

Aprueban Proyecto de Crecimiento Económico para NJ

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004322
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0134610
 DEMANDANTE: FIRST AMERICAN INTERNATIONAL BANK
 COMO PING PANHLO DESIGN CENTER, PING PANH; OP REALTY, LLC,
 KEITH'S UPHOLSTERY, PING PANLILIO ANTIQUES & INTERIORS, LLC,
 GILET FABRICS INC. (FUNCIONANDO COMO MCGOWAN FABRIC OUTLET)
 MEMORIES BY DEMARIS (FUNCIONANDO COMO MEMORIES MEMORIES),
 ELEGANT CUSTOM DRAPERY, INC.
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 952-62 Sherman Avenue, Unit #D1, E1, G1, H1 y H2
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1517 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 137.65' x 150'
 Cruce de calle más cercano: Newark Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 47/100 (\$1,873,966.47)
 ABOGADO: SNR DENTON US LLP
 1221 AVENUE OF THE AMERICAS
 NEW YORK, NY 10020
 1-212-768-6700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,918,531.68
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$190.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004326
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4551809
 DEMANDANTE: CONSUMER SOLUTIONS, LLC
 DEMANDADO: VICTOR O. OGO Y CAROLINE N. OGO, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 2087 Gless Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5211 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.72' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Barbara Avenue
 Impuestos: Certificado #10-00050 = \$15,827.05 (vigente hasta 9/12/11)*
 3er Trimestre de 2011 = \$2,044.14
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$533,499.67)
 ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
 7001 LINCOLN DRIVE WEST
 THREE GREENTREE CENTRE - P.O. BOX 974
 MARLTON, NJ 08053-0974
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y DOS CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$562,062.70
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$222.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004330
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2630407B
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DAVIN C. SAMPSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE BIENES DE JOAN MCKENZIE, ET AL
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 Las propiedades que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 713 Pinehurst Court Unit 10, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3207 Bloque: 3202
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) No anunciada (Unidad Condominium)
 Cruce de calle más cercano: No anunciada (Unidad de Condominium)
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 De acuerdo con NJSA 46:8B-21 et seq., la venta puede estar sujeta a la prioridad en el límite de gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios cualquier postor exitoso en esta venta puede ser sujeto al pago de hasta 6 meses de cargos de condominio no pagados.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 58/100 (\$133,250.58)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$144,515.65
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004518
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F31408
 DEMANDANTE: THE STANDOFF, LLC
 DEMANDADO: JOANNE BETHEA; LEROY BETHEA; LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORP.; UNITED STATES OF AMERICA
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 2075 Price Street, Rahway, NJ 07065

TRENTON, NJ- El Comité de Crecimiento Económico del Senado de New Jersey aprobó de forma unánime un proyecto de ley bipartidista patrocinado por el senador Raymond J. Lesniak con el objetivo de ofrecer incentivos fiscales a las empresas del estado jardín que mantienen los actuales niveles de empleo o creen nuevos puestos de trabajo.
 El programa se denomina en inglés "Grow New Jersey" y fue aprobado con 7 votos a favor y ninguno en contra.
 "Con una tasa de desempleo en New Jersey por encima del 9% y con inversiones de capitales estancadas, tenemos que estimular a los empresarios para que creen puestos de trabajo", explicó el senador Lesniak, quien asimismo preside la mencionada

Comisión de Crecimiento Económico. "Este proyecto de ley creará un programa de crédito fiscal similar al BEIP (Business Employment Incentive Program) y al BRRAG (Business Retention and Relocation Grant) con el fin de alentar a las empresas a quedarse en New Jersey y de esa manera ampliar el número de personas con empleo. Estoy seguro de que el programa "Grow New Jersey" será otra herramienta para que las empresas tengan interés en invertir en nuestro estado".
 El proyecto de ley, clasificado como S-3033, establece un fondo de \$200 millones para el programa "Grow New Jersey", una iniciativa concebida para facilitar créditos fiscales que estimulen la inversión eco-

Comisión de Crecimiento Económico. "Este proyecto de ley creará un programa de crédito fiscal similar al BEIP (Business Employment Incentive Program) y al BRRAG (Business Retention and Relocation Grant) con el fin de alentar a las empresas a quedarse en New Jersey y de esa manera ampliar el número de personas con empleo. Estoy seguro de que el programa "Grow New Jersey" será otra herramienta para que las empresas tengan interés en invertir en nuestro estado".
 El proyecto de ley, clasificado como S-3033, establece un fondo de \$200 millones para el programa "Grow New Jersey", una iniciativa concebida para facilitar créditos fiscales que estimulen la inversión eco-

