

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004243  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3806408  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDECOMISO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-FRE1 ASSET BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES DEMANDADO: JAMES ROCHE Y SHARON ROCHE  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 508 Twin Oak Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 2407  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' X 113.10'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Greenwood Road. Partiendo de la línea suroeste de Twin Oaks Road, a un punto distante de por el noroeste de 105.33' de la intersección de dicha línea suroeste de Twin Oaks Road y la línea noroeste de Greenwood Road. Embargos/Gravámenes previos: Impuestos: \$2,649.15. Alcantarillado: Balance + penalidad: \$628.39. Total hasta Agosto 1, 2014: \$3,277.54  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 92/100 (\$547,577.92)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$650,771.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$230.57

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004244  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04005413  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JOAN JEREMIAH Y DERRICK JEREMIAH, ESPOSOS, Y JASON JEREMIAH  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 901 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 52  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 17/100 (\$417,192.17)  
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$436,272.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$164.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004250  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05346010  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: HENRY J. SANCHEZ, DEBT CONSULTANTS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 300 Wilson Road, Unit 10, Springfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28.10 C010 Bloque: 1105  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Unit No. 10  
 Cruce de Calle Más Cercano: Baltusrol Gardens, un condominium  
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Springfield retiene un reclamo por loss impuestos debidos y/u oras deudas municipales por el agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,396.14, hasta el 13 de agosto, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 25/100 (\$260,698.25)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 71/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,238.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004251  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02280713  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: GREGORIO TORRES; RUDY R. RODRIGUEZ; ACCESS RENTALS INC., PEDRO MARTINEZ, MIRIAM MARTINEZ; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESSEX COUNTY DIVISION OF WELFARE; ESTADO DE NEW JERSEY; CITIBANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1010 Dill Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 282, 316, 317 Bloque: 96  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con la Autoridad Local de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el

Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL UNO CON 50/100 (\$322,001.50)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,284.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004252  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01015013  
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: LEAH NDIRANGU Y NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 955 East Front Street, Unit 146, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 16,146, C-0146 Bloque: 329  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 20' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 28/100 (\$96,688.28)  
 ABOGADO: LINDABURY, MC CORMICK, ESTABROOK & COOPER, P.C.  
 53 CARDINAL DR.  
 P.O. BOX 2369  
 WESTFIELD, NJ 07090-2369  
 1-908-233-6800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$124,797.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$163.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004253  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2983309  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: ANTHONY F. GAGLIARDO; LAURIE GAGLIARDO, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1033 Bryant Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 22 Bloque: 92  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 45' ancho x 130' largo (irregular)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 44/100 (\$436,779.44)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,808.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004254  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02515612  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-NC1  
 DEMANDADO: TONYA T. SIMONSON; BERNICE SIMONSON  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 300 Indiana Street, Union, NJ 07083-4253  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 42 Bloque: 5808  
 Dimensiones de los Terrenos: 93.76' x 50.00' x 93.46' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 17/100 (\$168,938.17)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 ASC-13653

# Aprueban 4 propuestas de Joseph Cryan para ayudar a estudiantes universitarios

Trenton, NJ- El Asambleísta Joseph Cryan obtuvo una importante victoria al lograr que este mes de septiembre el Comité de Educación Superior de la Asamblea Legislativa de NJ aprobara ya cuatro proyectos de leyes de un paquete de 20 leyes concebidas para ayudar a que los estudiantes terminen sus carreras universitarias y no tengan que enfrentar grandes deudas para pagar sus estudios.  
 En realidad Cryan ya había dado a conocer el paquete de leyes en marzo. Las medidas tienen en cuenta una serie de factores que impiden a los estudiantes terminar con éxito sus estudios universitarios como por ejemplo los costos de las matrículas y otros varios motivos.  
 “Una de las estadísticas que más me impresionó es el número de estudiantes que a pesar de permanecer años matriculados en la universidad sin embargo

