

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004333
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04534013
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MAXWELL DEGUIRE (ALIAS) MAXWELL DEGUIRE Y PATRICIA DEGUIRE, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 415 Wheatshaf Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 8:04 Bloque: 6303
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 5488 Pies Cuadrados
 Cruce de Calle Más Cercano: Aldene Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 43/100 (\$468,249.43)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,209.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004335
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02268013
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: JOSE P. MAJOR, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU O SUS, SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, Y BETTY A. MAJOR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES Y JOANN MAJOR, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JOSEPH P. MAJOR, JR., Y STEPHEN MAJOR, INDIVIDUALMENTE Y COMO CO-ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JOSEPH P. MAJOR, JR., Y JOSEPH P. MAJOR, JR., Y JOSEPH P. MAJOR, JR., Y JOSEPH P. MAJOR, JR., Y JOSEPH P. MAJOR, JR., Y EL ESTADO DE NEW JERSEY, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EL SEÑOR MAJOR, ESPOSO DE BETTY A. MAJOR, Y MRS. JOSEPH P. MAJOR, IV, ESPOSA DE JOSEPH P. MAJOR, IV Y MRS. D. STEPHEN MAJOR, ESPOSA DE D. STEPHEN MAJOR
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 38 Emily Avenue, Union, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 5 Bloque: 4708
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' de ancho x 70' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 29/100 (\$314,837.29)
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET -SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,132.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$248.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004336
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03420313
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ELAINE B. GOODWIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, JULEEN P. GOODWIN, EL ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1223 Revoir Drive, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 16 Bloque: 129
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Hill Road y Revoir Dr.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DIECISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 82/100 (\$16,193.82)
 ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUOLA & SOMMERS, P.C.
 1423 TILTON ROAD
 SUITE 9
 NORTHFIELD NJ 08225
 1-609-383-1233
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$17,547.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004337
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3154508
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., EN BENEFICIO DE HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: EMILY C. COLLINS
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014

FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 44 Emma Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 26 Bloque: 220
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39' x 125.27' IRREGULAR
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Avenue. Partiendo de un punto en la línea noreste de Emma Street a una distancia de 133.30' por el sureste a lo largo de la misma de su intersección con la línea sureste de Myrtle Avenue.
 De acuerdo con la investigación municipal de Agosto 12, 2014: Impuestos del 2013: \$6,276.18 pagados en su totalidad. Impuestos 2014: 1er Trimestre: \$1,569.05 pagados; 2do Trimestre: \$1,569.04 pagados. 3er Trimestre: \$1,643.87 pagados; 4to Trimestre: \$1,643.86 pagados y plazo de pago se vence en Noviembre 1, 2014.
 Cuenta de Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 (908) 226-2518. Cuenta #2264 0 Julio 1, 2014-Septiembre 30, 2014 \$116.93 Pendientes de pago. \$670.80 Balance + Penalidd en deuda acumulada, sujeta a una última lectura; Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 (908) 226-2518. Cuenta #2264 0 Julio 7, 2014 - Septiembre 30, 2014 \$185.00 Pendientes, \$1080.98 Pendientes más la penalidad en deudas acumuladas; Sujeta a la venta de Impuestos de Octubre 9, 2014 en cargos de basura y alcantarillado no se ponen al corriente; Sujeta a cargos adicionales: First American Title Insurance Company ha acordado emitir una carta de amortización de hipoteca de dos Ejecutorias previas, CR-000888-2005 & J-277134-2001.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 87/100 (\$176,384.87)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,534.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004341
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02032713
 DEMANDANTE: RSI BANK
 DEMANDADO: MARK A. LANZA Y ROBIN C. LANZA, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 412 Orchard Street, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 19 Bloque: 26
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue. Partiendo de un punto en la línea sureste de Orchard Street, dicho punto estando a una distancia de 300.00' por el oeste, a lo largo de la misma, de su intersección con la línea occidental de Jefferson Avenue.
 De acuerdo con la investigación municipal de Agosto 26, 2014: Impuestos del 2013: \$9,282.15 pagados en su totalidad. Impuestos 2014: 1er Trimestre: \$2,320.54, pagados; 2do Trimestre: \$2,320.54 pagados; 3er Trimestre: \$2,441.03 pagados; 4to Trimestre: aún no determinados, plazo de pago se vence en Enero Noviembre 1, 2014; Cuenta de Agua y Alcantarillado: United Water Co. 69 Devos Place, Hackensack, NJ 07601 (800) 422-5987. Cuenta #675370 hasta Abril 22, 2014 \$318.63 pendiente de pago más penalidad, sujeta a última lectura.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 81/100 (\$367,452.81)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,618.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004345
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02681513
 DEMANDANTE: HSBC BANK, USA, N.A., FIDEICOMISO ASIGNADO PARA LOS ACREEDORES DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2007-2
 DEMANDADO: CARMELO VELASQUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 700 Westminster Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 1878W11 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 250' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 18/100 (\$548,745.18)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$564,494.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004346
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F699009
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, LP
 DEMANDADO: ELVIN M. JAVIER; HEIDI JAVIER; SU SPOSA; NATIONAL CITY BANK Y PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

New World Solutions: la compañía que vela por la seguridad de los hispanos

Por Rody Gonzalez

Probablemente usted no lo sepa, amigo lector, pero el propietario de una de las mejores empresas de vigilancia electrónica (alarmas antirobo) en New Jersey es un hispano. Se trata de John Milián, el fundador de New World Solutions, una compañía que dio sus primeros pasos en el año 2011. Desde entonces Milián ha venido luchando por convertir a New World Solutions en una firma de primera calidad dentro del área tri-estatal y ciertamente lo está logrando: hoy tiene a decenas de clientes satisfechos que además aseguran dormir tranquilos porque saben que la empresa de seguridad contratada no sólo cuenta con la más avanzada tecnología de vigilancia en el hogar sino que también es dirigida por un hombre como John Milián, un empresario de probada ética y cuya pasión es cuidar y servir al cliente las 24 horas.

