

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003914
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2401309
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ROBERT R. RETTINO, III; LISSETTE ABREU-RETTINO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2011

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 333 Morton Ave., Rahway, New Jersey 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 233
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle más cercano: Allen Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 07/100 (\$296,481.07)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CDT-3837
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$333,881.25

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$244.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003917
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1436908
 DEMANDANTE: M&T BANK

DEMANDADO: STEVEN REYES, DIANE REYES Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE M&T BANK
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 318 Halsey Street, (alias) 318-320 Halsey Street
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 130
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' x 49'
 Cruce de Calle más cercano: West Third Street
 Venta Sujeta a: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 59/100 (\$259,899.59)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108 RALPH FROEHLICH
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$267,371.10

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003930
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03487010
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB

DEMANDADO: ALBERTO ROSADO GUZMAN (ALIAS) ALBERTO ROSADO, CARMEN N. AVILES (ALIAS) CARMEN N. AVILES ROSADO Y LA CIUDAD DE ELIZABETH
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 515 First Avenue, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 555 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 152.16' (irregular)
 Cruce de Calle más cercano: Fifth Street
 Venta Sujeta a: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL SESENTA Y OCHO CON 00/100 (\$215,068.00)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080 RALPH FROEHLICH
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTI UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$221,658.49

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$212.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003934
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3667410
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A.

DEMANDADO: CARLOS PEÑA Y MARIA (MARIE) PEÑA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 666 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07207
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1282 Bloque: 11

Sweeney Gordon Introducen Proyecto de Ley para Contratación de Desempleados

TRENTON - El Presidente del Senado Stephen Sweeney (D-Gloucester, Salem, Cumber-

land) y el senador Bob Gordon (D-Bergen, Passaic) presentaron un proyecto de ley que estimula a las empresas pequeñas a contratar personas que han estado sin trabajo durante 30 o más días, al proporcionarles un crédito en sus impuestos de nómina. "Nuestra tasa de desempleo de 9,8% la más alta de los últimos 35 años es simplemente inaceptable", dijo Sweeney. "Hemos tomado medidas antes sólo para ser detenidos en el camino por el gobernador. Puede que la agenda de "clase media" del gobernador no incluya nada acerca de los trabajos, pero la nuestra lo hace con claridad. Vamos a seguir adelante tomando cartas en el asunto cuando el gobernador no las toma."

Bajo el proyecto de ley, también conocido como "Crédito de Impuestos de Nómina Para Nuevos Trabajos en Nueva Jersey" (New Jobs for New Jersey Tax Credit Program), cualquier empresa que emplea a 100 o menos empleados de tiempo completo serían elegibles para un crédito para sus impuestos cor-

porativos o sobre los impuestos brutos de ganancias. Este crédito será aplicado por cada persona desempleada que recientemente contraten. Esta ley se aplica a cualquier persona que haya estado sin trabajo durante más de 30 días. "Los incentivos fiscales de impuestos no van a mejorar el desempleo si las empresas están contratando gente que ya tiene trabajo para conseguir una rebaja de impuestos", dijo Gordon. "El desempleo no bajará a menos que las empresas contraten a uno de los muchos candidatos tremendamente talentosos que están actualmente desempleados. Los desempleados no tendrán optimismo si se les sigue pasando por encima quitándoles oportunidades. Realmente esto se trata de poner a la gente otra vez en el mapa para que puedan conseguir un nuevo empleo y puedan obtener un cheque de pago."

La tasa de desempleo de Nueva Jersey alcanzó el 9,8% el mes pasado, el más alto que ha tenido desde la década de 1970 y un 1,5% más alto que la tasa a nivel

nacional. El año pasado, la Legislatura aprobó una serie de proyectos de ley, conocida como el paquete "Back to Work NJ", que ha ayudado a estimular el crecimiento de las empresas y a crear nuevos puestos de trabajo. Muchos de los proyectos de ley fueron co-patrocinados y aprobados de manera bipartidista.

