

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004673
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5367409
 DEMANDANTE: 1ST 2ND MORTGAGE CO. OF N.J., INC.
 DEMANDADO: GRACIA SEVERA B. ESPIRITU; ISABELITO M. ESPIRITU
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 589 Plymouth Road, Hillside, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 921
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 112.61' x 50.03'
 Cruce de calle más cercano: Livingston Road
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 12/100 (\$264,938.12)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$287,207.08
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$203.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004674
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6290809
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: RICHARD C. FERGUSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE DIANE S. FERGUSON, FALLECIDA; MRS. RICHARD C. FERGUSON, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK N.A.; ELIZABETH, NJ FIREMEN'S FEDERAL CREDIT UNION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 611 Maple Avenue, Linden, NJ 07036-2737
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 193
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Henry Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 26/100 (\$57,234.26)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA MIL CIENTO TREINTA CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$60,130.09
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004675
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1057309
 DEMANDANTE: AVB INVESTMENTS LLC
 DEMANDADO: MICHELLE FRANCK; SPRINGFIELD PARK PLACE CONDOMINIUM ASSOCIATION
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 304 Park Place, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 4001 C0304
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) No Anunciado
 Cruce de calle más cercano: No Anunciado
 Impuestos Morosos: 2010 - \$6,475.88 + interés. 2011 (1er Trimestre) \$2,139.60 + interés. 2011 (2do. Trimestre) \$2,139.60.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 63/100 (\$168,279.63)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVENUE
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$179,390.50
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$172.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004676
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F-2181009
 DEMANDANTE: ALLEGIANCE COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: ANGELO VAYAS, MARIA VAYAS, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y UNION COUNTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 373 Willow Way, Township of Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 206.76' x 100.00' x 206.76' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Wheatstheat Road
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal en su totalidad es adjunta a la hipoteca registrada en la Oficina de Registros/Escribana del Condado de Union el 3 de diciembre, 2007, en el Registro de Hipotecas 12359, Página 617, et seq., y en la Fecha de la Ejecutoria archivada en la oficina del alguacil del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

Mariano Rivera: la hazaña de un deportista agradecido

Por Miguel Erice

New York NY- Dicen que el relevista de los Yankees, un hombre siempre muy modesto, todavía no lo cree. Pero millones de aficionados al béisbol pudieron verlo y disfrutarlo el pasado y 19 de Septiembre: en medio de una gran ovación, Mariano Rivera logró el rescate 602 de su carrera y además romper la marca que atesoraba Trevor Hoffman.

Desde hace tiempo considerado un extraordinario relevista, Rivera ostenta desde el lunes la mayor cantidad de salvamentos en Grandes Ligas. Estableció el record además con un noveno inning perfecto para preservar la victoria 6-4 sobre los Mellizos de Minnesota.

Con los aficionados de pie y vitoreando desde su primer lanzamiento, el derecho de 41 años retiró en orden a Trevor Plouffe, Michael Cud-dyer y Chris Parmelee.

Minutos antes, con temperaturas agradables que presagian la llegada del otoño, Rivera había trotado

hacia el montículo teniendo como fondo el tema de Metallica "Enter Sandman". El ruido pronto se hizo ensordecedor con cada uno de sus strikes y cada uno de sus outs. Y, para no perder la costumbre, uno de sus lanzamientos rompió el bate de Parmelee.

Parmelee duró otro lanzamiento. El umpire John Hirschbeck cantó strike y el receptor Russell Martin corrió hacia el montículo para entregarle la pelota al cerrojero.

Rivera se quedó allí y recibió las felicitaciones. Alex Rodríguez, Mark Teixeira y Derek Jeter, quien días anteriores había comentado sobre Rivera "nadie ha logrado tanto por tanto tiempo". fueron los primeros en salir a abrazarlo. Los jugadores de los Mellizos observaron desde su cueva.

El lanzamiento que ponchó a Parmelee fue una recta cortada, el recurso que por lo general siempre utiliza Rivera. Lo interesante del caso es que los bate-



Mariano Rivera el lanzador entre lanzadores recibe la ovación de un público que le adora al ganar su 602 juego.

adores rivales se han cansado de ver pasar esa misma recta pero parece que nadie es capaz de descifrarla.

