

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003093  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00021916  
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: WILSON MANUEL GONZALEZ-HOLGUIN, ALIAS WILSON GONZALEZ; MARIA N. MARTINEZ, ALIAS MARIA NANCY MARTINEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; SOVEREIGN BANK; GERMANIA GONZALEZ; CALVARY PORTFOLIO SERVICES LLC; CALVARY SPV I LLC, POR EL ASIGNADO MIT-SUBISHI MOTORS CREDIT OF AMERICA INC.; PR ASIGNADO: CACH OF NEW JERSEY LLC; MARIA ALVARRACIN; DUMAR POSADA; MIDLAND FUNDING LLC; CONDADO DE ESSEX; ESTADO DE NEW JERSEY; RUTH BEARD; NELSON MARCANO; ROBERT PATEL  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 201 Murray Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 697 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 33' x 130'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street  
 Sujeta a información sobre impuestos y embargos previos. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 67/100 (\$457,054.67)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322 KML#NJ21876FC  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,697.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$275.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003094  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02552715  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: VERA BROWN; ANDREW BROWN; MR. O MRS. BROWN, ESPOSA DE CIVIL PARTNER DE VERA BROWN; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1677 Andrew Street North, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5510  
 Dimensiones del Terreno: 35' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Melrose Parkway  
 Sujeta a información sobre impuestos y embargos previos. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 15/100 (\$367,624.15)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322 KML#NJ21876FC  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,664.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$217.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003098  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00053317  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSAA HOME EQUITY TRUST 2006-9, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-9  
 DEMANDADO: JULIO C. SALERMO; MRS. JULIO C. SALERMO, SU ESPOSA LOURDES SALERMO; THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK; COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN CMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE THE CWHEQ INC., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-E; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 300 Rosewood Terrace, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.01 (antes Lote 4.1) Bloque: 329  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Terrace  
 Embargos previos: Cuenta de alcantarillado pendiente por el monto de \$194.72.  
 Cuenta de Recogida de Basura retrasada por el monto de \$65.00. Cuenta de Recogida de basura pendiente por el monto de \$60.00.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 74/100 (\$520,169.74)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$533,166.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$276.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003132  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04045014  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: TODD TAGGART; PHUONG T. LE  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 241 Emerson Lane, Berkeley Heights, NJ 07922-2412  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 67,111 Bloque: 2801  
 Dimensiones del Terreno: 1194 Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Water Lane  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 56/100 (\$593,159.56)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 648477  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$613,547.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$249.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003135  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03659115  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC, ANTES GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: GERALDINE FALCONE  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 855 Adam Circle, Plainfield, NJ 07062-2117  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 925  
 Dimensiones del Terreno: 160.48' x 85' x 85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Coolidge Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite [www.Auction.com](http://www.Auction.com) o llame al (800) 280-2832.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 10/100 (\$267,923.10)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 657986  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,965.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$250.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003136  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01903316  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, AHORA BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004 30CB CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-30CB  
 DEMANDADO: ROBERTO F. LARRIVA, THE BANK OF NEW YORK MELLON, AHORA BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS MASTER TRUST, CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR PRESTAMO GIRATORIO POR VALOR DE LA PROPIEDAD NOTAS DE PRESTAMO RESPALDADAS POR ACTIVOS, SERIES 2004-F ACCREDITED SURETY & CASUALTY COMPANY, INC., COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., MIDLAND FUNDING LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 5D W. Roselle Avenue, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.04 alias 2.04 Condo Bloque: 401  
 Dimensiones del Terreno: 4296 672 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Siendo conocido y Designado como Unit 5D Colfax Manor Condominium, conjuntamente con una unidad indivisible de 0.4296 por ciento en los elementos comunes pertinentes, en acuerdo con y sujeta a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones y otras provisiones en el Libro Maestro de Escrituras con fecha de Febrero 22, 1988 y registrada en Febrero 23, 1988, en la Oficina de Registros del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 3541 en la Página 563.  
 De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos de 6/29/2017 - no cuenta aparece en lista sobre el propietario mencionado o la localidad de la propiedad. Si la propiedad es alquilada o arrendada, posibles cambios pueden estar pendientes de acuerdo con el nombre del inquilino/arrendador. Por favor pedir al vendedor evidencia de servicio al momento del cierre.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHO-CIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 55/100 (\$865,857.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 653168  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$902,690.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$248.78

# Proyecto bipartidista amplía programas de ayuda a las víctimas de tráfico humano

Por Betty Vázquez

Washington - La lucha contra la trata de personas tiene muchos héroes comunes en el terreno, trabajando para liberar a las mujeres, niños, e incluso a hombres, de los horrores del trabajo forzado y la servidumbre sexual.

