

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001548  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F505621  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DEL PROPIETARIO LH-NP-STRAT DELAWARE OWNER TRUST  
 DEMANDADO: H&J INVESTMENT GROUP LLC, JAMAL O. ABDALLAH, ESTADO DE NEW JERSEY Y AZIZAH THOMPSON  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1027-1031 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 803  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 166.92' x 166.55' x 73.23' x 70.00' (Lote de dimensiones irregulares)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Thornton Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS SIETE CON 00/100 (\$315,707.00)  
 ABOGADOS: TAE H. WHANG, LLC  
 185 BRIDGE PLAZA NORTH  
 SUITE 201  
 FORT LEE, NEW JERSEY 07024  
 1-201-461-0300  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,689.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/5/22 - 9/22 /22 \$92.95

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001555  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01858418  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST, 2006-FRE1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-FRE1  
 DEMANDADO: MARY YOUNG, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS/SUS TUCOMAS LEGITIMOS CON DERECHO, TITULO E INTERES, DERESA THOMAS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE MARY YOUNG, BARBARA Y, NICHOLS, YANA YOUNG, DIANA BASS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SUS SUCESESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES, WANA WHITE, ANDRE M. YOUNG, LA SRA. ANDRE M. YOUNG, ESPOSA DE ANDRE M. YOUNG, DARLENE YOUNG, MR. DARLENE YOUNG, ESPOSO DE DARLENE YOUNG, DEBORAH YOUNG, CECILIA GRISWELL, ALIAS CECILIA GRISWELL, INDIVIDUALMENTE Y COMO HEREDERA DE LOS BIENES DE MARY YOUNG, LESA YOUNG, CECILE YOUN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, LATISHA LOCKLEY, DOUGLAS LOCKLEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS SUCESESORES EN DERECHO, TITULO E INTERES, TONJAI GAFFNEY, CIUDAD DE PLAINFIELD, CIT  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JUNIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 914 West Fifth Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 antes 16 Bloque: 549 antes 325  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.49' x 33'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place  
 Venta sujeta a: Certificado de Venta de Impuestos No. 21-0262 por la cantidad de \$3,225.36  
 Impuestos pendientes por el 1er Trimestre del 2022 por la cantidad de \$256.38  
 Impuestos por el 3er Trimestre del 2022 por la cantidad de \$1,246.05; sujeto a publicación, periodo de gracia extendido hasta Septiembre 7, 2022.  
 Gastos por alcantarillado por la cantidad de \$109.06 pendiente más penalidad  
 Gastos por recogida de basura la cantidad de \$175.64 pendiente más penalidad  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 62/100 (\$94,222.62)  
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 SELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$109,766.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/5/22 - 9/22 /22 \$162.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001568  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0272316  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO COMO CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: IRENE M. DUNMORE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1247-49 Rose Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 726  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 162'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 3er Trimestre 2022: vencido en 8/1/2022 \$2,335.91 pendiente, periodo de gracia extendido hasta 9/7/2022  
 • 4to. Trimestre 2022: se vence en 11/1/2022 \$2,335.91 pendiente  
 • 1er Trimestre 2023: se vence 2/1/2023 \$2,315.66 pendiente  
 • 2do Trimestre 2023: se vence 5/1/2023 \$2,315.65 pendiente  
 • Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 - 908-226-2518 No. de Cuenta: 8013 0 07/01/2022 - 9/30/2022 \$54.60 pendiente más penalidad \$273.00 pendiente más penalidad en deudas acumuladas.  
 • Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 - 908-226-2518 No. de Cuenta: 8013 0 07/01/2022 - 9/30/2022 \$206.64. Pendiente más penalidad \$1,033.20 pendiente más penalidad en deudas acumuladas.  
 • Comentario General: Sujeta a venta por impuestos, sujeta a cargos adicionales.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO CON 23/100 (\$368,705.23)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,577.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$153.33

