

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003038
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01488418
DEMANDANTE: WILLINGTON FOST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2014-2
DEMANDADO: THE RUDI HENDEL REVOCABLE TRUST, THE CATHERINE G. LIN-HENDEL REVOCABLE TRUST, RUDOLPH H. HENDEL, COMO FIDUCIARIO DE THE RUDI HENDEL REVOCABLE TRUST Y THE CATHERINE G. LIN-HENDEL REVOCABLE TRUST, CATHERINE G. LIN-HENDEL REVOCABLE TRUST, BANK OF AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 26 Ridge Road, Summit, NJ 07901
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 2301
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .972 AC
Cruce de Calle más Cercano: Summit Avenue
Importante: Indicar información sobre embargo, si algo no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 23/100 (\$1,462,559.23)
ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
1325 FRANKLIN AVENUE
SUITE 230
GARDEN CITY, NY 11530
212-471-5100
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS UNO CON 25/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,485,501.25)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003040
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00556419
DEMANDANTE: SPRING VALLEY LOTS, LLC
DEMANDADO: RICHARD GOLDENBERG Y ROSEANN GALADIN
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 675 West Seventh Street
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 504
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 298.43'
Cruce de Calle más Cercano: Spooner
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 67/100 (\$41,143.67)
ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTICUATRO CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$43,124.45)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003042
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01497718
DEMANDANTE: NEWREZ LLC ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW PENN FINANCIAL, LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
DEMANDADO: DOMINIC J. AGNESE Y HEATHER C. AGNESE, MARIDO Y MUJER, Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en lel Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 409 Center Street, Garwood, NJ 07027
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 25 (antes 3) Bloque: 410 (antes 14)
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150' x 50'
Cruce de Calle más Cercano: Spruce Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 50/100 (\$321,296.50)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,983.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003044
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00515019
DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: HUGO ELORREAGA; MRS. HUGO ELORREAGA, SU ESPO-SA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 523 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 516 Bloque: 3
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
Cruce de Calle más Cercano: 5th Street
* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado poste-

riores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 82/100 (\$264,598.82)
ABOGADOS: PARKER MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-810-5815
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTYOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,981.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001022
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00404915
DEMANDANTE: US BANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE CSMC ASSET-BACKED TRUST 2007-NC1 OSI, CSMC CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-NC1 OSI
DEMANDADO: JOSE ALVAREZ, ALIAS JOSE J. ALVAREZ; NATIONAL CREDIT CORP; LANCER INVESTMENTS LLC, MBNA ASIGNADO DE PNC BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; MERCHANTS COMMERCIAL CREDIT LLC, COMO ASIGNADO DE CHASE MANHATTAN BANK; LVNV FUNDING OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SEARS; CALVARY PORTFOLIO SERVICES, ASIGNADO DE HSBC BANK NEVADA NA/HOUSEHOLD BANK; YODERKIS TERRERA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 201 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1211
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle más Cercano: Race Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• Agua: Privada
• Alcantarillado Cuenta: 01/01/2019 - 12/31/2019 \$332.00 Pendiente de pago más penalidad \$291.33 Pendiente de pago más penalidad; deudas acumuladas
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 77/100 (\$255,187.77)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,488.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$333.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003181
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00006419
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO PARA CIM TRUST 2016-3 BILLETES DE BANCO RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2016-3
DEMANDADO: HECTOR A. PLACERES Y ALBA R. PLACERES, MARIDO Y MUJER
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1041 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 (antes 54.B) Bloque: 1402 (antes 68.M)
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 102' x 83' x 100' x 63'
Cruce de Calle más Cercano: Newman Place
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 41/100 (\$171,430.41)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 79/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,576.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003182
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00724416
DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
DEMANDADO: MARYVAN C. STAINES; SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO; THUNDERBOLT HOLDING, LLC
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 30 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 421
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00'
Cruce de Calle más Cercano: Donald Place

Hospitales Tendrán que Divulgar sus Tasas de Descuento a Aseguradoras

Por Margarita García

Los hospitales tendrán que revelar los precios con descuento que negocian con las compañías de seguros bajo una regla de la administración Trump que podría alterar la industria hospitalaria de \$1billón al revelar tarifas guarda-

das durante mucho tiempo como secretos comerciales.

