

Tradicción democrática en el Colegio de Periodistas

Aprovecho ésta oportunidad que me brinda el periódico "La Voz", del cual fui fundador y dirigí hasta mi jubilación en el 2000, para dar a conocer, en tiempos revueltos, mi firme y clara disposición en la institución a la que he dedicado la mayor parte de mi vida, la que debe prevalecer por encima de cualquier interés personal. Asistí a la reunión del CNP el 28 de Agosto/15. Siguiendo la agenda de la reunión propuse lo siguiente: (Transcripción textual) **OBITUARIOS....Junta del CNP ... 8/28/15, en el Manual Artime.**

Joachim de Posada
Escritor reconocido, conferencista a nivel global, autor de varios libros, falleció el 11 de junio, en Miami, a los 68 años. Era hijo de Joaquín de Posada, miembro de una familia cubana de destacados periodistas.

Obispo Onell Soto
Falleció el 5 de Agosto en Chicago, a los 83 años de edad, tras prolongada enfermedad. En Miami fue colaborador del Semanario LIBRE, miembro de nuestro CNP y líder del Grupo de Guías Espirituales del Exilio. Ejerció su sacerdocio en la Iglesia Episcopal, con amor y dedicación, en Cuba, Venezuela y EE.UU.

Que descansan en paz. Para ellos pedimos un minuto de silencio, por favor.

NUESTRA TRADICION DEMOCRATICA

He venido hoy a ésta reunión del Colegio, 1ro. por invitación de mi viejo colega y amigo Salvador Román y 2do. Para pedirle al decano que el Colegio se mantenga firme en el compromiso histórico que tiene desde su fundación. Mas de 500 colegas han fallecido en Miami, escapando del comunismo en nuestro país, ellos (como nosotros) vinieron en busca de libertad y democracia, para defender eso se creó el CNP, en el Exilio, en Octubre de 1962.

Tenemos que defender la democracia y el estado de derecho en el Colegio, ésto quiere decir que debemos respetar nuestro sistema de gobierno "semiparlamentario", eso es lo único que nos garantiza la práctica de la democracia y respetar y cumplir las normas establecidas en el Reglamento..

Tratar de dirigir el Colegio con órdenes ejecutivas es como imitar a los países del ALBA, engendro creado por el difunto Hugo Chávez, o como ocurre en Washington. Sabemos que el Reglamento autoriza al decano a usar esa herramienta, que pudiera ser para una emergencia, pero Román fue reelecto sin ninguna dificultad.

Esta copia la entrego al decano para que el Strio. la recoja con fidelidad. Gracias.
Abelardo García-Berry
Pasado decano 2011 y 12.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003882
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01055114

DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: ERIC THOMPSON; QAMAR KIMBROUGH; ESTADO DE CAROLINA DEL NORTE; MIDLAND FUNDING LLC; BAYVIEW LOAN SERVING LLC
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1741 Essex Street, Rahway, NJ 07065-5008
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 323
Dimensiones de los Terrenos: 38.28' x 151.44' x 30.43' x 27.78' x 124.15'
Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 77/100 (\$400,644.77)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 154381

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 44/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,661.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003884
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3039114

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-30T1, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-30T1

DEMANDADO: CARLOS FERNANDEZ; STACEY FERNANDEZ; MRS. FERNANDEZ, ESPOSA DE CARLOS FERNANDEZ; HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; OVERLOOK HOSPITAL
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 815 Oak Avenue, Westfield, NJ 07090
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1304
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 101'

Cruce de Calle Más Cercano: Sherwood Parkway, partiendo de una línea noroeste de Oak Avenue, a una distancia de 159.10' medida por la intersección del lado noroeste de Sherwood Parkway desde dicho punto de partida.
Gravámenes/Embargos previos: Alcantarillado y Penalidad \$340.00. Total hasta Julio 28, 2015: \$340.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CON 46/100 (\$936,800.46)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSHIPANNY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 68/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$977,722.68)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003885
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1213514

DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: ROBBIN HICKS; JOAN HICKS; ESTADO DE NEW JERSEY; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 926-928 Thorn St., Rahway, NJ 07065. También conocida como 926-28 Thorn Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 285
Dimensiones de los Terrenos: 62' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Albert Street. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Thorn Street, a una distancia de 41 grados 04 minutos Oeste 62.29' de la esquina formada con dicha línea del lado noroeste de Thorn Street con la línea del lado suroeste de East Albert Street y desde dicho punto de partida.
Gravámenes/Embargos Previos. Total hasta Julio 28, 2015: \$:00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS CON 63/100 (\$265,102.63)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSHIPANNY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTOS 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,100.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003886
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4572309
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, N.A.

DEMANDADO: ILSE BLANCO; HELIOS BLANCO; JPMORGAN CHASE BANK
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 931 Spofford Ave., Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1483, alias, 1483 W04 Bloque: 4
Dimensiones de los Terrenos: 30.5' x 110'

Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road. Partiendo de un punto en la línea al noreste de Spofford Avenue, y a una distancia 297.20', noroeste de la esquina formada por la intersección de dicha línea lateral noreste de Spofford Avenue con la línea lateral noreste de Edgar Road
Gravámenes/Embargos Previos. Agua: Alcantarillado + penalidad: \$102.19. Total hasta Julio 23, 2015: \$102.19

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 30/100 (\$337,840.30)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSHIPANNY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,169.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003887
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01718912

DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2007-1

DEMANDADO: EDELMA G. ARIAS; MR. ARIAS, ESPOSO DE EDELMA G. ARIAS; SEGUNDO R. ARIAS, JR.; MRS. SEGUNDO R. ARIAS, JR. SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 333 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1214
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 40' x 100' x 40'

Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 82/100 (\$322,125.82)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 130038

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 44/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,188.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003888
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03196914

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: ALJSTER C. FAMARIN; MARCELA T. FAMARIN; THE PROVIDENT BANK
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 35 Skyview Road, Union, NJ 07083-7010
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1608
Dimensiones de los Terrenos: 60' x 95'

Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Drive
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 39/100 (\$21,261.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 172388

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
VEINTITRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 48/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$23,282.48)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003889
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03658114

DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: ROBERT STOKES; WELLS FARGO BANK, NA; JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION, ANTES, CHEMICAL BANK, NJ., ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 409 West 1st Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5404
Dimensiones de los Terrenos: 7076 SF
Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 77/100 (\$332,938.77)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 67/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,128.67)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$239.26

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02990512

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., HOME EQUITY PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1

DEMANDADO: JOSEPH M MARGIOTTA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1541 Cooper Road, Scotch Plains, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 12001
Dimensiones de los Terrenos: 000.916 AC
Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road

Partiendo de un punto en la línea noroeste de Cooper Road, distantes de 377.11' por el noreste de su intersección con la línea noreste de Terril Road.
De acuerdo con la investigación sobre los impuestos de 7/22/2015, 2015 3er Trimestre Impuestos: \$4,904.06, pendientes; se vencen en 8/1/2015; 2015 4to. Trimestre Impuestos: \$4,904.06, pendientes; se vencen en 11/1/2015; 2016 1er Trimestre, Impuestos: \$4,747.66, pendientes, se vencen en 2/1/2016; Cuenta de Alcantarillado: 7/1/2015 - 12/31/2015, \$129.69 pendientes; \$217.19 pendientes más penalidad; en deudas acumuladas, cargos por alcantarillado se basan en previo consumo de agua.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE CON 31/100 (\$995,113.31)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-880

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 00/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,027,550.00)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003890
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02430614

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: NAYRA R. SANTAMARIA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS CORPORATION, UNA CORPORACION DE ARIZONA, SUS SUCESORAS Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 412-414 New York Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 726 Bloque: 6
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón,