

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003014  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02382117  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER  
 DEMANDADO: PIERRE BARTHELEMY, ALIAS PIERRE M. BARTHELEMY, ALIAS, PIERCE CEUS BARTHELEMY; JHISLAINE BARTHELEMY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.; ST. BARNABAS MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 150 Augustine Place, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5709  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' de ancho x 70.56' de largo  
 Cruce de Calle más Cercano: Atlanta Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 \$2,031.11 Pendiente de pago
- 2020 1er. Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$2,047.30 Pendiente de pago
- 2020 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$2,047.30 Pendiente de pago
- Alcantarillado: 16502 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$146.16 Pendiente de pago más penalidad

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 90/100 (\$174,786.90)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 65/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,658.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$255.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003017  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00453919  
 DEMANDANTE: MARGARET A. BUTTELL, ALIAS MARGUERITE BUTTELL, ALIAS MARGARET BUTTELL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 30 Henley Avenue, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 219  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 11250 SF  
 Cruce de Calle más Cercano: Edgar Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2020 1er. Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$4,101.08 Pendiente de pago
- 2020 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$4,101.08 Pendiente de pago
- Alcantarillado: 07/01/2019 - 12/31/2019 \$81.25 Pendiente de pago más penalidad \$80.97 pendiente de pago más penalidad

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 60/100 (\$255,533.60)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$541,766.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003018  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01975918  
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY N.A. COMO FIDEUCOMISO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES I TRUST  
 DEMANDADO: SAMUEL M. MCINTYRE, ALIAS SAMUEL MCINTYRE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CORNELL HALL CARE & REHAB CENTER LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MELVIN MCINTYRE; MRS. MCINTYRE, ESPOSA DE MELVIN MCINTYRE; DONALD MCINTYRE; MRS. MCINTYRE, ESPOSA DE DONALD MCINTYRE; DEBORAH MCINTYRE; ELIZABETH MEDICAL IMAGING ASSOCIATION; SAMUEL M. MCINTYRE, JR.; MRS. MCINTYRE, ESPOSA DE SAMUEL M. MCINTYRE JR.; PALISADES COLLECTION ASIGNADO DE UNIFUND CCR PARTNERS, ESTADO DE NEW JERSEY; RONALDO TEJADA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 212 W. 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 antes Lotes 19A & 20A Bloque: 4804 antes Bloque 10  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' de ancho x 125' de largo  
 Cruce de Calle más Cercano: Locust Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- Agua: Cuenta Privada
- Alcantarillado: Incluido en los impuestos

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 11 /100 (\$571,301.11)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583,893.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$239.16

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 10/100 (\$257,762.10)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,416.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$302.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003020  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01434018  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO BAJO EL ACUERDO DE SERVICIO DE SEGURIDAD CON FECHA DE FEBRERO 1, 2017, STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-BC2  
 DEMANDADO: PAUL S. COATES, JR., ALIAS PAUL COATES, PAULINE COATES, MRS. COATES, DESCONOCIDA ESPOSA DE PAUL S. COATES, JR., ALIAS PAUL COATES; CREDIT RECEIVABLES, INC., ASIGNADO DE FIRST SELECT INC., BENICA M. WELLS  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1107 Passaic Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 y 257, 556B/560B, 587A Bloque: 87  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 41' x 100'  
 Cruce de Calle más Cercano: Baltimore Avenue

Impuestos y Otros Gravámenes: 4to. Trimestre 2019 balance pendiente por el monto de \$2,773.62\*

Alcantarillado: balance por el monto de \$159.49, válido hasta 9/16/19  
 Certificado Embargo por Alcantarillado #18-00043 por \$655.41 válido hasta 9/16/19  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 58/100 (\$205,798.58)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,428.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$342.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003021  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4369913  
 DEMANDANTE: KIRKLAND FINANCIAL, LLC  
 DEMANDADO: RICHARD K. JACKSON; GAIL ELLINGTON; ESTADO DE NEW JERSEY; DAVID COOL  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1839-41 Myrtle Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 206  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 150'  
 Cruce de Calle más Cercano: Hamilton Avenue

Partiendo de un punto en la línea lagstral sureste de Myrtle Avenue, dicho punto de partido estando en la intersección de dicha línea lateral sureste de Myrtle Avenue y la línea lateral suroeste de Hamilton Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos:  
 Alcantarillado: Balance pendiente con penalidad: \$561.03  
 Recogida de Basura: Balance con penalidad: \$901.05  
 Total desde Agosto 27, 2019: \$1,462.08

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 11 /100 (\$571,301.11)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583,893.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00833218  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE HILLDALE TRUST  
 DEMANDADO: NOEL BAKER, ALIAS NOEL M. BAKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANGELA J. BAKER, VERNON H. BAKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANGELA J. BAKER; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 359 Washington Road, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 26.01 (antes 26) Bloque: 370  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40'  
 Cruce de Calle más Cercano: Montgomery Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

\*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 55/100 (\$269,653.55)

ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,870.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00833218  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE HILLDALE TRUST  
 DEMANDADO: NOEL BAKER, ALIAS NOEL M. BAKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANGELA J. BAKER, VERNON H. BAKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANGELA J. BAKER; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

# Fiscal General de N.J. Anuncia Medidas...

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1-5 Norwood Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 115  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 65' x 76.94' x 90' x 51.94' x 39.27'  
 Cruce de Calle más Cercano: East Front Street

Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)  
 Un Certificado de Venta de los embargos municipales sin pagar evaluadas por la Ciudad de Plainfield por el año 2017 por el monto de \$1,390.90 registrado en Octubre 30, 2018 en el Libro 14502, Página 894.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 89 /100 (\$157,957.89)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP  
 1325 FRANKLIN AVENUE  
 SUITE 230  
 GARDEN CITY, NY 11530  
 212-471-5100  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,568.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003030  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00663119  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL LOAN TRUST, 2018  
 DEMANDADO: EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY; MARC-ROLAND THEOPHILE, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO ADMINISTRADOR DE EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY; THOMAS W. CORE, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1062 William Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1426 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 100'  
 Cruce de Calle más Cercano: Catherine Street

Impuestos y Otros Gravámenes: impuestos al corriente hasta el 3er Trimestre 2019  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presentar ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: