

# Aumenta el empleo en los puertos de New Jersey y New York

Elizabeth, NJ- Según un informe de la New York Shipping Association, el empleo portuario aumentó un 13.5% entre el año 2012 y el 2014, lo que significó otros 40 mil puestos de trabajo para nuestra área.

El informe también sostiene que este gran número de puestos de trabajo dependen directa o indirectamente del movimiento en los puertos de New York y New Jersey.

La actividad comercial en los puertos de nuestra zona el año pasado generó \$21.2 mil millones en ingresos personales y otros \$53.5 mil millones en ingresos comerciales, que a su vez contribuyeron con \$7.1 mil millones en impuestos federales, estatales y locales.

“Claramente la economía regional está muy interrelacionada con el mundo del puerto”, declaró el presidente de la New York Shipping Association (NYSA), John Nardi.

La NYSA incluye a compañías navieras, operadores de terminales y otros empleadores portuarios.

El senador estatal Raymond Lesniak, en cuyo distrito se encuentran las instalaciones portuarias de Elizabeth, estuvo presente cuando la NYSA anunció los resultados del estudio.

Lesniak dijo que el informe de la NYSA significaba empleos y empleos bien remunerados. Y en tono de broma le sugirió a Nardi que debía re-bautizar a la NYSA con el nombre de Asociación de Navieros de New Jersey porque la mayor parte de las cargas portuarias se mueven a través de terminales en New Jersey. En el criterio de la NYSA, si se tiene en cuenta los empleos directos e indirectos, los puertos son los empleadores más grande de todo New Jersey.

Algunos expertos consideran que el crecimiento de puestos de trabajo es debido a que han aumentado el volumen de contenedores manejados en el puerto. De hecho, el año 2014 fue un momento récord por el volumen de contenedores, superando al 2012 por un total de 4.1%.

Esos contenedores se manipularon en las terminales en Newark, Elizabeth, Jersey City, Bayonne, Brooklyn y Staten Island, que en conjunto conforman los puertos de New York y New Jersey.

La autoridades y la NYSA está de acuerdo en que volumen de contenedores aumentó por las mejoras en la economía que han impulsado la demanda de bienes de los puertos de la costa oeste, donde existe conflictividad laboral.

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 555 Grant St., Unit 307, Linden, NJ 07036-1786. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.1 C0307 Bloque: 40. Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo. Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El anuncio está sujeto a la prioridad dada al embargo del Condominio: De acuerdo con la ley NJS.A 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad limitada de un embargo de la asociación de condominio y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsabilizado de pagar hasta 6 meses de costos del condominio pendientes de pago. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 17/100 (\$247,380.17)  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 FS-172  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,806.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003761  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1290509  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CARLOS QUIROS Y MAGDA ORDÓÑEZ, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1276 Glenn Avenue, Union, NJ 07083. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5201. Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 120' de largo. Cruce de Calle Más Cercano: Glenn Avenue.

Gravámenes previos: La cuenta por el acarreado esta retrasada por el monto de \$107.10. Una carta de redención hipotecaria de la compañía de títulos de propiedad en cuanto a la hipoteca anterior registrada en 2-3-99, Libro 7062, Página 8, y Ejecutoria DJ-096083-91. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIUN MIL TREINTA Y TRES CON 74/100 (\$521,033.74)

**ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC**  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y OCHO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537,088.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003762  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03926714  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: GILBERT EIJAKU  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 117-21 Berkeley Terrace, Plainfield, N.J. 07062. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 446. Dimensiones de los Terrenos: 75' de ancho x 125.' de largo. Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street. Gravámenes previos: Cuenta por la recolección de basura está retrasada por el monto de \$2,111.32.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 12/100 (\$414,887.12)  
**ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC**  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,792.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$243.92

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 564-566 Walnut Street, Elizabeth, NJ 07201. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1329 Bloque: 12. Dimensiones de los Terrenos: 179.19' x 50.18' x 174.85' x 50.00'. Cruce de Calle Más Cercano: Mary Street.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 84/100 (\$625,395.84)  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 CH-10859  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$659,794.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003758  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01929512  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATES, COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS MASTR ASSET-BACKED SECURITIES TRUST 2006-FRE2; MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-FRE2  
 DEMANDADO: COREY L. WILLIAMS; MRS. COREY L. WILLIAMS; MR. WILLIAMS, ESPOSO DE CHANDA WILLIAMS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 212 Lafayette Street, Roselle, NJ 07203-1724. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 6602. Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'. Cruce de Calle Más Cercano: Prosper Avenue.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y DOS CON 90/100 (\$310,082.90)  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 NW-12029  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$318,719.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$241.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003759  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03560013  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: LISA M. JORDAN; SLM FINANCIAL CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1253 North Avenue, Plainfield, NJ 07062-1724. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 461. Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 150.00' x 50.00' x 150.00'. Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 11/100 (\$213,656.11)  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 153526  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,594.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003757  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00171612  
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB  
 DEMANDADO: AEKA ODAJI; ANGELICA ALVERADO ODAJI  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1332 Stony Brook Lane, Mountainside, NJ 07092. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 15.E. Dimensiones de los Terrenos: 0.287 Acres. Cruce de Calle Más Cercano: Brian Patch.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003754  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00332014  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: EDWIN JIMENEZ; MRS. JIMENEZ, ESPOSA DE EDWIN JIMENEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; GLADIS REYES, BANK OF AMERICA, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 802 W. Front Street, Plainfield, NJ 07063. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 229. Dimensiones de los Terrenos: 62' x 111.02' x 59.79' x 111'. Cruce de Calle Más Cercano: West End Avenue.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 72/100 (\$209,941.72)

**ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC**  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,543.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$213.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003755  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4059913  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CARMEN HERNANDEZ, ERNESTO MONTEVERDE, ESPOSOS, BANK OF AMERICA, NA; ROGUE HERNANDEZ, ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, NU SUN FINANCIAL, PROVIDIAN BANKASTA POR EL ASIGNADO, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 2149 Church Street, Rahway, NJ 07065. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 240. Dimensiones de los Terrenos: 50' x 95'. Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street. Partiendo de un punto en la línea lateral sureste de Church Street, a 175.00' distantes, por el suroeste, de la intersección con la línea suroeste de Lincoln Avenue.

Gravámenes/Embargos previos: Agua: balance + penalidad: \$250.59. Total hasta Julio 9, 2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOCE CON 91/100 (\$274,012.91)  
**ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC**  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPANNY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$287,524.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003756  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04561714  
 DEMANDANTE: SENIOR HOMEOWNER ASSISTANCE PROGRAM 2012-1, SERIES-I  
 DEMANDADO: PAULINE V. TIMS, COMO INQUILINO SOBREVIVIENTE EN SU GENERALIDAD

FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1332 Stony Brook Lane, Mountainside, NJ 07092. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 15.E. Dimensiones de los Terrenos: 0.287 Acres. Cruce de Calle Más Cercano: Brian Patch.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 15/100 (\$859,432.15)  
**ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC**  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400