VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003483
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02975816
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, A
DEMANDADO: MELITON PEREZ; SILVA PEREZ
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 320 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 3902
Dimensiones del Terreno: 75' de ancho x 180' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: 4th Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 52/100 ($458,146.52)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 88 /100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($469,835.88)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $203.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003484
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02965915
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON
DEMANDADO: ELY FRANCISCO; ERMELINA FRANCISCO, SU ESPOSA; COMMERCE BANK, N.A., K&S MUSIC
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1008 Woolley Avenue, Union, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 4219
Dimensiones del Terreno: 37.5' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Woolley Avenue en un punto distante por 100.00' por el noreste de la intersección de la misma con el lado noreste de Morris Avenue.
De acuerdo con la investigación de impuestos del 7/24/2017. Impuestos 3er trimestre 2017: $1,793.40, pendiente factura de impuestos estimados plazo vencido en 8/1/2017, Alcantarillado Cuenta #11703 1 01/01/2008 - 12/31/2008; cargos de alcantarillado están basados en consumo previo; Cuenta #11703 0 1/01/2017 - 12/31/2017 $241.80 pendientes más penalidad; cargos de alcantarillado estan basados en el consumo previo del agua.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 36/100 ($330,289.36)
ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE CON 73/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($346,109.73)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003485
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01823815
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: CARMEN ANDINO, IVONNE ANDINO-BUTTLER ALIAS IVONNE ANDINO-CREWS, CESAR VILCHEZ Y JW PIERSON CO.
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de U nion, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 526 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 953 Bloque: 5
Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017*
Otras deudas: Embargo #16-00097 monto que se debe para redimir Certificado es $420.96** (vigente hasta 8/25/2017*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 34/100 ($267,788.34)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($276,746.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $230.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003486
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03204015
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA
DEMANDADO: XENIA HENRIE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE TERYN B. HENRIE, ALEXIS HENRIE, CONOCIDA HEREDERA DE TERYN B. HENRIE; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1838 Rangewood Court, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Antes 20.F Bloque: 7 Antes 2031
Dimensiones del Terreno: 66' x 179.58'
Cruce de Calle Más Cercano: Fernwood Lane
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017*
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 69/100 ($820,779.69)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($846,289.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $216.95

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003487
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01570615
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA
DEMANDADO: TIMOTHY O'GRADY; DANIELLE O'GRADY ALIAS DANIELLE CUSTODE; BALLYS PARK PLACE INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL BALLY'S ATLANTIC CITY, MARINA ASSOCIATES, T/A HARRAHS CASINO HOTEL LAC, MIDLAND FUNDING LLC, NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION, LLC
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de U nion, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1068 Richard Blvd., Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Antes 19 Bloque: 131 Antes 871
Dimensiones del Terreno: 50' x 131'
Cruce de Calle Más Cercano: Stone Street
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2017*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 25/100 ($486,184.25)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($510,675.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003490
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03336415
DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: JACKSON PINA, JAZMIN PINA, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 432 Washington Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 196
Dimensiones del Terreno: 69' de ancho x 163' de largo (Irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: Luttgen Place
Impuestos del 3er Trimestre 2017: Pendientes - $2,138.13 (Balance más intéres y penalidad después de 8/1/2017)
Cuenta de Alcantarillado: Pendiente - $321.53 (Balance más interés y penalidad después de 10/2/2017)
Cuotas del Garage: Pendiente - $120.00 (Balance más interés y penalidad después de 10/20/2017).
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Venta sujeta a hipotecas y/o ejecutorías previas (si alguna).
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QINIENTOS DIECINUEVE CON 70/100 ($451,519.70)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
1-973-473-3000
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($500,618.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $221.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003493
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02957616
DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
DEMANDADO: JOE L. JOE L. GREGORY, JR., APRIL L. GREGORY; GMAC, FAA EASTER REGIONAL FEDERAL CREDIT UNION; DAWN JACKSON; PIERCE JOYCE; ELLEN FERREIRA Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de U nion, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1107 East Broad St., Westfield, NJ 07090-1103
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 2003 - Antes - Lote: 36 Bloque: 345
Dimensiones del Terreno: 75' x 446'
Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2017*
Otras deudas: Cuenta del Alcantarillado - balance por el monto de $92.30.
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 28/100 ($492,447. 28)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CINCO MIL CIENTO CINCUENTA CON 97/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($505,150.97)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $225.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003496
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02752316
DEMANDANTE: WELLS FARGO
DEMANDADO: DORIS PERRY HARRIS; MR. HARRIS, ESPOSOS DE DORIS PERRY HARRIS; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfeild, Condado de U nion, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1441 Belleview Ave., Plainfield, NJ 07060-2934
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 19
Dimensiones del Terreno: 103.00' x 65.0' x 78.0' x 39.27' x 40.0'
Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de rendención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Doris Perry Harris y Charles W. Harris Presentado A Estados Unidos de America con fecha de Marzo 15, 2004 y registrado en Marzo 30, 2004 en el Libro 10601, Página 235. Para asegurar $405,000.00
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 50/100 ($380,559.50)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500` 780160
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO DIECISEIS CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($390,116.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $291.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003499
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03051314
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
DEMANDADO: WALTER TOTO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMEIRCA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1 Irving Place, Summit, NJ 07901-3604
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2613
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 87.82' x 46.68' x 87.96'
Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Place
ILa venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de rendención hipotecaria retenido por los Estados Unidos de América por virtud de su deuda con el Servicio de Rentas Internas: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Walter Toto con fecha de con Julio 16, 2009 y registrada en Julio 28, 2009, en el Libro 198, Página 163 por el monto de $15,606.51.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 54/100 ($1,435,291.54)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500` 643204
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON, CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($1,487,675.53)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 $286.82

