

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003832
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F296108
 DEMANDANTE: LEON KARASEK Y BURTHA KARASEK
 DEMANDADO: ALINA JIMENEZ DE CASTRO
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 45-49 Aberdeen Road, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle más cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 10/100 (\$432,471.10)
 ABOGADO: HALL & HALL LAW FIRM
 732 NEWMAN SPRINGS ROAD
 SUITE 100
 LINCROFT, NJ 07738
 1-732-212-0902
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TRECE MIL CIENTO OCHENTA CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$513,180.74
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$163.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003833
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ22127009
 DEMANDANTE: GROSVENOR SQUARE CONDOMINIUM ASSOC.
 DEMANDADO: COREY PEARYER
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JULIO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1038 West 7th Street, Unit 9, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42.09 Bloque: 536
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium
 Cruce de Calle más cercano: Monroe Avenue
 CONOCIDA Y DESIGNADA COMO Unit 9, situado en Grosvenor Square A Condominium, conjuntamente con un interés indivisible de un 4.24 por ciento en los Elementos Comunes pertinente por ende, en acuerdo con y sujeto a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones y otras provisiones del Título de Propiedad de Grosvenor Square con fecha del 6/5/73 y registrada en 6/19/73 en la Oficina de la Escritura del Condado, en el Libro de Títulos de Propiedad 2978 Página 537 y lo siguiente. Una Corrección del Título de Propiedad registrada el 4/16/74 en el Libro de Título 3000 Página 776. Una Corrección del Título de Propiedad registrada el 10/17/74 en el Libro de Títulos de Propiedad 3018, Página 40. Una Corrección del Título de Propiedad registrada el 10/31/75 en el Libro de Títulos de Propiedad 3051 Página 73, y cualquier enmienda o suplemento subsiguientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 63/100 (\$5,522.63)
 ABOGADO: HOWARD KATZ, ATTORNEY
 2042 MORRIS AVE.
 SUITE 4
 UNION, NJ 07083
 1-908-688-7211
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$6,332.19
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003835
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00467712
 DEMANDANTE: JUNTA DE FIDEICOMISOS DEL SISTEMA DE JUBILACION DE POLICIAS Y BOMBEROS, POR SU AGENTE ADMINISTRATIVO, NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: TAMIKO ELAWSON; WASHINGTON MUTUAL BANK (AHORA CONOCIDA COMO) JP MORGAN CHASE BANK
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 522-524 Huntington Ave., Plainfield, N. J.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 749
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150.00' x 50.00'
 Cruce de Calle más cercano: Partiendo de un punto en la línea lateral al norte de Huntington Avenue (60' Línea de Pase), dicho punto estando a una distancia de 275.00' por el oeste, a lo largo de la misma, de su intersección con la línea lateral occidental de Field Avenue; y hasta el punto de partida.
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 62/100 (\$228,498.62)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$233,917.24
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00240912
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO PROPIETARIO Y FIDEICOMISO EN EL SN2011-A REO TRUST
 DEMANDADO: ANA MARIA MOTATO Y FABIAN R. MOTATO, ESPOSOS, Y MIDLAND FUNDING LLC Y SAFETY NATIONAL CASUALTY CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 566 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1249.H Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 21.58' de ancho x 115.79 de largo
 Cruce de Calle más cercano: Fairmount Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL VEINTIDOS CON 52/100 (\$266,022.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$289,876.63
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$257.32

Estados Unidos podría ahogarse con los impuestos en el...

(Viene de la 1ra Página)

res que desaparecerá en los recortes automáticos de gastos.

Pero el Congreso se ha quedado prácticamente sin tiempo para llegar a una resolución bipartidista bien pensada antes de que los cambios entren en vigor.

Las cifras
 Un estudio publicado recientemente por el Centro de Política Tri-

butaria considera que los impuestos subirían en alrededor de \$536 mil millones el próximo año, y alrededor de \$3.500 por hogar.

Al parecer los hogares más perjudicados serían los que ganan entre \$40.000 y \$65.000 al año porque tendrían que pagar un promedio de \$2.000 más por concepto de impuestos.

Eso significa que las familias tendrían un

4,4% menos para gastar en un momento muy complicado económicamente.

La postura de Barack Obama

Al presidente no le gustan los recortes generalizados al gasto que se darán bajo el llamado secuestro automático del presupuesto. Él quiere reemplazarlos con "un enfoque equilibrado de la reducción del déficit y la deuda a largo plazo", señaló el vocero del presidente, Jay Carney.

Al mismo tiempo, la oficina de presupuesto de la Casa Blanca indicó que los principales asesores del presidente "recomendarían" que vetara cualquier proyecto de ley que busque evitar los recortes en defensa, dejando intactas las reducciones en todos los rubros que no sean defensa o que pretenda evitar el alza fiscal, esto es, "no pedir que los estadounidenses más afortunados paguen su justa parte".

Además, Carney ha dicho que Obama vetará cualquier paquete enviado por el Congreso que extienda o prorrogue los recortes fiscales de Bush que aplican exclusivamente a los hogares de altos ingresos, como las dos principales tasas impositivas sobre la renta.

