

# Senador Lesniak continuará luchando contra el acuerdo con ExxonMobil

Trenton, NJ- El senador estatal, Raymond Lesniak, anunció que él responderá legalmente a una maniobra del fiscal general de New Jersey cuyo objetivo es bloquear una apelación de grupos ambientalistas opuestos a un acuerdo económico entre la administración Christie y la ExxonMobil.

Lesniak declaró que resulta "vergonzoso" que el gobierno de New Jersey y el fiscal general estén dando pasos para interferir o bloquear la apelación de quienes se oponen a un mal pacto entre la administración de Christie y la compañía ExxonMobil.

Hace pocos días la oficina del fiscal general de New Jersey presentó un escrito judicial ante un tribunal del Condado de Union que busca bloquear la apelación de Lesniak y los ambientalistas opuestos al convenio.

Según el fiscal general John J. Hoffman, las organizaciones ambientalistas y tampoco Lesniak

reunen los requisitos legales para intervenir en el asunto.

El senador Lesniak y un grupo de organizaciones ambientalistas locales hace pocos días habían dado un primer paso para denunciar ante los tribunales el acuerdo económico entre la administración Christie y la compañía ExxonMobil.

El arreglo, de \$225 millones, tiene la intención de compensar a New Jersey por la contaminación provocada por ExxonMobil.

Pero Lesniak y las organizaciones New Jersey Sierra Club, Environment New Jersey, The Delaware Riverkeeper y Clean Water Action, consideran sin embargo que el acuerdo firmado con ExxonMobil es un "trato sucio" y por eso presentaron una moción de 17 páginas ante una corte de apelaciones estatal.

"El importe de la liquidación es sorprendentemente y sospechosamente baja si se tiene

en cuenta la devastación provocada por Exxon en sus refineras", dice el documento. "Para agravar el problema, el acuerdo implica liberar a Exxon de sus responsabilidades por los daños a los recursos naturales en más de 1,700 estaciones de servicio minoristas y 16 sitios adicionales a través de New Jersey".

Un juez de la corte superior del estado, Michael Hogan, el pasado mes falló a favor del convenio obtenido por la administración Christie. Hogan dijo que el acuerdo era justo, razonable en el interés público, y en consonancia con los objetivos de la Spill Compensation and Control Act.

Pero los representantes de las organizaciones ambientalistas dijeron que Hogan ha tenido una visión demasiado estrecha del problema.

"El juez no mira el impacto en otros 16 sitios y 800 estaciones de servicio, así como la restauración de los humedales", dijo Jeff Tittel, director del Sierra Club de New Jersey. "El juez permitió que Exxon sólo tenga que pagar unos centavos".

Los opositores del acuerdo esperaban un arreglo que contemplara un pago de no menos de \$8.9 mil millones, el dinero que el estado buscaba inicialmente. De esa suma, \$2.5 mil millones se habrían utilizado para limpiar los sitios y \$6.4 mil millones para restaurar los humedales y tierras forestales.

El gobierno de New Jersey ha defendido el acuerdo diciendo que había sido la mayor y mejor compensación lograda en el campo ambientalista a nivel local.

"La Administración de Christie no sólo ha conseguido la indemnización ambientalista más grande en la historia del estado, sino que también ha asegurado que ExxonMobil tenga que pagar la limpieza y remediación de estos sitios contaminados", declaró la secretaria de prensa adjunta, Nicole Sizemore.

Tittel se comprometió con apelar ante la Corte Suprema del estado si ellos no consiguen revisar el acuerdo.

La liquidación puso fin a una década de litigios durante los cuales el Estado alegó daños a los humedales, pantanos y canales que rodean a las refineras Bayway en Linden y Bayonne. El caso llegó a incluir todas las instalaciones (industriales y gasolineras) de Exxon en New Jersey.

Todd Spitler, asesor de asuntos públicos y gubernamentales de ExxonMobil, dijo que la compañía apoya el acuerdo de \$225 millones. "Este acuerdo ha traído este caso a una conclusión justa y razonable", dijo Spitler. "Ambas partes salen beneficiadas con este acuerdo."