Comisión de Crecimiento Económico. "Este proyecto de ley creará un programa de crédito fiscal similar al BEIP (Business Employment Incentive Program) y al BRRAG (Business Retention and Relocation Grant) con el fin de alentar a las empresas a quedarse en New Jersey y de esa manera ampliar el número de personas con empleo. Estoy seguro de que el programa "Grow New Jersey" será otra herramienta para que las empresas tengan interés en invertir en nuestro estado".
 El proyecto de ley, clasificado como S-3033, establece un fondo de \$200 millones para el programa "Grow New Jersey", una iniciativa concebida para facilitar créditos fiscales que estimulen la inversión eco-

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 230
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 41' x 156'
 Cruce de calle más cercano: West Scott Avenue o: Partiendo de un punto en la línea sureste de Price Street (60' de derecho de paso), dicho punto estando a una distancia de 150.00' por el norte, a lo largo de la misma, de su intersección con la línea lateral al noreste de West Scott Avenue (60' derecho de paso) y desde ahí
 1) A lo largo de la línea sureste de Price Street Norte 46 grados 48 minutos 00 segundos Este, 41.00' hasta un punto, y por consiguiente
 2) Sur 43 grados 12 minutos segundos Este 156.50' hasta un punto
 3) Sur 46 grados 48 minutos 00 segundos Oeste, 41.00' hasta un punto;
 4) Norte 43 grados 12 minutos 00 segundos Oeste, 158.50 hasta el punto y lugar de partida.
 Importante: La indicada información del embargo, si alguna, debe ser anunciada de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema del 10-28-99 - Summit Bank V. Dennis Hill (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 63/100 (\$377,655.63)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$389,943.94
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/8/11 - 9/22/11 \$225.86

nómica y la creación de empleo. Según el proyecto, las empresas en la calificación de zonas de desarrollo serían elegibles para los créditos tributarios si realizan una inversión de capital de al menos 20 millones de dólares y emplean a por lo menos 100 empleados a tiempo completo.
 Además de los anteriores requisitos, para obtener las facilidades tributarias los CEO de la empresa tendrá que certificar que no existe riesgo de que la empresa se mude del estado y que por lo menos el 50% de los puestos de trabajo ya están creados en el momento de la solicitud. Finalmente, la empresa tendría que demostrar igualmente a la New Jersey Economic Development Authority (EDA) que el crédito fiscal producirá un beneficio neto positivo para el estado de New Jersey.
 Aquellas empresas que califiquen para los beneficios del programa Grow New Jersey" podrían recibir un crédito tributario de 5 mil dólares por puesto de trabajo anualmente durante 10 años. Sin embargo la EDA podría aumentar dicha cantidad a 8 mil dólares por puesto de trabajo si la firma cum-

ple las siguientes condiciones:
 1- La empresa es una industria que la EDA clasifica como prioritaria para que se mantenga activa dentro de New Jersey.
 2- La empresa se traslada u opera en un lugar adyacente a un centro de transporte público.
 3- El proyecto crea puestos de trabajo con empleados de tiempo completo, cuyos sueldos anuales, de acuerdo con el Departamento de Trabajo y Desarrollo Laboral, son mayores que el salario del trabajador promedio en New Jersey.
 4- El negocio ha sido afectado negativamente por el llamado Urban Transit Hub Tax Credit.
 El senador Lesniak aclaró que los beneficios impositivos previstos por las empresas no podrían ser superiores a la inversión de capital en el sitio del proyecto.
 El legislador demócrata dijo también que la EDA tendría la autoridad para aumentar la cantidad del programa concebido originalmente como se sabe con un fondo de 200 millones de dólares-hasta \$1.5 millones de dólares, si la agencia determina que los créditos fiscales adicio-

nales son razonables, justificables y adecuados.
 Por último, el EDA tendría la potestad de recuperar el monto del crédito fiscal expedido si una empresa no es capaz de cumplir al menos en un 80% su compromiso de crear o mantener empleos, si se queda en el estado por menos de 15 años, si emplea a menos de 100 personas y si la empresa se vende o se subarrienda en su totalidad o en parte a otra entidad corporativa.
 "El programa premia a las empresas que pagan altos salarios y que crean puestos de trabajo altamente cualificados, pero además alienta a las empresas a recuperar propiedades abandonadas, como es el caso de las instalaciones de los laboratorios Schering-Plough en Union", dijo Lesniak. "En un final, este es el tipo de inversión que dará resultados para las personas afectadas por la actual crisis económica".
 El proyecto de ley ahora tendrá que ser estudiado en el Comité de Presupuestos y Apropriaciones. Si resulta aprobado en esta última instancia entonces iría al pleno del Senado para su consideración.

