

Proponen leyes para enfrentar la adicción a la heroína en New Jersey

Por Rafael Domiciano

Un grupo bipartidista de legisladores presentó un paquete de 21 proyectos de ley destinados a tratar las adicciones como cualquier otra sería enfermedad. Los legisladores opinan además que New Jersey tiene que cambiar la forma de encarar la situación porque existen graves problemas con la heroína y los medicamentos.

El senador demócrata Joseph F. Vitale, quien preside el comité de salud en el senado, anunció que introducirá un paquete completo de leyes para hacer frente a la epidemia de la heroína y la prescripción de medicamentos que ya afecta a todo el estado.

El paquete de 21 leyes enfatiza sobre todo los temas de prevención, tratamiento y recuperación para los adictos a los opiáceos.

Estos proyectos de leyes exigirían, entre otras medidas, lo siguiente:

- Que los médicos participen en un programa de monitoreo de prescripción que en la actualidad es opcional.
- Exigir que los planes de seguro de salud abonen también los tratamiento farmacológicos cuando determinado medicamento resulta necesario.

Actualización en New Jersey de los planes de estudios sobre el abuso de sustancias a fin de asegurar de que los estudiantes estén recibiendo efectiva educación para la prevención.

Aumentar en \$5 millones los fondos para los programas de abuso de sustancias administradas por el Departamento de Servicios Humanos y exigir que los programas estén basados en evidencias.

Aumentar las tasas de reembolso de Medicaid para el tratamiento de drogas y otros proveedores de terapia de modificación del comportamiento con el fin de alentarlos a asumir más pacientes de Medicaid.

Exigir a los colegios y universidades ofrecer opciones de vivienda para los estudiantes que son adictos (en fase de recuperación)

Exigir a la División de Servicios de Salud Mental y Adicciones preparar un informe anual de desempeño de los proveedores de tratamiento de abuso de sustancias.

Establecer un programa piloto de tres años cuyo propósito sería inscribir en el Medicaid a usuarios encarcelados para que

reciban los beneficios cuando salgan en libertad bajo fianza. De acuerdo con el proyecto de ley, la ley federal prohíbe que un recluso se beneficie del Medicaid pero no cuando ya está en libertad.

El paquete también considera una ley la cual exigiría garantizar que tanto los jóvenes recibiendo medicamentos recetados como sus padres entiendan los riesgos adictivos de las pastillas. Este paquete igualmente incluye una revisión del plan de estudios de abuso de sustancias en las escuelas para asegurar que los planteles estén enseñando a los estudiantes sobre los peligros de los medicamentos recetados y el abuso de opiáceos.

“El abuso de medicamentos recetados y la heroína en New Jersey es una crisis que golpea prácticamente todas las comunidades, y la única manera de que podamos vencer es con un esfuerzo bipartidista”, declaró el senador republicano, Tom Kean, Jr. “Este paquete marca un cambio en la forma en que tratamos el abuso de drogas, sobre todo donde es más peligroso: en nuestra población más joven”.

Más de 33 mil personas solicitaron tratamiento por abuso de heroína u opiáceos en New Jersey en el 2013, un aumento de casi el 50% desde 2006. Recientemente el gobierno federal dio a conocer en un documento que la pureza de la heroína encontrada en New Jersey aparece entre los más altas de la nación.

Según datos de la DEA, 557 personas murieron de sobredosis de heroína en el año 2013 dentro del Estado Jardín, dando a New Jersey una tasa más alta de muertes por droga que New York.

El paquete de leyes recién presentado en nuestra área busca por tanto mejorar las opciones de tratamiento y recuperación para las personas con problemas de abuso de sustancias. Incluye una legislación que aumentaría la tasa de reembolso de Medicaid por los servicios de salud del comportamiento, con la esperanza de ampliar el número de médicos que sirven a pacientes de Medicaid. Según el testimonio del Senado proporcionada por Susan Foster, vice-presidenta y directora de Análisis de Políticas de CASA, a más de 50 mil residentes de New Jersey se les ha negado tratamientos de abuso de sustancias cada año porque sus planes de seguro no lo cubren.

El Senador Vitale está trabajando junto a otros legisladores en proyectos de leyes mediante las cuales se eli (Pasa a la Página 16)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003989
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04856910
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE CSAB 2006-4
 DEMANDADO: CIELO ZAMUDIO; JOSE ZAMUDIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN NOMINO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; CAVALRY PORTFOLIO SERVICES LLC, EN NOMBRE DE CAVALRY SPV I LLC
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 318 McDowell Street, Plainfield, NJ 07063-1343
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 318
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00 x 29.00 x 150.00 x 29.00
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 88/100 (\$201,332.88)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

ASC-12571
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,214.46)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003991
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02717312
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEOCOMISO DE DEUTSCHE ALT-B SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AB1
 DEMANDADO: HERNAN V. SALAZAR; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE PHH MORTGAGE CORP. (ANTES) BAJO EL NOMBRE CENDANT MORTGAGE CORP) AHORA BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CENTURY 21 (R) MORTGAGE (SM)

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 722 Audrey Drive, Rahway, NJ 07065-3738
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 257
 Dimensiones de los Terrenos: 90.67 x 25.86 x 90.01 x 47.29
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 34/100 (\$404,994.34)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

135715
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,900.21)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$266.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2463210
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: RONALD L. BREWINGTON Y DONNA BREWINGTON, SU ESPOSA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 544 Jackson Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 164
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 45' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOS CON 21/100 (\$345,502.21)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,167.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$252.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1534810
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MICHAEL W. WATFORD; JOANNE WATFORD
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 219 Rushmore Ave. (Alias) 219-21 Rushmore Ave., Plainfield, NJ 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 140
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) IRREGULAR
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Puede estar morosa la deuda impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 21/100 (\$435,415.21)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500

FWZ-136041
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 07/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,968.07)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2374409
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: GUSTAVO GARCES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARIA LARA, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 247 Crann Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 901
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 75/100 (\$442,418.75)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500

FCZ-120891
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CON 61/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,829.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0332713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARK VANGRONIGEN; SONIA VANGRONIGEN

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1286 Orange Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5210
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 54 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Lentz Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción

de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 21/100 (\$414,317.21)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500

XFZ-154523
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 89/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,658.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004004
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01852812
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: MICHAEL MORGAN, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; VIRTUA MEMORIAL HOSPITAL OF BURLINGTON COUNTY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; DEBORAH SHORE RUGE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1422 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 1101
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 16 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Sujeta a la extensión del derecho de rescate hipotecario concedido a los Estados Unidos de America
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS O CHENTA Y CINCO CON 67/100 (\$234,485.67)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500

XFZ-116827-R1
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TRES CON 33/100