Para los empleados de New World Solutions escuchar a sus clientes es una cuestión de primer orden. Su objetivo es siempre ofrecerles soluciones adecuadas a sus necesidades. Ellos quieren distinguirse de la competencia y mostrarse excelentes con su trabajo porque saben que las familias les asignan una sa-

grada función: cuidar a sus seres queridos, velar para que no les ocurra ningún percance las 24 horas del día. Y esa es un labor que demanda por supuesto de los mejores equipos técnicos y de un gran centro de monitoreo. Todo lo anterior lo posee New World Solutions pero cuenta asimismo con un personal muy responsable y entrenado que habla español y conoce la cultura latina.

“Siempre había tenido sistemas de vigilancia antirobos en mi casa pero las varias compañías que contraté durante los últimos años nunca me dieron un servicio a la altura de lo que yo buscaba”, declaró Mayda Alfonso, una ex-gerente de la oficina dental Paris & Betancourt, con sede en Elizabeth, que desde hace un año tiene instalado los servicios de New World Solutions. “Pero sin duda el señor Milián ha sido una gran revelación para mi familia. John y las personas de New World Solutions no solo monitorean mi hogar con extremo profesionalismo sino que también están pendientes de los más mínimos detalles, se comunican con nosotros constantemente, y todo el tiempo nos hacen sentir que estamos protegidos y seguros”.

John Milián suele estar muy ocupado con sus clientes de manera que no resultó fácil realizar esta entrevista. Pero el día del encuentro, un fresco y soleado día del presente mes de septiembre, nos recibió en su oficina con una sonrisa y un apretón de manos. Para ser sincero esperaba la frialdad de una policía a fin de cuentas Milián a su manera también se encarga de combatir el delito pero John es una persona que enseguida conecta con su interlocutor y hace sentir a uno relajado.

“Dicen que a los periodistas nunca se les hace esperar”, dijo el propietario de New World Solutions. “Pero mis clientes son lo primero. Y justamente estaba visitando a uno. Acabo de llegar”. R.G: ¿Por qué un residente a la ahora de instalar un sistema de alarmas en su hogar debería seleccionar a New World Solutions y no a otra empresa ?.

Milián: Sería una decisión sencilla: nosotros no somos vendedores de sistemas de alarmas. Somos educadores para la seguridad en el hogar. Ayudamos a nuestros clientes a decidir sobre lo que es mejor para ellos basados en sus presupuestos. Siempre le vamos a aconsejar y recomendar lo ideal para la mejor protección pero desde luego son ellos quienes deciden. Y otro detalle importante: Mientras más tiempo lleven con nosotros consiguen mayores ahorros. Nuestros precios son fijos mientras que nuestra competencia los aumenta.

RG: Tengo entendido que New World Solutions es cada día más popular entre los hogares hispanos. ¿Por qué los latinos prefieren a su compañía?

Milián: Contrario a los que algunos creen, los hispanos no tienen un pelo de tontos: saben lo que les conviene y desean que los atiendan en español. Quieren además lo mejor porque se trata de un asunto de vida o muerte: su seguridad. No quieren jugar con eso. Y saben igualmente que nuestra compañía está dotada de una alta tecnología y con una atención al cliente excepcional. No lo olvide: somos latinos y por tanto conocemos bien sus necesidades.

R.G: Si un cliente necesita sus servicios pero tiene dudas o quiere hacer preguntas. ¿que debe hacer ?
 Milián: Lo mejor es visitar nuestro sitio www.alarmanws.com. También pueden llamar al 1.888.938.8253 o al 973.923.3414.

Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1005 Westminster Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 2 Bloque: 1702
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 120' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: King Street W.
 Embargo pendiente: Sujeto a balance pendiente por \$136.76 hasta el 7 de agosto, 2014 incluyendo alcantarillado. Válido hasta 8 de septiembre de 2014.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 94/100 (\$380,640.94)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,277.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$230.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004348
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4837708
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC (ANTES BAJO EL NOMBRE) EMC-LLC
 DEMANDADO: SHARON GOLD (ANTES) SHARON BORSELLINO; MICHAEL R. MULLADY; CAPITAL ONE BANK; ASSET ACCEPTANCE, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 118 North 22nd Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 17 Bloque: 50
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 23/100 (\$340,252.23)
 ABOGADO: BUDD LAFNER - COUNSELLORS
 150 JOHN F. KENNEDY PARKWAY
 SHORT HILLS, NJ 07078-2703
 1-973-379-4800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,696.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/25/14 - 10/9/14 \$172.40