Arrestos por escándalo en la Junta Escolar de Eliz. Por Roberto Bustamante

TRENTON - La Fiscal General Paula T. Dow y el Director de Justicia Criminal Stephen J. Taylor informaron que la presidenta de la Junta Escolar de Elizabeth, un empleado del municipio de Elizabeth, y el esposo de la jefe de custodios para el Distrito Escolar fueron arrestados en la mañana del lunes 19 de septiembre e instruidos de cargos de defraudar al programa de almuerzo gratis de la Junta Escolar de Elizabeth. El programa proporciona almuerzos nutritivos gratuitos y de bajo costo para los estudiantes que no pueden cubrir los gastos.
 Las siguientes personas fueron acusadas y arrestadas esta mañana por cargos de robo en tercer grado y manipulación de documentos públicos o/e información:
 • Marie L. Munn, de 46 años, de Elizabeth. Munn es la presidenta de la Junta Escolar de Elizabeth;
 • Peter W. Abitanto, de 42 años, de Elizabeth. Abitanto es el esposo de la jefe de custodios de la Junta Escolar de Elizabeth;
 • Angela Lucio, de 35 años, de Elizabeth. Lucio es empleada de la ciudad de Elizabeth, y es la esposa de un director de escuela de la Junta Escolar de Elizabeth.
 Según el director Taylor, Munn, Abitanto y Lucio se presume que cada uno falsificó y sometió información falsa en las solicitudes del programa gratis de comidas de las Escuelas Públicas de Elizabeth y el Programa de Reducción de precio para Comidas, lo que llevó a la desaparición o robó de un total de más de \$7,000 dólares en comidas gratuitas de bajo costo.
 Los tres funcionarios fueron arrestados esta madrugada en su domicilio por los detectives del Estado de New Jersey de la Policía Anti-Corrupción Zona Norte. Los tres fueron procesados en la estación de Newark y posteriormente puestos en libertad. "Es muy preocupante que la presidenta de la Junta Escolar de Elizabeth y los cónyuges de los otros dos funcionarios de alto nivel hayan sido parte del presunto robo de un programa destinado a garantizar que los niños desfavorecidos tengan almuerzos nutritivos que necesitan para prosperar en la escuela", dijo la Fiscal General Dow. "No vamos a tolerar este tipo de abuso de un programa de asistencia financiado con fondos públicos para los estudiante de la Junta Escolar", agregó Dow.
 "Se presume que las tres personas acusadas de aprovecharse del programa de almuerzo escolar con subsidio federal mintieron acerca de sus ingresos familiares para obtener almuerzos gratuitos para sus hijos", dijo el director Taylor. "Nuestra investigación del fraude en este programa está en marcha".
 Se afirma que en cinco ocasiones desde 2006 hasta 2011, Munn falsificó información sobre las solicitudes de almuerzo escolar, que resultó en el robo de \$3,946 dólares del valor de almuerzos gratuitos para sus dos hijos. Por ejemplo, al menos en una solicitud, Munn se presume falsificó sus ingresos semanales y omitió informar del

salario por completo de su esposo.
 Por la falsificación de solicitudes desde 2006 hasta 2011 para recibir almuerzos gratis, Abitanto se presume logró obtener ilegalmente \$2.169 del valor de almuerzos gratis para su hijo. Una investigación determinó que Abitanto falsificó su información salarial.
 Por último, se alega que en tres ocasiones desde 2008 hasta 2011, Lucio falsificó las solicitudes para obtener ilegalmente el valor de \$899.00 de almuerzos gratuitos para sus dos hijos.
 Debido a que los cargos son delitos graves, este caso está sujeto a la presentación ante un Jurado Investigador por acusaciones potenciales.
 Los cargos son meras acusaciones y los acusados son inocentes hasta que se demuestre su culpabilidad. Los delitos en tercer grado acarrear una sentencia máxima de cinco años de prisión y una multa de \$15,000.
 La investigación se inició a través de la División de Justicia Criminal después que un artículo en el periódico The Star-Ledger reveló que los hijos de los funcionarios recibieron subsidio federal a pesar de ingresos familiares que superaban el límite de elegibilidad.
 La Detective Lisa King de la Policía Estatal de New Jersey el vice Fiscal General Mark Ondris de la División de Justicia Criminal coordinaron la investigación. Ellos fueron asistidos por el detective Pablo Castro de la Policía de la Unidad de Corrupción de la Policía Estatal Zona Norte. El caso ha sido asignado al vice fiscal Ondris.