

Tradicción democrática en el Colegio de Periodistas

Aprovecho esta oportunidad que me brinda el periódico "La Voz", del cual fui fundador y dirigi hasta mi jubilación en el 2000, para dar a conocer, en tiempos revueltos, mi firme y clara disposición en la institución a la que he dedicado la mayor parte de mi vida, la que debe prevalecer por encima de cualquier interés personal. Asistí a la reunión del CNP el 28 de Agosto/15. Siguiendo la agenda de la reunión propuse lo siguiente: (Transcripción textual) OBITUARIOS....Junta del CNP ... 8/28/15, en el Manual Artime.

Joachim de Posada Escritor reconocido, conferencista a nivel global, autor de varios libros, falleció el 11 de junio, en Miami, a los 68 años. Era hijo de Joaquín de Posada, miembro de una familia cubana de destacados periodistas.

Obispo Onell Soto Falleció el 5 de Agosto en Chicago, a los 83 años de edad, tras prolongada enfermedad, En Miami fue colaborador del Semanario LIBRE, miembro de nuestro CNP y líder del Grupo de Guías Espirituales del Exilio. Ejerció su sacerdocio en la Iglesia Episcopal, con amor y dedicación, en Cuba, Venezuela y EE.UU.

Que descansan en paz. Para ellos pedimos un minuto de silencio, por favor.

NUESTRA TRADICION DEMOCRATICA

He venido hoy a esta reunión del Colegio, 1ro. por invitación de mi viejo colega y amigo Salvador Román y 2do. Para pedirle al decano que el Colegio se mantenga firme en el compromiso histórico que tiene desde su fundación. Mas de 500 colegas han fallecido en Miami, escapando del comunismo en nuestro país, ellos (como nosotros) vinieron en busca de libertad y democracia, para defender eso se creó el CNP, en el Exilio, en Octubre de 1962.

Tenemos que defender la democracia y el estado de derecho en el Colegio, esto quiere decir que debemos respetar nuestro sistema de gobierno "semiparlamentario", eso es lo único que nos garantiza la práctica de la democracia y respetar y cumplir las normas establecidas en el Reglamento..

Tratar de dirigir el Colegio con órdenes ejecutivas es como imitar a los países del ALBA, engendro creado por el difunto Hugo Chávez, o como ocurre en Washington. Sabemos que el Reglamento autoriza al decano a usar esa herramienta, que pudiera ser para una emergencia, pero Román fue reelecto sin ninguna dificultad.

Esta copia la entrego al decano para que el Strio. la recoja con fidelidad. Gracias.

Abelardo García-Berry Pasado decano 2011 y 12.

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02990512
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., HOME EQUITY PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: JOSEPH M MARGIOTTA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1541 Cooper Road, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 12001
 Dimensiones de los Terrenos: 000.916 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road
 Partiendo de un punto en la línea noroeste de Cooper Road, distantes de 377.11' por el noreste de su intersección con la línea noreste de Terril Road.
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos de 7/22/2015, 2015 3er Trimestre Impuestos: \$4,904.06, pendientes; se vencen en 8/1/2015; 2015 4to. Trimestre Impuestos: \$4,904.06, pendientes, se vencen en 11/1/2015; 2016 1er Trimestre, Impuestos: \$4,747.66, pendientes, se vencen en 2/1/2016; Cuenta de Alcantarillado: 7/1/2015 - 12/31/2015, \$129.69 pendientes; \$217.19 pendientes más penalidad; en deudas acumuladas, cargos por alcantarillado se basan en previo consumo de agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE CON 31/100 (\$995,113.31)
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET SUITE 460 WEST ORANGE, NJ 07052 1-973-325-880
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,027,550.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003890
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02430614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: MAYRA R. SANTAMARIA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS CORPORATION, UNA CORPORACION DE ARIZONA, SUS SUCESORAS Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 412-414 New York Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 726 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO CON 94/100 (\$899,088.94)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$919,425.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003891
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03658114
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ROBERT STOKES; WELLS FARGO BANK, NA; JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION, ANTES, CHEMICAL BANK, NJ., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 409 West 1st Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5404
 Dimensiones de los Terrenos: 7076 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 77/100 (\$332,938.77)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,128.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$235.04

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4572309
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, N.A.
 DEMANDADO: ILSE BLANCO; HELIOS BLANCO; JPMORGAN CHASE BANK
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 931 Spofford Ave., Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1483, alias, 1483 W04 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 30.5' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road. Partiendo de un punto en la línea al noreste de Spofford Avenue, y a una distancia 297.20', noroeste de la esquina formada por la intersección de dicha línea lateral noreste de Spofford Avenue con la línea lateral noreste de Edgar Road
 Gravámenes/Embargos Previos: Agua: Alcantarillado + penalidad: \$102.19. Total hasta Julio 23, 2015: \$102.19
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 30/100 (\$337,840.30)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,169.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003887
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01718912
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: EDELMA G. ARIAS; MR. ARIAS, ESPOSO DE EDELMA G. ARIAS; SEGUNDO R. ARIAS, JR.; MRS. SEGUNDO R. ARIAS, JR. SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 333 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1214
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 82/100 (\$322,125.82)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 130038
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,188.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003888
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03196914
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ALJSTER C. FAMARIN; MARCELA T. FAMARIN; THE PROVIDENT BANK
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 35 Skyview Road, Union, NJ 07083-7010
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1608
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 39/100 (\$21,261.39)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 172388
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$23,282.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003882
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01055114
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ERIC THOMPSON; QAMAR KIMBROUGH; ESTADO DE NEW JERSEY; CAROLINA DEL NORTE; MIDLAND FUNDING LLC; BAYVIEW LOAN SERVICING LLC
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1741 Essex Street, Rahway, NJ 07065-5008
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 323
 Dimensiones de los Terrenos: 38.28' x 151.44' x 30.43' x 27.78' x 124.15'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 77/100 (\$400,644.77)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 154381
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,661.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003884
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3039114
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-30T1, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-30T1
 DEMANDADO: CARLOS FERNANDEZ; STACEY FERNANDEZ; MRS. FERNANDEZ, ESPOSA DE CARLOS FERNANDEZ; HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 815 Oak Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1304
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sherwood Parkway, partiendo de una línea noroeste de Oak Avenue, a una distancia de 159.10' medida por la intersección del lado noroeste de Sherwood Parkway desde dicho punto de partida.
 Gravámenes/Embargos Previos: Alcantarillado y Penalidad \$340.00. Total hasta Julio 28, 2015: \$340.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CON 46/100 (\$936,800.46)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$977,722.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003885
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1213514
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROBBIN HICKS; JOAN HICKS; ESTADO DE NEW JERSEY; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENUTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 926-928 Thorn St., Rahway, NJ 07065. También conocida como 926-28 Thorn Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 285
 Dimensiones de los Terrenos: 62' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Albert Street. Partiendo de un punto en el lado noreste de Thorn Street, a una distancia de 41 grados 04 minutos Oeste 62.29' de la esquina formada con dicha línea del lado noreste de Thorn Street con la línea del lado suroeste de East Albert Street y desde dicho punto de partida.
 Gravámenes/Embargos Previos. Total hasta Julio 28, 2015: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS CON 63/100 (\$265,102.63)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTOS 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,100.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003886
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION