

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003550
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04190415
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATL TRUST
 DEMANDADO: GENICE HORTA, MICHAEL HORTA, GEORGE MARTINEZ, INQUILINO, 1ER PISO; MONICA DELGADO, INQUILINO 2DO. PISO
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 514 New York Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 569.B Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 40' x 140' x 33' x 118'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Elmora Avenue
 Venta sujeta a impuestos, agua, alcantarillado, y otras deudas municipales pendientes de pago.
 Embargos/Ejecutorias/Gravámenes previos: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 54/100 (\$1,197,155.54)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,219,544.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$185.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003668
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01031216
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK
 DEMANDADO: SUE B. JONES; TIMOTHY JONES, MR., JONES, CONOCIDO ESPOSO DE SUE B. JONES, Y MRS. JONES DESCONOCIDA ESPOSA DE TIMOTHY JONES
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 716 Sterling Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 916
 Dimensiones del Terreno: 82.5' x 110.19'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 7th Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 81/100 (\$417,244.81)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,767.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19 \$222.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003669
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F002278315
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: MARY LILLIAN LODELL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ROBERT T. LODELL; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICAS
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 317 Miner Terrace, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 285
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Blancke Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeto a certificado de venta por impuesto #13-00293 por \$220.00
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 22/100 (\$249,482.22)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,192.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19 \$261.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003670
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03281316
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: RODNEY K. JACKSON; AMERICAN EXPRESS BANK FSB
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1450 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 450 Antes 196

Dimensiones del Terreno: 38.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 "Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act"
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 51/100 (\$239,322.51)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,322.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$212.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003671
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00300517
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: GUILLERMO P. AGUILAR; EDUVIEJES M. AGUILAR; WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 431 E 6th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1001
 Dimensiones del Terreno: 39.97' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue
 Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre pendientes de pago por el monto de \$1,899.45.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 32/100 (\$151,484.32)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$156,274.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$248.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003672
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03630715
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.
 DEMANDADO: ARTHUR PERKINS; JENNIFER PERKINS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 622 Magnolia Avenue, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 800 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street. Partiendo de un punto en la línea lateral suroeste de Magnolia Avenue, antes Wall Street, dicho punto estando a una distancia Norte 27 grados, 30' Oeste 275.00' de la esquina formada por la intersección de dicha línea lateral de Magnolia Avenue con la línea lateral noroeste de Sixth Street
 De acuerdo con la investigación de impuestos con fecha de 7/6/2017: Cuenta de Agua #: 55-0304030-4 hasta 3/23/2017 \$298.84 balance más penalidad, sujeta a lectura del metro más reciente. Facturas adicionales - cuota por lote vacante \$6,500.00 pendiente, próxima renovación pendiente; contactar Prochamps al 321-421-6639 para detalles.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 16/100 (\$325,293.16)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,457.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$248.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003673
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02699114
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A.
 DEMANDADO: KATRINA VEGA-THODORE; ROBERT THEODORE, LAURA BELLEVUE; TAYAH RAGLAND, ALYSON GWYDIR; SANTANDER BANK, N.A.; THOMAS GWYDIR
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1131 Bushnell Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 4203
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Berwyn Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL TREINTA Y OCHO CON 97/100 (\$307,038.97)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,854.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003674
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0067117
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST
 DEMANDADO: JOSE L. NAZARIO, MIRELLAS S. NAZARIO, ALIAS MIRELLA G. NAZARIO; JOSE L. PORTILLA, CUMBERLAND COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; WELLS FARGO FINANCIAL BANK; REMA TIP TOP/NORTH AMERICA INC.; MYERS TIRES SUPPLY DIST., INC.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; KATHY RODRIGUEZ Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 2608 Whittier Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4402
 Dimensiones del Terreno: 46' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
 Impuestos: 3er Trimestre con balance pendiente por el monto de \$2,198.83*
 Ejecutorias Previas:
 J-017675-98 entrada en 4/3/98, a Kathy Rodriguez, ejecutoria de manutención infantil puede variar día a día.
 J-217019-01 presentada en 8/10/01, a Violent Crime Comp. Board por el monto de Deuda #1 \$50.00**
 J-217019-04 presentada en 8/10/01, al Tesorero del Estado de NJ, Deuda #2 \$90.00**
 DJ-199131-99 presentada en 8/16/99, Division of Unemployment & Dis. Insurance por el monto de \$2,200.00**
 DJ-069803-01 presentada en 4/30/01, Condado de Camden, Estado de New Jersey por el monto de \$15,000.00**
 DJ-069803-1 presentada en 4/30/01, Condado de Camden, Estado de New Jersey por el monto de \$1,500.00**
 DJ-069878-1 presentada en 4/30/01, Condado de Camden, Estado de New Jersey por el monto de \$10,000.00**
 DJ-059998-02 presentada en 3/12/02, Cumberland Orthopedic, por el monto de \$330.55**
 Otros: Balance de Alcantarillado pendiente por \$480.32**
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 56/100 (\$350,563.56)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL SEIS CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,006.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$219.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003675
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01298316
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON
 DEMANDADO: LAWRENCE M. RHODES; LORRAINE M. RHODES; MARGIE T. RHODES; ORAL SURGERY ASSOCIATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountanside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1238 Cedar Ave., Mountanside, NJ 07092-1910
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 61A Bloque: 16K
 Dimensiones del Terreno: 46.01' x 62.12' x 54.85' x 183.59' x 100.80' x 282.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Lawrence M. Rhode, fecha de Noviembre 21, 2008 y registrada en Diciembre 2, 2008, en el Libro FL 0197, Página 75 por el monto de \$115,297.96. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Lawrence Rhode, fecha Abril 21, 2010 y registrada en May 5, 2010 - en el Libro FL0199, Páginas 585 por el monto de \$9,024.29.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 19/100 (\$722,244.19)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$740,541.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$298.08

