a todo el país.

Los comandantes de la milicia kurda que domina la SDF han dicho que no permitirán que el régimen de Assad se beneficie de la batalla

(Pasa a la Página 32)