estaban endeudados y sin un título”, explicó Joseph Cryan. “Estos proyectos de leyes resultan un buen comienzo para resolver el problema”.  
 Otros patrocinadores del paquete de leyes fueron los asambleístas Annette Quijano, Celeste Riley, quien preside el comité, Thomas Giblin, Raj Mukherji, Joseph Lagana, Paul Moriarty, Tim Eustace, Patrick Diegman, Daniel Benson, Carmelo García, Troy Singleton, Mila Jasey y Angel Fuentes.  
 “Durante nuestras visitas a las instituciones docentes pudimos darnos cuenta de lo que está funcionando y lo que no funciona”, dijo Riley.  
 Los cuatro proyectos de Cryan aprobados son los siguientes:  
 -La A-2802 que garantiza que al menos 30 créditos ganados por un estudiante en una licenciatura realizada en una institución pública de cuatro años son

transferibles a cualquier universidad o centro de institución superior local para ayudar a fomentar las finalización de los estudios y que el estudiante no pierda ni su tiempo ni su dinero.  
 -La A-2807 que congela costos de matrícula durante nueve semestres siguientes a la inscripción inicial de un estudiante, medida que permite ahorrarle al estudiante más de \$10 mil dólares.  
 -La A-2812 que requeriría el desarrollo de un sistema estatal de datos longitudinal capaz de retener información a nivel individual en los estudiantes desde preescolar hasta la escuela post-secundaria.  
 -La A2817 requeriría que instituciones que participan en los programas de matrícula doble cobren una tasa de matrícula reducida para estudiantes de secundaria que participan en el programa.

# Senado de New Jersey pasa ley sobre desayuno escolar

Trenton, NJ- Una comisión senatorial de New Jersey aprobó un proyecto de ley para impulsar programas de desayuno en las escuelas, y en particular para niños de escasos recursos, con el objetivo de mejorar sus rendimientos académicos.  
 Esta legislación, clasificada como A 679/2186, fue patrocinada por los asambleístas Joseph Cryan, Daniel Benson, Troy Singleton, Pamela Lampitt, Celeste Riley y Nancy Pinkin

La medida exige que el Estado haga todo lo posible para ayudar a que los distritos escolares y las escuelas no públicas incrementen la participación de los alumnos en el federal School Breakfast Program, mediante el establecimiento de un desayuno en el primer período de clase o durante los primeros minutos del día. A dicha iniciativa la conocen en inglés como “breakfast after the bell”.  
 La A-679/2186 también implica que el

Departamento de Agricultura, en conjunto con el Departamento de Educación supervisen el esfuerzo y además deben preparar y emitir un informe anual al gobernador y a la Asamblea Legislativa sobre el número y el porcentaje de estudiantes que participan en un programa de desayuno escolar, y el formato utilizado para proporcionar el desayuno.  
 “En la actualidad, la gran mayoría de los distritos escolares de New Jersey sólo sirven desayunos a una fracción de los niños elegibles”, dijo Cryan. “Las investigaciones muestran que el desayuno escolar aumenta la asistencia y disminuye la tardanza, mejora el rendimiento académico tanto en clase como en los exámenes estandarizados, y mejora la atención”.  
 El tercer New Jersey School Breakfast Report difundido por la organización Advocates for Children of New Jersey (ACNJ) considera que la iniciativa breakfast after the bell es un enfoque eficaz y exitoso para aumentar significativamente la participación del estudiante en los programas de desayuno escolar federales. Según el informe, si las escuelas de New Jersey incorporan a todos los niños elegibles, entonces los planes recibirían un estimado de 85 millones de dólares más en fondos federales para alimentar a los niños.  
 El proyecto de ley fue aprobado por la Comisión de Presupuesto y Asignaciones del Senado.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$176,799.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004255  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01959113  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOYCE ROBERSON; RAHWAY HOSPITAL; OVERLOOK HOSPITAL; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1312 Essex Avenue, Linden, NJ 07036-1936  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 10 Bloque: 59  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 105.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cranford Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 28/100 (\$146,886.28)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y TRES CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$156,053.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.62