

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002947
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00541819
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: WILLIE SMITH; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 395 East 9th Avenue, Roselle, NJ 07203-2103
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2203

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 100.00' x 33.33' x 100.00'
 Cruce de Calle más Cercano: Hirvington Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: 1. Willie Smith A la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Mayo 25, 2016, registrada en November 10, 2016, en el Libro 14183, Página 2180 para asegurar \$17,795.28.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 27/100 (\$173,759.27)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 819144
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$178,969.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$290.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002949
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00105419
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: EMMANUEL ANOFF; MRS. EMMANUEL ANOFF, SU ESPOSA; CITIBANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 509 Church Street, Plainfield, NJ 07063-1407
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 539

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 84.46' Irregular
 Cruce de Calle más Cercano: W 5th Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 65/100 (\$249,417.65)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 818469
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 01/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,980.01)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$261.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002950
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348513
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-FRE2, CERTIFICADOS RES-PALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-FRE2
 DEMANDADO: COMFORT UZPESH
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 518-20 Belvidere Ave., Plainfield, NJ 07062-1914
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 622

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 194.96' x 60.00' x 200.21' x 60.27'
 Cruce de Calle más Cercano: East Seventh Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 15/100 (\$396,493.15)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 616954
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,546.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$271.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002951
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00310719
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RICKY BAMBER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PATRICE NIGRO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 654 Trenton Avenue, Kenilworth, NJ 07033-1821
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 151
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 75.00' x 75.00'
 Cruce de Calle más Cercano: Bloomingdale Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Embargo por Impuesto Federal: 1. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus B and B Disposal LLC y Ricky Bamber MBR con fecha de Diciembre 6, 2017, y registrada en Diciembre 8, 2017 en el Libro 207, Página 852, por el monto de \$35,430.22.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 82/100 (\$346,751.82)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 817208
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$358,156.35)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$300.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002952
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00497119
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SIN SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE THE RMAC TRUST, SERIES 2006-CITTO
 DEMANDADO: RUTH PILLER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; STEVEN PILLER, CONOCIDO HEREDERO DE RUTH PILLER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 108 Madison Terrace, Springfield Twp., NJ 07081
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 3505
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5.998 Sq.Ft.

Cruce de Calle más Cercano: Wentz Avenue

* Impuestos - Al momento de la investigación los impuestos están pagados hasta el 3er Trimestre 2019

* Agua - cuenta privada, verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad

* Alcantarillado - privado, verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad

* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TRES CON 20/100 (\$612,603.20)

ABOGADOS: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096
 1-856-384-1515
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$631,752.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002953
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01680218
 DEMANDANTE: NEVREZ LLC ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW PENN FINANCIAL LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: YVANS COMPERE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. O MRS. COMPERE, ESPOSO DE YVANS COMPERE, ESPOSO O COMPAÑERO DOMESTICO O CIVIL DE YVANS COMPERE
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 919 Drake Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1204

Dpto. de Trabajo Emite Nuevas Regulaciones Sobre Horas Extras

WASHINGTON, DC - El Departamento de Trabajo de los EE. UU. ha anunciado una regla final para que 1.3 millones de trabajadores estadounidenses sean elegibles para el pago de horas extras bajo el "Fair Labor Standards Act" (FLSA).

"Por primera vez en más de 15 años, los trabajadores de Estados Unidos tendrán una actualización de las regula-

ciones de horas extras que pondrán el pago de horas extras en los bolsillos de más de un millón de estadounidenses que trabajan", dijo el secretario interino de Trabajo de Estados Unidos, Patrick Pizzella. "Esta regla trae un enfoque de sentido común que ofrece consistencia y certeza para los empleadores, así como claridad y prosperidad para los trabajadores estadounidenses".

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 100'
 Cruce de Calle más Cercano: Georges Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISEIS MIL OCHENTA Y NUEVE CON 42/100 (\$126,089.42)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 408
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$129,216.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002956
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02191818
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ROSE DESARNO; SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO; MIDLAND FUNDING LLC, ASIGNADO DE CREDIT ONE BANK NA, ACREEDOR ORIGINAL
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 853 Niles Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4016
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51.00' x 128.87'

Cruce de Calle más Cercano: West Chestnut Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 52/100 (\$409,177.52)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 408
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,250.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$207.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002959
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01425917
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2005-1
 DEMANDADO: SAMUEL MCNEILL Y EVONNE MCNEILL, MARIDO Y MUJER, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ARROW FINANCIAL SERVICES LLC
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 335 Fernwood Terrace, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 329; X Lote: 199, 2523/2525

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle más Cercano: Myrtle Terrace. Partiendo de un punto en la línea lateral sureste de Fernwood Terrace (50' de ancho) a una distancia de 166.14' por el noreste, de la intersección de dicho línea lateral con el la línea lateral noreste de Myrtle Terrace (60' de ancho)

De acuerdo con la investigación de los impuestos del 07/22/2019; 2019 Impuestos: 3er Trimestre 2019: 08/01/2019 \$2,659.95 Pendiente de Pago; Estimado de la factura de Impuestos 4to. Trimestre 11/01/2019: \$2,659.92 Pendiente de Pago. Agua Cuenta Privada; Alcantarillado Cuenta #6120 - 07/01/2019 - 12/31/2019; \$130.85 pendiente de pago y se vence en 09/30/2019; \$131.50, pendiente de pago más penalidad; deudas acumuladas; cargos del alcantarillado se basan en previo consumo del agua. Facturas Adicionales. Cargo por Propiedad Vacante - Existen honorarios por registración. Contacte al oficial de salud al (908) 474-8409.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA CON 28/100 (\$627,150.28)

ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$647,114.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$270.60

"La regla de hoy es un producto reflexivo informado por comentarios públicos, sesiones de escucha y cálculos de mucho tiempo", comentó Cheryl Stanton, administradora de la División de Salarios y Horas.

La regla final actualiza los umbrales de ingresos necesarios para eximir a los empleados ejecutivos, administrativos o profesionales de los requisitos de salario mínimo y pago de horas extras de la FLSA, y permite a los empleadores contar una parte de ciertos bonos (y comisiones) para alcanzar el nivel salarial. Los nuevos umbrales explican el crecimiento en las ganancias de los empleados desde que los umbrales vigentes se establecieron en 2004. En la regla final, el Departamento está:

- elevando el "nivel de salario estándar" del nivel actualmente impuesto de \$455 a \$684 por semana (equivalente a \$35,568 por año para un trabajador de todo el año);
- elevando el nivel de compensación anual total para "empleados altamente remunerados (HCE)" del nivel actualmente exigido de \$100,000 a \$107,432/año;
- permitiendo a los empleadores utilizar bonos no discrecionales y pagos de incentivos (