

EE.UU. relaja restricciones de viajes y comercio con Cuba

Delegados de los gobiernos de Estados Unidos y Cuba se reunirán la próxima semana en La Habana para estudiar el restablecimiento de vuelos regulares comerciales, confirmó este martes a la prensa la Casa Blanca. Una delegación del Gobierno de Estados Unidos se reunirá con una delegación del gobierno en Cuba para ver cómo avanzar el esta-

blecimiento de servicios aéreos entre los dos países y debatir sobre seguridad aérea, según informó dijo un funcionario de la Casa Blanca sobre el encuentro que se celebrará en la capital cubana el 28 y 29 de septiembre.

La medida se enmarca dentro del proceso de normalización de relaciones entre los dos países.

Actualmente, sólo se puede viajar de Estados Unidos a Cuba en vuelos charter y numerosas compañías aéreas han expresado su interés de añadir a Cuba entre sus destinos.

Según afirmó en agosto el Departamento de Estado, los viajes de Estados Unidos a Cuba aumentaron un 35 por ciento desde enero.

El Gobierno anunció este viernes nuevas relajaciones a los impedimentos de los viajes y el comercio con Cuba, que incluyen la autorización a empresas estadounidenses, bajo ciertas condiciones, de brindar servicios de telecomunicaciones y de abrir cuentas bancarias y negocios en la isla.

Estas nuevas normas que relajan el embargo “están diseñadas para apoyar al sector privado cubano emergente”, indicó en un comunicado la secretaria de Comercio, Penny Pritzker, al anunciar las medidas junto con el secretario del Tesoro, Jack Lew.

Por su parte, Lew dijo que estas regulaciones, que se suman a otra relajación de sanciones anunciada en enero pasado y entrarán en vigor el próximo lunes tras publicarse en el Registro Federal, subrayan el “compromiso” del Gobierno del presidente Barack Obama con “promover un cambio constructivo para el pueblo cubano”.

El Gobierno del presidente Barack Obama está redactando una serie de nuevas reglas para aliviar las restricciones a las compañías de Estados Unidos que hacen negocios con Cuba y facilitar los viajes de sus ciudadanos a la isla, dijeron el jueves fuentes oficiales.

La semana pasada, Obama renovó por un año más la llamada Ley de Comercio con el Enemigo, que sustenta el embargo económico impuesto a Cuba, para poder seguir manteniendo su autoridad ejecutiva para relajar sanciones a la isla en el proceso de normalización bilateral.

La renovación de esa ley “maximiza la flexibilidad del presidente para administrar el embargo a Cuba y autorizar determinadas transacciones”, dijo un alto funcionario estadounidense.

Las reglas, que podrían ser anunciadas el

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003836
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00064112
DEMANDANTE: NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION

DEMANDADO: GARY R. MATTHIS Y GLORIA MATTHIS, INQUILINO ACTUAL
FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 929E East Front Str. Unit 76, Plainfield, NJ 07061
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16,76-C0076 Bloque: 329
Dimensiones de los Terrenos: 0.06049% indivisible en los elementos comunes del condominium. 625,21' x 893 Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Johnson Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SIETE MIL NOVENTA Y SIETE CON 00/100 (\$7,097.00)

ABOGADO: GIORDANO, HALLERAN & CIESLA - ATTORNEYS
125 HALF MILE ROAD
SUITE 300
RED BANK, NJ 07701-6777
1-732-741-3900

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$13,251.67)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003837
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03076313
DEMANDANTE: ONE WEST BANK FSB

DEMANDADO: O. MUZETTE WILLIAMS, EN CAPACIDAD INDIVIDUAL Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE ELLA LOUISE FURHMAN, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TIFFANY FURHMAN, CIERA FURHMAN, CAPITAL ONE BANK
FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1208 East Front Street, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 427
Dimensiones de los Terrenos: 76,49' x 163,38 Irregular

Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue. Partiendo de un punto en la línea del lado sur de East Front Street, dicho punto estando a una distancia de 87,34' medida a lo largo de dicha línea hacia el Norte 35 grados 55 minutos Este, del punto donde dicha línea lateral intersecta con la línea lateral noreste de Leland Avenue. De acuerdo con la investigación sobre los impuestos con fecha de 7/28/2015; Impuestos del 2015, 2do. Trimestre: \$2,675.58, pendientes de pago + penalidad; Impuestos del 2015 3er Trimestre: \$2,824.83, pendientes, período de gracia extendido hasta 8/25/2015; Impuestos del 2015 4to. Trimestre: \$2,824.82, pendientes, plazo se vence en 11/1/2015; Impuestos 2016 1er Trimestre: \$2,750.21, pendientes, plazo se vence en 2/1/2016; Cuenta del Alcantarillado: Cuenta #4438 0; 7/1/2015 - 9/30/2015; \$144.69, pendiente; \$631.76, pendiente + penalidad; deudas acumuladas sujetas a la última lectura del metro; Cuenta de Recogida de Basura: Cuenta #4438 0; 7/1/2015 - 9/30/2015; \$185.00, pendientes; \$1,110.00 pendientes + penalidad; deudas acumuladas; Facturas Adicionales: Sujeta a la venta de impuestos, sujeta a honorarios adicionales: Fidelity National Title Insurance Company en acuerdo a presentar una carta de indemnización de Ejecutoria previa No. DJ-268671-1977 con fecha de 5/14/1997.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 10/100 (\$445,871.10)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8900

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 49/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$462,278.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$288.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003838
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2790609

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: JIMMY GARDENAS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC., Y NU SUN FINANCIAL SERVICES LLC
FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 217 Pine Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 397 Bloque: 1 (antes Subdivision Lote: 398 Bloque: 1)

Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
Gravámenes previos: Impuestos 3er Trimestre vencidos en 8/1/15 por el monto de \$3,315.03. Impuestos 4to. Trimestre se vence en 11/1/15 por el monto de \$3,315.03. Embargo exterior #13-00014 vendido a US Bank Cust para Pro Cap II, LCC en 6/2/14 por el monto de \$2,404.38.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 70/100 (\$583,940.70)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 35/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$601,291.35)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003839
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00429914
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: NAVANIT CHOKSHI; ESPOSO DE MEGAN E. CHOKSHI; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 638 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 878 Bloque: 8
Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 150' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHENTA CON 48/100 (\$424,080.48)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,527.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$172.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003840
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03652914

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA N.A., COMO SUCESOR DE LASALLE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE THE MERRILL LYNCH FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, MORTGAGE LOAN ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-4

DEMANDADO: LOS BIENES DE HERENCIA DE ROGER A. KELLY, ALIAS, ROGER KELLY; ROGER A. KELLY; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; REBECCA KELLY; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 664-66 Essex Street, alias, 666 Essex Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 502 (Antes Lote: 36 Bloque: 318)
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' de ancho x 100.00' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de la esquina al oeste de Spruce Street y Division Avenue (ahora Essex Street)

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 99/100 (\$316,168.99)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 63/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,696.63)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$279.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003842
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00801014

DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: MAMIE CLARK; MR. CLARK; ESPOSO DE MAMIE CLARK; JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTERS SOLARIS HEALTH SYSTEMS; NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 943B East Front Street, U-117, Plainfield, NJ 07062-1117

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.117,C0117 Bloque: 329
Dimensiones de los Terrenos: Unit 117
Cruce de Calle Más Cercano: N/A Comdo Unit
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto prioridad de embargo de unidad de condominium:
De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21, esta venta esta sujeta esta sujeta a prioridad limitada de embargo de la sociedad de condominium y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de los honorarios retenidos por el condominium.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 13/100 (\$90,566.13)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 45/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$95,755.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$284.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003843

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3483313
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: LUIZ P. ROSADO; MADERLENE B. ROSADO; Y UNIFUND CCR PARTNERS ASIGNADO DE CITIBANK

FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1222 Oak Place, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1403
Dimensiones de los Terrenos:

Cruce de Calle Más Cercano: Wildwood Terrace
Embargos/Gravámenes previos No Extinguidos por esta venta son: 1. Impuestos retrasados sin pagar y gravámenes. 2. Wells Fargo Bank, N.A. Aproximadamente \$162,349.00.

Y a que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal completa está adjunta a ciento título de propiedad registrado en la Oficina de la Secretaría del Condado de Union en el Libro de Títulos 5078, Página 201, et. seq., New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 25/100 (\$109,227.25)

ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER
401 RT 70 EAST
SUITE 100
CHERRY HILL, NJ 08034
1-856-429-5507

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 59/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$110,795.59)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003844
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00635213

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2005-NC3 ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES
DEMANDADO: CARIDAD SIERRA, JANINE DURAN, STANLEY STEEMER, JULIO FELIX GUERRA, JULIO JULIO, CESAR SIERRA, ALIAS, CESAR A. SIERRA

FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 323 Niles Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 958 Bloque: 7
Dimensiones de los Terrenos: 192' x 100' x 37' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas/Ejecutorias previas: N/A
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 04/100 (\$740,545.04)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 37/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTOR