

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003780  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04079514

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE, BANK OF NEW YORK, SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK NA, COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-AR2 DEMANDADO: ANCA ORBAN

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 43 Loomis Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 868.B. Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue

Gravámenes Previos: Una carta de redención hipotecaria de la compañía de título de propiedad en cuanto a la hipoteca con fecha de 3/18/05, registrada en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado de Union, en 4/5/05, en el Libro de Hipotecas 11104, página 616, Instrument #0351554  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 47/100 (\$490,368.47)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$505,054.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003781  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00447713

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: YOUSELINE THERNITUS-HAIS, PIERRE HAIS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 20 Arthur Street, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 6204  
 Dimensiones de los Terrenos: 125.21' x 60.18'

Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Arthur Street, dicho punto está a una distancia 100', por el noreste de la esquina formada por la intersección de la misma con la línea de norte de Fourth Ave. West.

Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 24/100 (\$505,563.24)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$525,922.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003782  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04293809

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE AGRUPACION Y SERVICIO REFERENTE A IMPACT SECURED ASSET CORP., MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-5

DEMANDADO: ROSARIO MERA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HLB MORTGAGE; BLANCA GOMEZS, INQUILINO

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 436 West 2nd Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 238  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: New Street

\* También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 68/100 (\$299,928.68)

ABOGADO: PARKER MCCAY ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,317.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003783  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F040348

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES

SERIES, 2007-15N  
 DEMANDADO: GLENN BARRRET, ELAINE BARRRETT, ACTIVE ORTHOPAEDICS SPORTS MEDICINE PA.

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 424 West Inman Avenue, Rahway, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 27  
 Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 42.50'

Cruce de Calle Más Cercano: 257.50' distantes de la línea lateral noroeste de Jefferson Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): United Water Co. retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1.67 hasta 6/18/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 40/100 (\$442,997.40)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$456,795.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003784  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00159415

DEMANDANTE: ADVANCE FINANCIAL SERVICES FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: RICHARD JOHNS ALIAS RICHARD R. JOHNS; OVERLOOK HOSPITAL; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 516-520 Jerome Street, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 y 12 Bloque: 119  
 Dimensiones de los Terrenos: 49' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano: W. Webster Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 62/100 (\$301,409.62)

ABOGADO: MCKENNA, DUPONT, HIGGINS & STONE  
 229 BROAD STREET  
 P.O. BOX 610  
 RED BANK, NJ 07701  
 1-732-741-6681

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOS CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,802.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/4/15 \$167.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003786  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04587913

DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: OSWALD J. ORTIZ; LISSETTE BARQUIN  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 619B Arnett Street, Elizabeth, NJ 07202-2902  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 57.D Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: 19.39' x 5.61' x 99.95' x 25' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Summer Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 98/100 (\$345,350.98)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,315.96)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003787  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01470614

DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1

DEMANDADO: RODNEY M. REID, WARNER INSURANCE SYSTEMS, SUBROGATARIO DE KARL HUNTER, LOURDES MEDICAL CENTER OF BURLINGTON COUNTY; CHECKS CASHED, ETC., LLC, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 966-80 Belvidere Avenue, Plainfield NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 179' x 25' x 174' x 167'

Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas

## Mejora el mercado de la vivienda en el Condado de Union

Elizabeth, NJ- Joanne Rajoppi, la escribana del Condado de Union, informó que se había producido un aumento record en los ingresos por concepto de transacciones

de propiedad durante el invierno y la primavera y que tal tendencia había continuado en la temporada de verano y otoño. En la opinión de Rajoppi, esa tendencia

refleja una mejora en el mercado de la vivienda en el Condado de Union, lo que ha significado un ingreso total de \$24 millones hasta la fecha.

“La actividad de nuestra oficina continúa reflejando la recuperación que está teniendo el Condado de Union luego de la crisis financiera del 2008”, dijo Rajoppi. “Este aumento de actividades aporta fondos adicionales para el presupuesto del Condado (compensa pérdidas de impuestos), y también ayuda a financiar programas diseñados para ayudar a familias locales con dificultades”.

En el año 2008 la oficina de Rajoppi (Recording Division) obtuvo unos ingresos de más de \$25 millones de dólares de enero a agosto. Pero en septiembre se produjo una crisis económica mundial, marcada en los Estados Unidos por la caída de la bolsa. A partir de entonces las entradas obtenidas por la Recording Division durante el mismo período de ocho meses sólo alcanzaron menos de \$15 millones en el 2009 y nunca se igualaron los ingresos del año 2008.

Las entradas, sin embargo, han tenido una tendencia al alza en los últimos años y están cerca de alcanzar el nivel del 2008. En 2015 los ingresos recaudados por la Recording Division (de enero a agosto) totalizaron \$24.2 millones.

La División de Negocios, que se ocupa principalmente de solicitudes de pasaportes, registros de nombres de comercio y transacciones notariales, también refleja una mejora. En el 2015, y de enero a agosto, los ingresos ascendieron a \$426.292, superando el récord anterior de \$384.298 establecido en el 2008.

“A pesar del aumento del número de documentos, nuestro oficina ha sido capaz de mantener todo al día e incluso colocar la información actualizada en el sitio electrónico apenas dos días después de realizado el trámite”, dijo Rajoppi.

Las oficinas de los escribanos en los 21 condados de New Jersey tienen la obligación de registrar las transacciones de propiedades, y cobrar honorarios para cada transacción. Parte de la cuota se envía al estado y una parte más pequeña se queda en el condado. Una ley estatal del 2009 permite un recargo de \$3.00 por cada transacción, suma que se asigna al Homeless Trust Fund. Ese dinero se comenzó a recoger en mayo del 2010.

Los programas aprobados a través del Homeless Trust Fund, incluyen vales diseñados para ayudar a las familias en situación de riesgo. La financiación también apoya servicios para prevenir la falta de vivienda, y para ayudar a las familias sin hogar para que puedan obtener una vivienda.

las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 13/100 (\$548,916.13)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILLS, NJ 08003

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$566,109.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003788  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02977414

DEMANDADO: ALLAN ABDELNOOR  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 532 Broadway, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24.L Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 27.75' x de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street

Embargos previos: Cuenta con cargos especiales retrasada por el monto de \$170.75  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 72/100 (\$302,984.72)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,836.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003791  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04190814

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ELOISE MARTIN; DOYLE MARTIN; UNIVERSITY HOSPITAL RAHWAY, FORD MOTOR CREDIT COMPANY, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, PRIMUS FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 604 Chandler Avenue, Linden, NJ 07036-2010  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:12 Bloque: 65  
 Dimensiones de los Terrenos: 105' x 60' x 105' x 60'

Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que