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001585  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00118822  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SALADIN ABDUNAFI Y MRS. SALADIN ABDUNAFI, SU ESPOSA; BANKERS HEALTHCARE GROUP, LLC; PINNACLE BANK; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1001-19 Woodland Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 antes 28 Bloque: 11 antes 2024  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 83' x 94' x 235' x 200' x 246'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 92/100 (\$681,778.92)  
 ABOGADOS: LOGS LEGAL GROUP LLP  
 1400 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 856-973-3008  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$707,551.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$120.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001620  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02134219  
 DEMANDANTE: CASCADE FUNDING MORTGAGE TRUST HB1  
 DEMANDADO: MARGARITA RODRIGUEZ Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1426-1428 Bradford Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 218  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 38.39' x 150.08'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dekalb Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 68/100 (\$287,178.68)  
 ABOGADOS: GREENSPOON MARDER  
 100 W. CYPRESS CREEK RD.  
 SUITE 700  
 FT. LAUDERDALE, FLORIDA 33309  
 212-524-5000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,643.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$86.55

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001623  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00203822  
 DEMANDANTE: 1 SHARPE OPPORTUNITY INTERMEDIATE TRUST  
 DEMANDADO: REALTY NUMBER ONE LLC, MANUEL AVALO, BAISRE, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 801-07 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 828  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125' x 155' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Crescent Avenue. Partiendo de la línea noroeste de Park Avenue (66' de derecho al paso) con la línea suroeste de Crescent Avenue (58' de derecho al paso) y hasta el punto de partida.  
 Embargos y gravámenes previos:  
 Impuestos por el 2021 pendientes más penalidad \$15,079.63  
 1er Trimestre - Impuestos pendientes más penalidad \$3,763.25  
 2do Trimestre - Impuestos pendientes más penalidad \$3,763.25  
 3er Trimestre - Impuestos pendientes más penalidad \$3,838.85  
 Recogida de Basura - pendiente más penalidad \$810.08  
 Alcantarillado - pendiente más penalidad \$218.10  
 4to. Trimestre de 2021 - penalidad pendiente más penalidad \$952.25  
 Total hasta Agosto 17, 2022: \$28,446.41  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 82/100 (\$364,979.82)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-867-4541  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,988.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$130.99

# NJ Aprueba Nuevas Tarifas de Seguros de Salud para Trabajadores Públicos

Por Betty Vázquez

Trenton, N.J.- La Comisión Estatal de Beneficios de Salud aprobó aumentos en las tarifas de alrededor del 21% en los planes de salud de los trabajadores estatales y casi el 23% en los beneficios del gobierno local.

Un acuerdo de última hora alcanzado después de la reunión podría aliviar un poco el dolor de algunos trabajadores públicos.

Las nuevas tarifas afectarán los planes de salud que cubren a más de 800,000 trabajadores del gobierno estatal y local, y podría tener implicaciones financieras para millones de contribuyentes de New Jersey.

Después de la votación, cinco sindicatos emitieron una declaración conjunta, diciendo que habían llegado a un acuerdo con la administración del gobernador Phil Murphy, que limitará el aumento de las contribuciones de los empleados estatales al 3%, transfiriendo el resto de la carga financiera al estado.

Como parte del compromiso, los líderes sindicales dijeron que acordaron duplicar los copagos para especialistas de \$15 a \$30 y aumentar los copagos para atención de urgencia de \$15 a \$45.

Sin embargo, el acuerdo sólo se aplica a los planes para empleados estatales y, por el momento, no se aplica a los gobiernos locales, que pueden pagar hasta el 70% de la prima total por los beneficios de salud de los empleados.

“Tenemos la esperanza de que este acuerdo sea un modelo para los

empleados del gobierno local”, dijo Steve Tully, director ejecutivo de la Federación Americana de Empleados Estatales, del Condado y Municipales.

Murphy hizo varios comentarios en los últimos días, indicando que un acuerdo puede ser inminente y sugiriendo que estaba comprometido a encontrar una mejor solución. Durante su programa de llamadas, el gobernador de mócrata reconoció que un aumento del 24% “parece demasiado alto. No hay duda. No hemos renunciado a tratar de encontrar puntos en común”, dijo.

Pero la votación se llevó a cabo según lo planeado, y la reunión fue caótica en algunos puntos, ya que la junta actuó a pesar de varias objeciones de los representantes laborales y una larga lista de preguntas que siguen sin respuesta. La votación fue 3-1.