Esta proeza del panameño resultaba muy difícil de imaginar 1995, el año que Rivera debutó. Ahora los historiadores del deporte recuerdan que él comenzó como abridor y en un juego donde apenas

lanzó tres entradas y un tercio y perdió 10-0 contra los Angelinos.

Rivera logró sus 602 rescates en 674 oportunidades y Hoffman consiguió 601 en 677 intentos.

El lanzador, a pesar de su éxito, sigue teniendo los pies sobre la tierra y es un hombre agradecido con Dios y con la vida. Da gusto

saber que todavía existen deportistas así en estos tiempos repletos de malos ejemplos para la juventud.

"Lo único que puedo decir es darle gracias a Dios por mis compañeros. Ellos me dieron la oportunidad". Nunca me pondría a hablar de mí mismo. Eso es imposible", añadió finalmente Rivera.

Jóvenes pugilistas de Union City victoriosos en el Diamond Gloves

Por Joe Botti

Union City, NJ- El Club de Boxeo de Union City el pasado viernes 16 de Septiembre pudo mostrar ante el público la destreza de sus más jóvenes pugilistas en el marco del tradicional Diamond Gloves Show.

El evento deportivo, que contó con el auspicio de la policía de Union City, tuvo como escenario la Mother Seton School.

Los dos primeros combates se produjeron en la categoría conocida como Junior Olympics, es decir teniendo como protagonistas a boxeadores

menores de diecisiete años.

El primer combate enfrentó al fajador de Union City Deandre Guzmán contra Rajon Chance, un pugilista de Newark que es un campeón de las 75 libras. Guzmán, un veterano de 28 peleas, salió muy vigoroso y pudo ganar por decisión unánime.

La segunda pelea la sostuvieron Kenneth Torres, un miembro del Club de Boxeo de Union City, y Richard Nolasco, oriundo de Dover. Kenneth es el hijo del ex boxeador amateur Abe Torres y



Deandre Guzmán conecta una derechazo a Rajon Chance. (Foto F. Trujillo).

también salió al ring agresivamente marcando con su jab de derecha a Nolasco, quien finalmente resultó derrotado.

El otro combate fue entre Tim Mencia y Darnell Millbury, un peleador de Elizabeth. Resultó un combate difícil para Mencia pero

a la larga se pudo imponer sobre Millbury.

Héctor Meléndez también hizo morder el polvo de la derrota al boxeador de Newark, Michael Braxton. Meléndez, un Novato de 141 libras, logró unas eficaces combinaciones contra Braxton quien no pudo detener la fuerte ofensiva de su rival.

Y el gran pleito de la noche lo protagonizaron sin duda el boxeador de Union City, Herkin DeLaRosa y el fajador de Plainfield, José Martínez. DeLaRosa derrotó a Martínez en una pelea muy emocionante.

Otro boxeador de Union City, José Avilés, también debía combatir en el Mother Seton School pero su oponente no pudo hacer el peso.

Diga Lo Lei En LA VOZ
 www.lavoznj.com

D-ROD Custom

Dan • Miguel • Edgar •

- Transmission Specialist
- Complete Vehicle Restoration
- General Repair & More

12 Sherman St. Linden, NJ 07036
 Bus (908) 925-8322
 Fax: (908) 925-8332
 www.myspace.com/drodcustom

esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 11/100 (\$353,463.11)
 ABOGADO: RIKER, DANZIG, SCHERER, HYLAND & PERRETTI LLP
 HEADQUARTERS PLAZA
 ONE SPEEDWELL AVENUE
 MORRISTOWN, NJ 07962
 1-973-538-0800
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$364,356.50
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$198.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004700
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2158408
 DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CHEVY CHASE BANK, FSB
 DEMANDADO: SEGUNDO F. OGANG Y BERNADETTE C. OGANG
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 2058 Balmoral Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5220
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 46.78' x 133.94'
 Cruce de calle más cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 53/100 (\$456,862.53)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y SEIS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$476,096.97
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$167.64