

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003668
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F022035614
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., MORTGAGE ASSET BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-QS3
 DEMANDADO: JOSE VALLEJO; MILDRED VALLEJO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN MORTGAGE EXPRESS CORP. SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 216 East Price Street, Linden, NJ 07036-3051
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 200
 Dimensiones de los Terrenos: 160.0' x 40.00' x 160.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Todd Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 16/100 (\$324,734.16)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 144431
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,766.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003669
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2632914
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MANUEL D. BONILLA; BANK OF AMERICA; N.A.; Y NORMAN SCHWARTZ, DMD
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 35 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1129 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral al noreste de Orchard Street (50.00' de ancho), dicho punto está a una distancia de 426.00', por el suroeste, de la intersección de la línea lateral noreste de Orchard Street y la línea lateral suroeste de Morris Avenue (70.00' de ancho).
 Gravámenes/Embargos previos: Cuenta del agua, balance + penalidad: \$131.11.
 Total hasta Junio 29, 2015: \$131.11.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 36/100 (\$197,237.36)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,778.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$226.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003670
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2975910
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: NELSON MANOTEA; DAHLIA MANOTEA, SU ESPOSA, Y UM CAPITAL, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 976-978 Prospect Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 826 Bloque: 7
 Cruce de la calle más cercano: Carnegie Avenue
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 192' de largo
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y DOS CON 42/100 (\$461,082.42)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$473,106.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$235.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003671
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01802714
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: OSCAR SOSA, MRS. OSCAR SOSA, SU ESPOSA, NORALBA SOSA; MR. SOSA, ESPOSO DE NORALBA SOSA Y FOUR SIXTEEN CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 404 Third Avenue (alias 3rd. Avenue) Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1357 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 112' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Atlantic Street
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 37/100 (\$595,647.37)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$614,750.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$249.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003672
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01809314
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: KELLY ANN GROVES Y MR. GROVES, ESPOSO DE KELLY ANN GROVES
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 649 Jaques Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 80 Bloque: 14
 Dimensiones de los Terrenos: 30' de ancho x 212' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Walter Street
 Gravámenes previos: Venta sujeta a balance retrasado desde 6/3/2015 por el monto de \$561.96 en impuestos pendientes de pago, válido hasta 7/2/2015.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SEIS CON 83/100 (\$272,086.83)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,527.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003673
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00871514
 DEMANDANTE: MERCK EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: LAMONT STAPLETON Y DEBBIE E. STAPLETON, ALIAS, DEBORAH E. STAPLETON
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 941 Thom Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 293
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Albert Street
 Deuda por impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2015.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12359, en la Página 589, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Las cifras sobre impuestos que aparecen anteriormente fueron presentadas a la firma de abogados Peter J. Liska, LLC, por la Oficina del Cobrador de Impuestos de la Ciudad de Rahway y la exactitud de dichas cifras debe verificarse por cualquier parte interesada; ya que el demandante no se responsabiliza con la exactitud de cualquier monto expresado o implicado. Por tanto, usted debe consultar con el Cobrador de Impuestos para verificar el monto exacto de la deuda.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto sin pagar, evaluaciones, y cargos por agua y alcantarillado, si hubiese alguno.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 87/100 (\$366,469.87)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,233.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003675
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4636513
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JUAN F. NAVARRETE; SANTOS CRISTINA MORENO-MERCA-DO, JUAN CARLOS NAVARRETE, LINO PINEDA Y GLENDA TORRES
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 200-02 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 411
 Dimensiones de los Terrenos: 99.30' x 65'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 8600, en la Página 429, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 66/100 (\$29,522.66)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP
 101 HUDSON STREET
 SUITE 2100
 JERSEY CITY, NJ 07302
 1-518-786-9069
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,634.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003676
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01900313
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOHN ARMWOOD, JR., ERICA SPINNER ARMWOOD, ALIAS, ERICA D. SPINNER
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 104 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1403
 Dimensiones de los Terrenos: 44.00' x 27.22'
 Cruce de Calle Más Cercano: 953.15' de Long Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Depto. de Alcantarillado del Municipio de Hillside retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$131.00 hasta 6/4/2015
 US Bank Cust for PCA Firstrust retiene un interés en la propiedad por el monto de \$414.02 hasta 6/4/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 65/100 (\$440,819.65)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,891.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003677
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01907414
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ALBERT OGUNMOYE; ESTHER R. OGUNMOYE
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1951 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5410
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100' x 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 82/100 (\$262,163.82)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 164885
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,367.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$248.74

New Jersey Transit introduce APP para viajeros

Newark, NJ - La empresa New Jersey Transit dio a conocer que ya está disponible una nueva aplicación (app) para acceder mejor a MyTix, el programa que mantiene actualizados a los viajeros sobre los horarios de los autobuses y trenes.

Ahora los pasajeros podrán utilizar sus dispositivos móviles para acceder a MyTix y mantenerse al tanto de los horarios, planificar su viajes, comprar boletos, y obtener otros importantes detalles para cualquier viajero.

“Siempre hemos buscado una tecnología innovadora para ayudar a nuestros clientes”, declaró el presidente de NJ Transit, Jamie Fox. “Estamos muy contentos de contar con esta nueva aplicación y proporcionar más comodidades a nuestros clientes.”

La nueva aplicación móvil de NJ TRANSIT complace a los usuarios de MyTix y servirá como una fuente única de información y de venta de boletos. La aplicación seguirá evolucionando con el fin de ofrecer servicios adicionales y una mayor eficiencia a todos los clientes de NJ TRANSIT.

La aplicación, que complementa al ya existente programa MyTix, también ofrecerá la posibilidad de adquirir pases mensuales para los viajes de trenes y la opción de pagar con PayPal.

La aplicación móvil de NJ TRANSIT está disponible para su descarga gratuita en cualquier iOS habilitado para la web o dispositivo Android, a través de la App Store o Google Play.

Tras bajar la aplicación los clientes tienen la opción de crear una cuenta que de forma segura guardará la información del cliente y su historial de compras.

Al momento de abordar el tren o el autobus los clientes simplemente muestran el pase mensual de su dispositivo móvil al chofer o empleado del tren.

Esta aplicación móvil de NJ TRANSIT es una expansión del programa MyTix que fue iniciado en abril de 2013 como un programa piloto para los clientes del ferrocarril. En septiembre del 2014, MyTix fue introducido a los clientes de autobuses.

Desde su introducción en el año 2013, MyTix se ha vuelto muy popular entre los clientes de NJ TRANSIT. Hasta la fecha los clientes utilizando la aplicación MyTix han establecido más de 600 mil cuentas y comprado más de 8 millones de boletos.