Ahora, la tarea de rescatar a sobrevivientes de la trata y prevenir más víctimas está lista para recibir un apoyo más comprensivo de Estados Unidos, una vez que el Congreso apruebe la H.R. 2200, la Ley de



Reps. Paul Ryan, Kevin Burton y Rep. Chis Smith, durante conferencia de prensa.

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL TREINTA Y DOS CON 51/100 (\$210,032.51)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,779.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$302.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003137  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00377314  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB  
 DEMANDADO: ARCHIMEDES C. MONTANO, MARIA DOLORES D. MONTANO, ESPOSOS, AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK, CAPITAL ONE BANK, USA NA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1410 Isabella Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 5309  
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100.66'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morristown Avenue. Partiendo de un punto en el lado oeste de Isabella Avenue, a 112.33' distantes de la esquina formada por la intersección del lado oeste de Isabella Avenue con el lado norte de Morristown Avenue. De acuerdo con la investigación de impuestos de 5/5/2016; Impuestos 2do. Trimestre 2016 \$1,920.59 pendientes de pago, sujeta a publicación. Stewart Title Guaranty Company accede a indemnizar una ejecutoria previa en favor del Estado de New Jersey en contra de Maria Montano, fechada en Agosto 21, 1998 como Ejecutoria Número DJ-220764-1998, Para \$13,189.09.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 61/100 (\$378,221.61)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,776.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$240.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003139  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01534314  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: JOHN DOE PIDIENDO SER CONOCIDO COMO JULIO MUSETTI  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1132 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036-2022  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 77  
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHO-CIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 55/100 (\$865,857.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 653168  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$902,690.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$248.78

Reautorización de la Prevención y Protección de Víctimas del Tráfico, de Frederick Douglas, de 2017.

El proyecto de ley tiene apoyo bipartidista y reautoriza y amplía la Ley de Protección a Víctimas de Tráfico (TVPA) de 2000. La H.R. 2200 fue aprobada por la Cámara de Representantes el 12 de julio, pero aún espera la aprobación final del Senado, para llegar al escritorio del Presidente Donald Trump para su firma.

La legislación contra la trata de personas autoriza la financiación de programas que giran en torno a cuatro aspectos: la prevención de la trata, la protección de las víctimas, la persecución de los traficantes y sus clientes y la asociación con organizaciones activas a nivel local.

"Esto refleja mucho las prioridades de la Iglesia Católica", explicó Lucy Steinitz, una especialista en la lucha contra la trata en Catholic Relief Services (CRS). La organización benéfica católica ayudó a desarrollar parte del lenguaje del proyecto de ley, con el apoyo de la Conferencia de Obispos de Estados Unidos sobre Migración y Refugiados, que administra una red de organizaciones, las cuales brindan servicios integrales, a través del Programa de Ayuda a las Víctimas de la Trata.

Steinitz dijo que la legislación requiere que en los países que el Departamento de Estado ha identificado como de alto riesgo para la trata, todos los proyectos de la Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo Internacional deben incluir un componente de lucha contra la trata.

El proyecto de ley autoriza nuevas oportunidades, para financiar programas locales modelo. Steinitz explicó que CRS ha hecho estudios en Ecuador, que muestran que la violencia doméstica es un factor importante en los jóvenes que son objeto de trata.

Las intervenciones eficaces en el hogar podrían ayudar a los jóvenes a no ponerse en riesgo de comprar la "falsa promesa" de que cualquier cosa es mejor que sus crisis domésticas.

## Intensificando la lucha

El representante Chris Smith, católico, autor y patrocinador del

(Pasa a la Página 10)