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003763  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3193210  
 DEMANDANTE: HSBC BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CHAE MUN IM; SUN YE IM; Y BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 148 Jockey Hollow Way, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4606  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 97.91'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Allen Way. Partiendo de un punto en la línea noreste de Jockey Hollow Way, a una distancia de 663.65', por el sureste, de la intersección de la línea sureste de Jockey Hollow Way con la línea este de Allen Way  
 Gravámenes previos: Total hasta Julio 6, 2015: \$00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y UNO CON 74/100 (\$483,171.74)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NUEVE MIL DIECISEIS CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,016.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$213.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003764  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00491614  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE WATERFALL VICTORIA MORTGAGE TRUST 2011-SBC1  
 DEMANDADO: YOLANDA ALBANES Y VICTOR ALBANES; JOHN DOE, JANE DOE, 1-10 (NOMBRES FICTICIOS) INQUILINOS/OCUPANTES, Y MAX PLUMBING & HEATING, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 128 First Street, Elizabeth, New Jersey 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 357 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos:  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 Todo lote de terreno, pedazo de parce de tierra, con los edificios y mejoras por tanto eregidos, situado y localizado en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Partiendo en la línea noroeste de First Street en un punto por tanto a una distancia 75.0375', suroeste, medido a lo largo de la línea noroeste de First Street de sus intersecciones con la línea suroeste de Broadway, desde ahí:  
 1) Sur 65 grados 00 minutos Oeste y a lo largo de dicha línea noroeste de First Street una distancia de 25.0125', medidos estrictamente, desde ahí;  
 2) Norte 25 grados 00 minutos Oeste, como aparece en el mapa anunciado, una distancia de 100.00' hasta un punto, desde ahí;  
 3) Norte 65 grados 00 minutos Este, una distancia de 25.0125' hasta un punto; desde ahí  
 4) Sur 25 grados 00 minutos Este, y paralelo con el segundo curso de la descripción, una distancia de 100.00' de la antes mencionada línea noroeste de First Street y el punto de partida.  
 La descripción anterior se traza en acuerdo con el estudio realizado por William Held Associates, Inc., con fecha de Julio 22, 2003.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL VEINTIOCHO CON 39/100 (\$295,028.39)  
 ABOGADO: SAUL EWING LLP  
 750 COLLEGE ROAD EAST  
 PRINCETON, NJ 08540  
 1-609-452-3100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,628.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003765  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2900314  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: EDDIE MCJUNKINS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MAJ MCJUNKINS; EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 115 Carlisle Terrace, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 445  
 Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Front Street. Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de Carlisle Terrace a una distancia de 181.70' por el sureste de la intersección con la línea sureste de E. Front Street.  
 Gravámenes/Embargos previos: Impuestos 2014, balance + penalidad: \$250.00. Basura, balance + penalidad: \$116.02. Basura, balance + penalidad: \$314.45. Total hasta Mayo 27, 2015: \$680.47.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 44/100 (\$158,595.44)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,549.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003766  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04662913  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: ARDELL TERRELL COMO INQUILINO SOBREVIVIENTE POR LA TOTALIDAD; CINDY ANN STEVENS; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 66-68 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 653 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Front Street  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 52/100 (\$118,992.52)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,775.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003767  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02833214  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST 2006-3  
 DEMANDADO: MILDRED A. BETTS, ALIAS, MILDRED BETTS; LILLIAN D. EASLEY-JOSEPH Y CURTIS JOSEPH, SU ESPOSO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO E COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ATLANTIC CITY ELECTRONIC CO.; RWJJ HEALTH NETWORK, INC.; HCR MANOR CARE PROVIDENCE  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 626 Elm Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 140  
 Dimensiones de los Terrenos: Jefferson Avenue  
 Cruce de Calle Más Cercano: 50' x 296'  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 32/100 (\$437,784.32)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOS CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,202.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003768  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00714714  
 DEMANDANTE: WEICHERT FINANCIAL SERVICES  
 DEMANDADO: MARCEL BROOKS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 382 West Meadow Ave., Rahway, NJ 07065-2513  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 65  
 Dimensiones de los Terrenos: 62.70' x 98.42' x 67.72' x 98.10'  
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS CON 58/100 (\$447,906.58)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 157195  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,434.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003769  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2965509  
 DEMANDANTE: JERSEY FIRST FINANCIAL HOLDINGS, LLC  
 DEMANDADO: CHARLES BROADNAX Y CANDACE BROADNAX, SOVE-REIGN BANK, ESTADO DE NJ, JPMORGAN CHASE BANK, NA

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 350 E. Milton Avenue, Rahway, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 328  
 Dimensiones de los Terrenos: 15' x 60' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Place  
 Gravámenes previos hasta 7/31/15. Impuestos: Aproximadamente \$3952.54 más interés. Agua + Alcantarillado: \$2222.16 hasta 7/31/15.  
 Una descripción legal completa se puede obtener en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union.  
 Se requiere del postor un depósito de 20% del precio en fondos certificados en el momento de la venta.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El monto aproximado de la Ejecutoria para satisfacer la deuda en dicha venta es \$210,683.19 hasta 7/7/15, además del interés y los gastos incurridos en la venta. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 19/100 (\$210,683.19)  
 ABOGADO: MITCHELL H. BERGER, P.A.  
 24 PARK AVENUE  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8150  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$217,582.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003770  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05222714  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: THOMAS ROMEO, ALIAS, THOMAS J. ROMEO, ALIAS, THOMAS J. ROMEO SR., FCC NATIONAL BANK; BENEFICIAL NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC, EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 285 Westfield Avenue Clark, N.J. 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 76  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' de ancho x 200.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Westfield Avenue, con el lado este de Riverside Service  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua 7/31/15.  
 Una descripción legal completa se puede obtener en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union.  
 Se requiere del postor un depósito de 20% del precio en fondos certificados en el momento de la venta.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gaspresntar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El monto aproximado de la Ejecutoria para satisfacer la deuda en dicha venta es \$210,683.19 hasta 7/2/15, además del interés y los gastos incurridos en la venta.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspendendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 39/100 (\$675,570.39)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SIETE CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$699,067.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$235.04