El comisionado Dudley Burge se abstuvo de votar, luego de plantear varias inquietudes que en gran parte no quedaron sin abordar, muchas relacionadas con los proveedores, incluida la compañía de seguros más grande del estado, Horizon Blue Cross Blue Shield of New Jersey.

Tully dijo que esto seguirá siendo un problema año tras año, a menos que los líderes estatales analicen más de cerca los factores que continúan elevando los costos de atención médica.

Demanda en alza e Inflación

Un aumento en la demanda de servicios de

atención médica posterior a la pandemia y una inflación récord son las dos fuerzas principales que impulsan los aumentos masivos, según Aon, la firma de gestión de riesgos contratada por el Departamento del Tesoro para realizar el análisis de tasas de este año.

La pandemia de COVID-19 ha provocado un aumento en las tarifas de los seguros de salud en todo el país, tanto en el sector público, como en el privado. Pero el tamaño del aumento en New Jersey es de dos a cuatro veces mayor que los aumentos promedio observados en otros estados, y es aproximadamente 20 puntos más alto que los ajustes típicos de tasas anuales.

Los representantes laborales quieren saber por qué New Jersey es un caso atípico, y han instado a la administración de Murphy a usar una parte de los mil millones de dólares en dinero federal de ayuda por el COVID que el estado aún tiene a su disposición.

La carga financiera de esta decisión pesará más sobre los gobiernos locales, y el acuerdo solo para el sistema estatal crea “falta de paridad”, según Mike Cerra, director ejecutivo de la Liga de Municipios de New Jersey.

Los líderes sindicales le habían pedido a Murphy que retrasara la votación y continuara las negociaciones, que aún estaban en etapas iniciales, y los representantes laborales en la comisión de salud presentaron varias resoluciones, destinadas a reducir costos.

# Murphy Busca Cambiar Forma de Gravar a Trabajadores Remotos

TRENTON, N.J.- No obstante las firmas instaladas en New York están exigiendo el regreso “físico” a las oficinas en la ciudad, el gobernador de New Jersey está listo para abordar el tema controvertido de cómo se grava a los trabajadores remotos empleados por empresas fuera del estado, aunque adquirió una mayor urgencia desde la pandemia COVID-19, cuando muchas personas comenzaron a trabajar desde casa.

El gobernador reveló una propuesta bipartidista para una nueva legislación que aborda el problema, que según Murphy le está costando al estado miles de millones de dólares en ingresos. En este momento, los residentes de New Jersey pagan impuestos sobre la renta al estado de su empleador y reciben un crédito de New Jersey, para que no tengan que pagar impuestos dobles a nivel estatal. Pero ahora, con miles de residentes tra-

bajando de forma remota, New Jersey quiere obtener esos dólares de los impuestos, ya que los empleados están trabajando físicamente en New Jersey, a pedirle a New York a New Jersey.

“Las propuestas que estoy anunciando, al mismo tiempo que apoyamos a nuestros esforzados residentes en sus esfuerzos por disputar tales impuestos, ayudarán a promover el empleo en New Jersey y contrarrestarán la pérdida de ingresos fiscales para nuestros vecinos”, dijo el gobernador en un comunicado.

Aunque Murphy tenía pocos detalles sobre el lenguaje exacto de la propuesta en cuestión, es una disposición conocida como la regla de “conveniencia del empleador”. Los estados con la regla, como New York, gravan el impuesto sobre la renta en función de dónde se encuentra la empresa de un empleado, no de dónde el empleado realmente hace el trabajo.

La nueva propuesta

incentivaría a los residentes de New Jersey que trabajan para empresas de New York, pero que trabajan físicamente en New Jersey, a pedirle a New York a New Jersey. Los residentes de New Jersey que prevalezcan en el tribunal recibirían créditos fiscales de New Jersey por valor del 50% del monto recuperado de NY, según el incentivo que propone NJ.

Los partidarios de la medida dicen que es beneficioso para todos: New Jersey obtendría más ingresos fiscales y los contribuyentes individuales obtendrían valiosos créditos fiscales.

New York está adoptando una ‘postura dura’ de que eres un trabajador de New York, si tu oficina está en NY y trabajas de forma remota en NJ, para tu propia conveniencia y se cree que el problema continuará y será disputado.