Huracán...

(Viene de la Página 22)
 bles especiales por daños causados por huracanes han sido cada vez más frecuentes en Estados Unidos, debido a una serie de huracanes que ocasionaron pérdidas cuantiosas en 2004 y 2005, incluyendo Katrina.

Los más solicitados Las pólizas estándar de seguros de viviendas no cubren daños por inundaciones. Menos del 1% de las 1,6 millones de unidades de vivienda de Puerto Rico cuentan con cobertura del Programa Nacional de Seguros de Inundación de EEUU, el vendedor dominante del gobierno continental de Estados Unidos.

Los propietarios de viviendas en Puerto Rico también compran seguros contra inundaciones en el sector privado y gastaron más en ellos en 2016, que en seguros gubernamentales, según A.M. Mejor.

Seguros sobre edificios comerciales, incluyendo torres de condominios, es mucho más común, dijo AIR Worldwide. Alrededor del 90% de las propiedades están cubiertas. Los mayores aseguradores de propiedad comercial son Mapfre, Triple-S Propiedad Inc., Cooperativa, Universal e Integrand Assurance Co., de acuerdo con A.M. Best.

Debido a que los prestamistas requieren casas hipotecadas para ser protegidos por el seguro, debe haber aseguradoras del sector privado rechazando la reconstrucción y reparaciones de dichas casas. Si los propietarios de viviendas no consiguen mantener la cobertura, los bancos normalmente obtienen pólizas para proteger sus intereses financieros en la propiedad, a expensas del propietario.

La cobertura de seguros para propietarios es aún menor en algunas otras islas del Caribe, incluyendo las que han sido dañadas por huracanes este año, aseguran los ejecutivos de la industria de seguros y los especialistas en modelización de riesgos.

Fijan tope...

(Viene de la Página 24)
 un camino hacia la expulsión del país. Por lo tanto, la investigación de solicitudes de asilo ayuda a reducir el # de inmigrantes en EEUU, mientras que también da tranquilidad a aquellos que califican.

El programa de admisión de refugiados permanece en suspenso ahora, aunque algunos son admitidos a través de excepciones ordenadas por la Corte Suprema. Hasta agosto, más de 51,000 refugiados habían sido admitidos este año fiscal.

Funcionarios dijeron que la administración Trump no planea mantener la suspensión, después de que el período de 120 días termine el próximo mes. Sin embargo, los refugiados sirios no serán elegibles, ya que todas las personas de ese país tienen prohibición de viajar a EEUU, a menos que califiquen para una exención, bajo una prohibición de viaje revisada.