El propio presidente, sin embargo, no ha utilizado la palabra "veto". En su lugar, ha instado al Congreso a "trabajar en lo que podemos estar de acuerdo", a saber, ratificar los recortes fiscales de Bush para la mayoría de los estadounidenses.

Por otra parte, Obama no ha presionado a favor de una extensión de otra pieza clave del precipicio fiscal: la re-

ducción fiscal temporal del 2% sobre el impuesto a la nómina aprobada a finales de 2010. Pero eso no significa que no lo hará.

"Evaluaremos la cuestión de si hay que extenderla al final del año, cuando sopesemos toda una serie de temas", dijo Carney a principios de este mes.

La posición de Romney

En una entrevista efectuada en mayo, Romney dijo que si es elegido, él y el Congreso pospondrían las alzas tributarias y los recortes al gasto hasta por 90 días. Eso le daría a su nuevo gobierno y al congreso entrante tiempo para resolver los problemas.

"Me gustaría poder lidiar con estos problemas de manera estructural, de una manera permanente -en lugar de un esfuerzo provisional- que requeriría dilucidarlos y reevaluarlos", indicó.

Desde entonces, el candidato republicano a la presidencia ha dejado claro muchas veces que él no favorece los recortes por casi 500,000 millones de dólares al presupuesto de defensa que se aplicarán en la próxima década bajo el llamado secuestro presupuestario. De hecho, no es partidario de ningún recorte en el gasto de defensa.

Romney también dejó en claro que él no quiere que los recortes fiscales de la era Bush expiren para nadie.

Al mismo tiempo, se ha comprometido a equilibrar el presupuesto en ocho años sin tocar el presupuesto destinado a defensa o aumentar los impuestos.

A nivel mundial
 El hecho de que Es-

tados Unidos pueda caer en el precipicio o a-cantado fiscal tiene al mundo muy preocupado.

"Si Estados Unidos cae en precipicio fiscal, los efectos serían graves ya que la economía se contraería a principios de 2013 y los efectos de contagio negativos se harían sentir en el mundo entero", indicó el Boletín de Control de Salud Económica del FMI, publicado el pasado 2 de agosto.

De acuerdo con la opinión del FMI, lo mejor que pueden hacer las autoridades antes de fin de año es avalar un plan a mediano plazo para recortar la deuda a niveles más sostenibles mediante una reducción paulatina del déficit.

Para Bulltlick Capital Markets, el riesgo de la economía se centra en el corto y largo plazo. Los analistas de esta firma esperan que el déficit fiscal de Estados Unidos pase de un 9% del PIB en 2010, al 19% del PIB en 2040, y el 26% del PIB en 2050, y la deuda como porcentaje de este mismo pasará del 62% del PIB en 2010 a 146% en 2030 y hasta 300% en 2050.

Estas tendencias no son sólo insostenibles, sino perjudiciales para la economía de los Estados Unidos, ya que generaría impuestos más altos desalentando el trabajo y el ahorro, y así reduciendo la producción, lo que enviaría a la economía a estancarse.

Por otra parte, los analistas subrayan que algo que no se está discutiendo en el mercado y que se convertiría en un problema en el año 2013 es la probable baja de calificación soberana de Estados Unidos.

Corte pide acelerar trámites de "green card"

Una corte federal de apelaciones determinó que las autoridades migratorias deben dar prioridad a miles de solicitantes que perdieron su lugar en la fila para obtener el permiso de residencia permanente en Estados Unidos (conocido comúnmente como green card) cuando cumplieron 21 años.

Una muy dividida Corte Federal de Apelaciones del 9no Distrito indicó que el Servicio de Ciudadanía e Inmigración determinó erróneamente que los solicitantes ya no eran elegibles para recibir visas especiales como hijos de poseedores de green cards una vez que cumplieron 21 años.

El servicio de inmigración indicó que aquellos que quedaron fuera del rango de edad durante el proceso perdieron su lugar en la fila, sin importar si llevó años procesar la

solicitud de los padres. Bajo la ley migratoria estadounidense, las personas de 21 años en adelante no pueden inmigrar con la solicitud de residencia permanente que realicen sus padres.

La corte determinó con un fallo de 6-5 que los solicitantes podrán mantener su "fecha de prioridad", establecida cuando inmigración recibe formalmente la solicitud de los padres para una visa derivada para sus hijos menores.

El fallo sostiene que el Congreso buscó ayudar a estos solicitantes al aprobar en 2002 la Ley de Protección de Estatus Infantil, que busca mantener la fecha original de solicitud para un menor cuando cumple 21 años mientras está pendiente la solicitud de los padres, indicó el tribunal.

"Concluimos que el

lenguaje simple de la Ley de Protección de Estatus Infantil otorga sin ambigüedad la conversión automática y la retención de la fecha de prioridad a los beneficiarios derivativos que cumplen la mayoría de edad", indicó la juez Mary Murguía.

La corte determinó que las autoridades migratorias estaban obligando erróneamente a muchos de esos solicitantes a presentar nuevas solicitudes para obtener la residencia, enviando sus documentos hasta el final de la fila. El nuevo fallo requiere que las autoridades migratorias consideren la fecha original de solicitud mientras procesan el permiso de residencia.

Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com