

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003530
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02053912
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB
 DEMANDADO: MARK AXT, MICHELLE AXT Y ELISSA GREENSPOON
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2113 Pleasant Parkway, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5508
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Terrace North.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 89/100 (\$287,661.89)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$298,563.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$172.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003531
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05001614
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND, SOCIETY, FSB
 DEMANDADO: FREDERICK M. GLICK, DORIS GLICK, PNC BANK N.A., JOYCE CHIU, ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 855 Salem Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 y 4 Bloque: 1706
 Dimensiones del Terreno: 101' x 170' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Bauer Terrace
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100 (\$416,784.43)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,440.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$172.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003532
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01362416
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: NATHALIE SHIELDS, MR. NATHALIE SHIELDS, ESPOSO DE NATHALIE SHIELDS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MIDLAND FUNDING LLC Y DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de U nion, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 111 East Tenth Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 3402
 Dimensiones del Terreno: 75' x 102' x 54' x 100' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaible sujeta a la ley Fair Housing Act**
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 42/100 (\$214,963.42)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,896.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003533
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00196017
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK
 DEMANDADO: LANA MARIE ENRIQUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 316 Perry Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 83 Bloque: 5807
 Dimensiones del Terreno: 35.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Baker Road
 Cuenta del Alcantarillado morosa por el monto de \$707.94, más el interés desde 7/31/17
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaible sujeta a la ley Fair Housing Act**
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 15/100 (\$267,737.15)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830

1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,603.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$213.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003534
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00769517
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: EDWIN S. CARDENAS, GLADYS E. AREVALO, ANGELICA M. GONZALEZ
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de U nion, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 215 Armit Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 37' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017*
 Otras deudas: Embargo #16-00187 monto de la deuda para redimir Certificado es \$2,632.76 (vigente hasta 8/31/17) Existe un embargo por impuesto municipal. Las cifras para redimir la deuda han sido requeridas. La venta esta sujeta a este embargo. El comprador es responsable de obtener las cifras para saldar/redimir la deuda y postar en conocimiento de las mismas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 94/100 (\$228,154.94)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL UNO CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,001.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003536
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00248417
 DEMANDANTE: PINGORA LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: ORLANDO RODRIGUEZ, LIZ TORRES, LORENZO PAYANO; JOSEPH C HANN; PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY; SANDRA PARRA; RIVERSIDE GENERAL HOSPITAL; GRACE NEWARK HOUSING LP; LEASINGCOMM CORPORATION; COMMUNITY FINANCE INC, HUNTERS GLEN APARTMENTS; LINCREST APTS; ESTADO DE NEW JERSEY; CACH OF NJ, LLC; JEFFREY W. GOLDBLATT, ESQ.; REGENCY COURT APARTMENTS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y PROVIDIAN NATIONAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 537 Wheatstreak Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 5603
 Dimensiones del Terreno: 38' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue
 Embargos previos: Impuestos 3er Trimestre por el monto de \$2,289.89
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 70/100 (\$145,296.70)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$149,857.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$270.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003537
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00181417
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: HELMER J. NIETO, COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE EVANGELINA NIETO; HELMER J. NIETO; JOHN NIETO, ANDRES F. NIETO, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK, N.A., AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES COMPANY, INC., MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 47 Erie Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 426.1 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 18' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
 Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre pendientes por el monto de \$1,950.34. Cuenta de Agua/Alcantarillado pendiente por el monto de \$216.83.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y TRES CON 17/100 (\$209,073.17)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003540
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00834515
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE
 DEMANDADO: JEROME OKEOMA, BLESSING OKEOMA; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO.; ESTADO DE NEW JERSEY; PALISADES COLLECTION, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 310 Manson Place, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 124
 Dimensiones del Terreno: 84.91' x 123.04' x 60.11' x 125.53'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRES-CIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 87/100 (\$445,387.87)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,752.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$212.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003541
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00181417
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: HELMER J. NIETO, COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE EVANGELINA NIETO; HELMER J. NIETO; JOHN NIETO, ANDRES F. NIETO, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK, N.A., AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES COMPANY, INC., MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 47 Erie Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 426.1 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 18' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
 Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre pendientes por el monto de \$1,950.34. Cuenta de Agua/Alcantarillado pendiente por el monto de \$216.83.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y TRES CON 17/100 (\$209,073.17)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY

Huracán María deja sin casas a boricuas sin seguro

Por Betty Vázquez

Muchos propietarios puertorriqueños no tienen pólizas de seguro para cubrir la reconstrucción de sus viviendas, a raíz del huracán María, haciendo más difícil la recuperación de la isla, económicamente deprimida.

María, la tormenta más poderosa que ha afectado a la llamada Isla del Encanto en casi un siglo, llegó a la isla de madrugada, después de hacer estragos en Dominicana. Puerto Rico todavía se está recuperando del huracán Irma, el cual dejó sin energía eléctrica a muchos hogares.

En el continente americano, poseer una casa sin seguro para pagar

los daños catastróficos causados por el viento es bastante infrecuente, dijeron ejecutivos y agentes de seguros, aunque altos deducibles pueden dejar a la gente con grandes desembolsos. Y muchos propietarios en Estados Unidos, cuyas casas están inundadas, carecen de las pólizas especializadas del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones.

Los propietarios puertorriqueños sin cobertura de seguros tendrán que confiar en su propio dinero, la ayuda de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias en Washington y otras fuentes públicas o caritativas, mientras la

isla enfrenta lo que se espera sea miles de millones de dólares en daños. El lunes, el Presidente Donald Trump aprobó una declaración de emergencia para Puerto Rico, abriendo la puerta a la asistencia federal.

Bajos ingresos, casas antiguas
 La menor adquisición de seguros de viviendas refleja que los ingresos anuales rondan los 20,000 dólares en Puerto Rico, que es aproximadamente un tercio de los 59,000 dólares que, generalmente, perciben los trabajadores en los 50 estados de Estados Unidos y el Distrito de Columbia, según datos de la Oficina del Censo de Estados Unidos.

Puerto Rico se declaró en bancarrota en la primavera, después de más de una década de dificultades económicas.

Muchas casas antiguas en el Caribe han sido “traspasadas a través de generaciones en una familia y es poco probable que estén aseguradas”, dijo Tom Sabbatelli, gerente senior de producto en Risk Management Solutions, otra firma de modelaje de riesgo.

Muchas de estas casas más pequeñas en algunas comunidades más pobres “no son candidatas para ser aseguradas”, en comparación con los hogares propiedad de expatriados o edificios comerciales.

Las propiedades aseguradas en el Caribe tienden a ser más nuevas, más caras y de mejor calidad que los edificios sin seguro, dijo.

Las firmas de seguros locales dominan el mercado de pólizas de hogares en Puerto Rico. Los mayores por primas son Universal Insurance Group de Puerto Rico, Mapfre S.A. y Grupo Cooperativa Seguros de acuerdo con A.M. Mejor. Las aseguradoras puertorriqueñas tienden “re-asegurar”, para cubrir pérdidas por encima de los niveles designados.

“Realmente no hay experiencia reciente” en Puerto Rico con un huracán de esta intensidad, dijo Alexis Sánchez, director de operaciones de Mapfre Puerto Rico.

Sobre la base de las previsiones para María, Sánchez dijo que “va a afectar, probablemente, un área con la mayor concentración de personas y valores, que es la parte noreste de la isla”.

Los seguros de propietarios de viviendas en Puerto Rico, por lo general, incluyen un deducible del 2% para las tormentas de viento, dijo Sánchez. Esto significa que estas pólizas cubrirán los daños de María por encima del 2% del valor asegurado de una propiedad, que puede ser de miles de dólares. Dichos deduci-