

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01645818
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSAA HOME EQUITY TRUST 2006-13, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-13
 DEMANDADO: FEMICHELE S. BAUTISTA; MR. BAUTISTA, ESPOSO DE FEMICHELE BAUTISTA; JUNE M. BAUTISTA; MRS. JUNE M. BAUTISTA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE DITECH COM, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS SOLAR CITY CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 30-32 Melrose Terrace, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 846 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 132.01' x 50.44' x 125.41'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE CON 52/100 (\$269,049.52)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 812209
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,499.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$279.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01571118
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: RODOLFO RODRIGUEZ, MARY RODRIGUEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PATCH OF LAND LENDING, NORA CARDENAS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 191 Concord Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 18
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 90/100 (\$450,362.90)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$462,259.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003219
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00857019
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARBIN HERNANDEZ; JEREMAS DONIS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 17-19 West End Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 229
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47.00' x 114.13'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. 205.52' distantes de West Front Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Plainfield Municipal Utilities Authority Cuenta Basura y Alcantarillado: #2456-0 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,344.28 en deudas acumuladas desde 08/26/2019.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 28/100 (\$342,780.28)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TREINTA Y CUATRO CON 38/100

Audiencia Pública de Raritan Valley Rail Coalition en Cranford

La presidenta de la Junta de Freeholders del Condado de Union Bette Jane Kowalski y el Freeholder Bruce Bergen, presidente de la Raritan Valley Rail Coalition, y miembros del público en general, conjuntamente con funcionarios públicos electos de varios municipios y condados localizados a lo largo de la línea ferroviaria Raritan Valley Rail se reunieron en Cranford para discutir las mejoras necesarias en el transporte público. También habló Nat Bottingeimer de la Regional Plan Association, una agencia sin fines de lucro dedicada a examinar los diferentes aspectos de la información el reporte "Una Crisis Pre-



venible, el Costo Humano y Económico de Cerrar el Tunel Hudson River Rail". La RVRC también reconoció al ex Freeholder de Somerset y al presidente de la Coalición Peter Palmer. (Foto Jim Lowney/Condado de Union).

Linden se une a Campaña de Seguridad para Peatones

Linden, N.J.- El alcalde Derek Armstead y el jefe de la policía David Hart anunciaron recientemente que la ciudad de Linden llevará a cabo una campaña educativa por un mes para la seguridad de los peatones con el nombre de Street Smart NJ, y con el objetivo de hacer las calles de la ciudad más seguras para todos.

Street Smart NJ es un esfuerzo de colaboración entre organizaciones públicas, privadas y sin fines de lucro. En la campaña han participado más de 100 comunidades a lo largo del estado, incluyendo siete en el condado de Union.

El comienzo de la campaña de Linden coincide con el día nacional Walk & Bike to School, el 2 de octubre, un evento que promueve la salud y las rutas más seguras para los estudiantes que caminen y monten bicicleta al dirigirse a sus escuelas. Durante la campaña, el Departamento de Policía de Linden estará aplicando de forma más estricta las leyes que protegen a los peatones y trabajar con varios asociados, incluyendo EZ Ride, la North Jersey Transportation Planning Authority (NJTPA) y la New Jersey Division of Highway Traffic Safety (NJ-DHTS). Para educar a las personas que estén manejando y caminando. Linden recibió un subsidio de \$41,000 de NJDHTS para apoyar esta campaña.

"Aquí en Linden, nos preocupamos de nuestros residentes y por los que visitan la ciudad", dijo el alcalde Derek Armstead. "Al hacerse los días más cortos en los próximos meses, queremos asegurarnos de que los choferes, los peatones y los que montan bicicletas estén usando las medidas de seguridad de sentido común que promueve la campaña Street Smart NJ".

El jefe de la policía David Hart, dijo que habrá oficiales recordándole a todo el mundo que mantengan en mente la seguridad y que obedezcan las leyes de Nueva Jersey.

"El problema no se resuelve simplemente emitiendo multas", dijo Hart. "Los choferes tienen que parar para que los peatones crucen, obedecer los límites de velocidad y evitar las distracciones. Las personas que estén caminando, deben usar las zonas de cruce de peatones, cruzar en las intersecciones y esperar por la señal de cruce o la luz verde. Cada uno de nosotros tienen que hacer su parte para lograr calles verdaderamente seguras en nuestra comunidad".

El freeholder del condado de Union, Angel Estrada, quien es presidente de la junta de fideicomisos de la NJ-TPA, elogió a la ciudad por promover la seguridad de los peatones. El hizo notar que evaluaciones de campañas pasadas muestran que el programa si mejora la seguridad.

EZ Ride es una de ocho asociaciones de administración de transporte en el estado que organiza las campañas Street Smart con el apoyo de la NJTPA.

El gobierno federal ha designado New Jersey como estado de enfoque a la seguridad del peatón por su gran número de fatalidades y lesionados. Los peatones representaron el 29% (183 personas) de las 624 que perecieron producto de accidentes de tráfico en Nueva Jersey en 2017, cerca del doble del promedio nacional del 16%, esto de acuerdo con los datos más recientes disponibles de la Administración Nacional de la Seguridad del Tráfico en las carreteras (NHTSA, por sus siglas en inglés). Nueva Jersey se ubica en el número 13 en la nación en cuanto a



El jefe de la Policía de Linden David Hart se dirige al público. Con él el Freeholder Angel Estrada y el alcalde de Linden Derek Armstead, quienes también hicieron uso de la palabra.

fatalidades relacionadas con peatones por cada 100,000 personas, basados en los datos del 2017 de la NHTSA. Como promedio, un peatón resulta muerto cada dos días en Nueva Jersey y 12 de ellos resultan lesionados diariamente.

En Linden, hubo 125 accidentes relacionados con peatones en 2018.

Durante la campaña, habrá material educativo disponible a través de la comunidad y se distribuirá información de seguridad.

La campaña estatal Street Smart NJ es administrada por la NJTPA y comenzó en 2013.

Los negocios, organizaciones e individuos interesados en ayudar a

promover el mensaje de Street Smart NJ en Linden, deben ponerse en contacto con Lisa Lee de EZ Ride a través de llee@ezride.org. Para conocer más sobre la campaña, visite bestreetsmartnj.org. La campaña está también en Facebook (@StreetSmartNJ) y Twitter (@njstreetsmart).

Fast & Reliable Mobile Services
ALWAYS THERE WHEN YOU NEED US!

Cut Keys by Vin.

AUTO • TRUCKS • MOTORCYCLES

KEYLESS ENTRY REMOTES • REPAIR AND REPLACEMENT OF IGNITION AND DOOR LOCKS

FOREIGN & DOMESTIC CARS • FREE ESTIMATES *Hablamos Español*

CALL US TODAY FOR A FREE QUOTE! Keys Made on the Spot!

Keys Made on the Spot!

Odains (Gomez)
 Tel: 908: 591.9867
Gregorio Gomez
 Tel: 908: 591.8819
 Lic# 34LX00014700

bigbrotherslocksmithllc@yahoo.com

Lockouts • Rekeying • Auto • Business • Residential

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,034.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$257.12