Edgewater Aprueba Compra de Bienes Raíces de $25 Millones

EDGEWATER - El consejo de la ciudad avanzó con sus planes para adquirir la antigua terminal de Hess, apropiándose de $25 millones para la compra de la codiciada propiedad de River Road.

El voto unánime desafió una advertencia de los dueños y los promotores del sitio de 18.7 acres que la captura de la tierra y liquidación de un esfuerzo de reconstrucción privaría a residentes de comodidades valiosas y de alivio de los impuestos.

El abogado de la ciudad Joseph Mariniello Jr. dijo que el precio, que incluye un pago inicial de $1.25 millones del fondo de mejoras de capital de Edgewater y la emisión de $23.75 millones en bonos, se basa en una evaluación temprana realizada por el tasador municipal.

Hess vendió el sitio, la mayor propiedad costera sin construir del estado al norte de Hoboken, por $26 millones en 2014 a The Maxal Group, un grupo inversionista y desarrollador, y EnviroFinance Group, una compañía de reutilización y reurbanización de tierras.

Las empresas, ahora asociadas como desarrolladoras bajo el nombre de "615 River Road Partners" LLC, dicen que la apropiación de la ciudad está muy por debajo del valor actual de la antigua tierra industrial, que han remediado desde entonces.

"615 River Road Partners" se presentará ante la Junta de Regulación de Zonificación del distrito el 12 de septiembre con una propuesta para construir un complejo de uso mixto de 1,873 unidades en el sitio formado por cinco torres residenciales de 18 a 25 pies y 60,000 pies cuadrados de negocios al por menor.

En un comunicado emitido horas antes de la votación del consejo, los desarrolladores subrayaron los beneficios del desarrollo para todos los residentes, señalando que el complejo también incluirá dos parques de varios acres, un paseo frente al río, una parada de autobuses y un servicio de ferry a Manhattan.

Se prevé que el complejo agregará $12.3 millones en ingresos fiscales a las arcas de la ciudad y proporcionará 375 unidades de vivienda asequible.

Funcionarios de la ciudad han permanecido firmes en su determinación de comprar la propiedad para el Departamento de Obras Públicas de Edgewater, para estacionamiento y parques adicionales. Ellos han criticado repetidamente el proyecto privado como insostenible.

El alcalde McPartland dijo a principios de este mes que el proyecto de reconstrucción destruiría la ciudad si se construyeran, atascaría caminos, provocaría hacinamiento en las escuelas y privaría a los residentes del tan necesario espacio abierto.

Edgewater planea autorizar formalmente la adquisición de la tierra de Hess, ya sea a través de compra o dominio eminente, el 18 de septiembre. Mariniello, el abogado de la ciudad, dijo que la ciudad está preparada para llevar el asunto a la corte si es necesario.