El Gobernador Christie vetó casi todos y cada uno de los proyectos de ley, mientras que no propone ninguna alternativa propia. "Es importante tener en cuenta el elemento de 'desempleados' del proyecto de ley. Queremos que la gente se mueva fuera de las listas de desempleo y queremos estimular la contratación por pequeñas empresas. Esto no sólo hace algo para reducir la tasa de desempleo más alta de los últimos 35 años, pero específicamente creemos que este proyecto de ley puede ayudar a reducir el desempleo entre los grupos más afectados, en particular a las mujeres, a los trabajadores pobres y a las minorías", agregó Sweeney.

Enmienda para aumentar el salario mínimo

TRENTON - El Presidente del Senado Stephen Sweeney también ha presentado un proyecto de ley pidiendo una enmienda constitucional que aumentara el salario mínimo del estado y vinculara nuevos aumentos al Índice de Precios al Consumidor (IPC). La iniciativa se incluirá en la boleta electoral del 2013 para la aprobación de los votantes.

"Durante años, Nueva Jersey ha asignado una cantidad de dinero para el salario mínimo que es lamentablemente inadecuada," dijo Sweeney. "De hecho, ha sido un completo fracaso. Un aumento en el salario mínimo del estado tiene que suceder. Al vincular los aumentos futuros con el Índice de Precios al Consumidor (Consumer Price Index-CPI), estamos evitando que los trabajadores tengan su salario vinculado a los caprichos de los políticos. El gobernador Christie simplemente no esta de acuerdo con nosotros en este tema, así que lo sacamos de la ecuación. Por otra parte, esta es una promesa a los trabajadores que no puede ser ignorada por futuras legislaturas o gobernadores."

En la resolución, la tarifa actual del salario mínimo del estado de \$7.25 por hora será incrementada a \$8.25 por hora a partir del año 2014. Después de eso, cualquier aumento en el salario mínimo será vinculado al CPI anual. Los



Stephen Sweeney

votantes tendrán que decidir la cuestión en la balota de votación del 2013.

De acuerdo a la Oficina de Servicios Legislativos (OLS en inglés), diez estados, que representan el 21% de la fuerza laboral del país, han indexado su salario mínimo a los cambios en el CPI: Arizona, Colorado, Florida, Nevada, Ohio, Oregon, Missouri, Montana, Vermont y Washington. Cada uno de esos estados, excepto Vermont, adoptó un salario mínimo indexado por iniciativa en la balota de votación.

"Reestablecer el salario mínimo cada dos años no es suficiente para mantener a los trabajadores de bajos ingresos a flote," dijo Charlie Wowkanech, el presidente de la New Jersey State AFL-CIO. "Al vincular el salario

mínimo con el CPI, estamos abordando este problema a largo plazo, ayudando a los trabajadores par que puedan sobrellevar mejor el tener que mantenerse a sí mismos y alimentar a sus familias. Apoyamos plenamente esta legislación y trabajaremos sin descanso para asegurar su aprobación en la Legislatura y su aprobación por los votantes el próximo año."

Hasta el 1 de enero del 2012, 18 estados, que representan el 43% de la fuerza laboral de la nación, han establecido salarios mínimos por encima del salario mínimo federal de \$7.25. Estos 18 estados figuran en esta lista con los nueve estados, entre los que se han indexado los salarios mínimos: Washington, \$9,04; Oregon, \$8,80; Vermont, \$8,46; Nevada, Illinois y Connecticut, \$8,25; California y Massachusetts, \$8,00; Alaska, \$7,75; Ohio, \$7,70; Florida, \$7,67; Arizona y Montana, \$7,65; Colorado, \$7,64; Ohio, Oregon, Missouri, Maine y Nuevo México, \$7,50; y Rhode Island y Michigan, \$7,40.

La legislación, que se adjunta, se dirigirá al Comité de Trabajo del Senado

LA Iniciativa se colocará en la Balota de Votación del 2013.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com