

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003429
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03618914
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.
 DEMANDADO: PAULINE BENFORD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; DERRICK BENFORD; CRAIG BENFORD; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; LENA R. WASHINGTON; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 181 Pineview Terrace, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 449
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Pineview Terrace, dicho punto estando a una distancia de 100' de dicha línea en dirección sudeste, de la intersección con la línea sudeste de East Second Street

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/12/2017 - Impuestos 2do Trimestre 2017 \$1,764.09 pendientes más penalidad, plazo vencido en 5/01/2017; Cuenta del Alcantarillado # 5053 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$46.41 pendientes más penalidad; \$185.64 pendientes más penalidad en deudas acumuladas, sujetas a lectura del metro más reciente; Cuenta de la Basura #5053 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$157.25 pendiente más penalidad; \$629.00 pendiente más penalidad, en deudas acumuladas; Old Republic National Title Insurance Company accede a una redención hipotecaria de lo siguiente: Hipoteca ejecutada por Bishop Benford y Pauline Benford - a New Jersey Mortgage and Investment Corp., por el monto de \$5,513.24, con fecha de 8/06/80 y registrada en 8/11/80 en el Libro 3274, Página 607, en los archivos públicos del Condado de Union, New Jersey; Hipoteca ejecutada por Bishop Benford y Pauline Benford a Security Pacific Finance Corp., por el monto de \$6,577.39 con fecha de 12/21/82 y registrada en 01/04/83 en el Libro 3360, Página 883, de los archivos públicos del Condado de Union, New Jersey

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS UNO CON 83/100 (\$301,801.83)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 46/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,774.46)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$301.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003430
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02529316
 DEMANDANTE: M&T BANK

DEMANDADO: GEORGE BROWN, DOROTHY BROWN; EQUITY SOLUTION LLC; BRICK COMPUTER ASSOCIATES COMPUTER SCIENCE INSTITUTE INCORPORATED; JOHN DOE, OCUANTE ACTUAL
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1122-24 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 411
 Dimensiones del Terreno: 42.5' x 175'

Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd St. & Netherwood Ave. (a una distancia de 260' aproximadamente)

Deuda por Impuestos: Certificado de Venta de Impuestos No. 15-0414 por el monto de \$11,734.72 vendido a U.S. Bank Cust para Pcs5 Sterling National, en Octubre 16, 2015 y registrado en Diciembre 11, 2015 en el Libro 14024 en la Página 799. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos adicionales aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta anexa a cierta hipoteca en record en la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 11929, Página 345, et seq., Elizabeth, New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA CON 10/100 (\$433,080.10)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM NY 12110
 518-786-9069

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 31/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,332.31)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02597514
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE HOME EQUI

DEMANDADO: DIANE FORD; HALIMA ABDULGHANI; DONALD G. FORD; GLEN FORD; INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE DONALD O. FORD; FALLECIDO; STATE FARM FIRE & CASUALTY COMPANY; ADVANCED LAPAROSCOPIC SURG OF UNION CITY; ROBERT P. KRANTZ D.D.; COMMUNITY FINANCIAL SERVICES FEDERAL CREDIT UNION, ANTES LINDEN ASSEMBLERS FEDERAL CREDIT UNION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 417 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 57
 Dimensiones del Terreno: 8,398 SF

Cruce de Calle Más Cercano: East Blanche Street

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a venta a Certificados de la Venta de Impuestos: Certificado No. 93-115 por el monto de \$247.71. Certificado No. 12-00045 por el monto de \$395.83 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 24 /100 (\$154,734.24)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 22/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$160,793.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$270.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003432
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05290314
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA

DEMANDADO: JAMES WILLIAMS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 840 Walnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 3401
 Dimensiones del Terreno: 3,750 SF

Cruce de Calle Más Cercano: 9th Avenue

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 20/100 (\$516,971.20)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 55/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537,653.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003433
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00463415
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A.

DEMANDADO: LIZA J. PENDLETON
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1022 Mopsick Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 563
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: West 11th Street

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCO CON 12/100 (\$410,205.12)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRECE CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,313.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003434
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00957416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO

DEMANDADO: G. THOMAS REYNOLDS; JILL L. JOHNSON; ESTADO DE NEW JERSEY; BANK OF AMERICA N.A., CENTRAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 955 South Springfield Ave., Springfield, NJ 07081
 alias 2505 Park Place, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.199 antes 2.199 C250 antes 2.02 Bloque: 4001, antes 143

Dimensiones del Terreno: Condo Unit No. 2505

Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Abordan Acciones Legislativas y Prioridades en la 'Cumbre de los Niños'

DEPTFORD – El presidente del Senado Steve Sweeney recalco las prioridades de los niños

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 67/100 (\$140,336.67)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 772425

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE CON 88/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$146,712.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$282.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003435
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02095716
 DEMANDANTE: PNPL-SRMOF II 2014-TT1 TRUST

DEMANDADO: MICHAEL SYDNEY PERO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 230 36 Rushmore Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 139
 Dimensiones del Terreno: 70' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Williver Street

Importante: Indicar la información sobre el embargo, si alguna en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98).

Certificado de la Venta de Impuesto: Cert. No. 15-0161. Vendido a: TTLBL, LLC. Monto: \$1,131.01. Fecha: Octubre 16, 2015. Registrado en Noviembre 12, 2015. Libro 14010. Página 610.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISETE MIL TRESCIENTOS SEIS CON 44/100 (\$217,306.44)

ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 58/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$225,315.58)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$190.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003436
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01860116
 DEMANDANTE: MANUFACTURERS AND TRADERS TRUST COMPANY

DEMANDADO: LORAI BRACKETT; DALTON BRACKETT; ESPOSOS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE QUICKEN LOANS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 210 Bower Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 143
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Bergen Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 99/100 (\$272,637.99)

ABOGADO: KML LAW GROUP P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETENTA Y DOS CON 80/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$280,072.80)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$207.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003437
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00916315
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC

DEMANDADO: FITZGERALD A. HUDSON; MELODY R. HUDSON, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00