Según la propuesta, los hospitales que no compartan los precios con descuento en un formulario en línea podrían recibir una multa de hasta \$300 por día. Los

2*4.10Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 62/100 (\$211,446.62)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 95/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,188.95)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$223.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003184
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01771618
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDOCOMISO, EN CONFIDENCIA DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS RESPALDADOS POR ACTIVOS.SERIES 2007-FF2
DEMANDADO: SANDRA BARRERA Y GEIMAN BARRERA, MARIDO Y MUJER; ROBERT WOOD JOHNSON UNIVERSITY HOSPITAL, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 7 Lawn Terrace, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 518
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
Cruce de Calle más Cercano: Elmer Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeaable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 47/100 (\$607,558.47)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$642,040.65)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003185
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01055819
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL NO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD DE FIDUCIARIO ASIGNADO DE CIM TRUST 2018-R4
DEMANDADO: GLADYS GUIN, ALIAS GLADYS B. QUINN; MIGUEL GUIN, ALIAS MIGUEL A. GUIN, ALIAS MIGUEL A. GUIN ORDIALES, CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 424 Union Avenue, alias 422-424 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1656 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 120' de largo
Cruce de Calle más Cercano: Oakwood Place
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 \$2,088.86 Pendientes de Pago
• Agua: Cuenta #55-0309933-4 A 06/07/2019 \$293.84 Pendientes de pago más penalidad Sujeta a lectura del metro más reciente. Pueden existir cuentas adicionales. Favor de pedir al vendedor evidencia de todos los servicios al momento del cierre.
• Alcantarillado: Incluido en la cuenta del agua
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE CON 47/100 (\$273,520.47)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$280,460.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$288.96

requisitos de divulgación de precios cubrirían todos los más de 6,000 hospitales que aceptan Medicare, así como algunos otros, y es probable que enfrente una feroz oposición de la industria.

Los comentarios sobre la propuesta se recibirán en septiembre y, si se completa, la regla entrará en vigencia en enero.

Los hospitales tendrán que revelar las tarifas de servicios y tratamientos que han negociado con compañías de seguros individuales como Cigna Corp., Anthem Inc. y Aetna de CVS Health Corp. según la propuesta publicada el lunes. La administración Trump también está trabajando en iniciativas que podrían obligar a las aseguradoras a revelar sus tarifas, como parte de un esfuerzo por publicar los costos que probablemente generen demandas y una fuerte resistencia de la industria.

“La divulgación pública de tarifas negociadas de manera competitiva elevará los precios y las primas más altas, no más bajas, para consumidores, pacientes y contribuyentes”, dijo Matt Eyles, presidente y CEO de los planes de seguro médico de Estados Unidos, un grupo comercial de la industria.

La propuesta de la administración ampliaría ese requisito para incluir no sólo los cargos brutos antes de los descuentos, sino también los cargos negociados específicos de la aseguradora para todos los artículos y servicios. Los cargos tendrían que estar vinculados al nombre del asegurador y tendrían que actualizarse anualmente. Los datos tendrían que mostrarse en un formato legible por máquina para que pudieran ser procesados por una computadora y enumerados por códigos comunes de facturación o contabilidad para crear un marco para comparar los cargos estándar entre hospitales.

La propuesta también requeriría que los hospitales divulguen los cargos negociados específicos de la aseguradora para aproximadamente 300 servicios que los consumidores probablemente comprarán antes de obtener atención, como radiografías, visitas ambulatorias, pruebas de laboratorio o parto. Esos datos de precios tendrían que hacerse públicos en un lugar destacado en línea o por escrito, previa solicitud.

La regla, si se finaliza, revelaría cuán ampliamente varían los costos en los EE. UU. para la atención. Una imagen de resonancia magnética de la parte inferior de la espalda cuesta \$141 en un centro de imágenes en Jefferson, Luisiana, pero cuesta \$47,646 en un hospital en Torrance, California, según datos de Clear Health Costs, una compañía de Nueva York que publica información sobre salud. -cos-

(Pasa a la Página 19)