

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003029
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05252814
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-8
 DEMANDADO: CYNTHIA HENRY, WALTER L. HENRY, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE ONEMAIN FINANCIAL
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1204 W. 3rd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Antes 40 Bloque: 131 Antes 456
 Dimensiones del Terreno: 40' x 200' x 1138 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2017*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 95/100 (\$200,356.95)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 70/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,155.70)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$222.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003030
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01706408
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: LINCOLN ESTEVES Y WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 227 Poplar Street, Roselle, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1702
 Dimensiones del Terreno: 140.00' x 58.85'

Cruce de Calle Más Cercano: East Third Avenue

Sujeta: Impuestos al corriente hasta 6/16/2017. Venta sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 6/16/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATRO-CIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 70/100 (\$575,456.70)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 42/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$590,941.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$213.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003032
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03249216
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: VALIE JONES; MR. JONES, ESPOSO DE VALIE JONES, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOME LOAN CENTER, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE LENDINGTREE LOANS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1281 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4504
 Dimensiones del Terreno: 50' x 110'

Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Terrace

Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre se deben por el monto de \$2,342.62.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 76/100 (\$252,152.76)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS CON 03/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,706.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$248.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003035
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00052117
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR EN INTERES DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS ALTA-TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-9
 DEMANDADO: THOLEME LEBON; ORLANDA LEBON, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, UNA DIVISION DE TREASURY BANK, N.A.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 315 Pershing Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1012
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Grant Avenue

Embargos previos: Cuenta del Alcantarillado retrasada por el monto de \$180.00.
 Monto de redención del embargo de la Cuenta de Alcantarillado es \$519.88.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL DIECISIETE CON 60/100 (\$517,017.60)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,591.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$293.68

FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 802 Dennis Place, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.03 Bloque: 483
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue

Embargos previos: Cuenta del Alcantarillado se debe por el monto de \$412.94.
 Cuenta d Recogida de Basura retrasada por el monto de \$130.00

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 74/100 (\$681,524.74)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 74/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$698,464.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$271.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003044
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5113214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: TERESA ROSARIO; CARMEN WILLIAMS; EMILIO ROSARIO; MARIA ROSARIO; JUANITA ROSARIO; JOSE ROSARIO; LUIS ROSARIO; MILAGROS ROSARIO; EMILIO ROSARIO; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS CO.; BARBARA KOLINSKY; ANDREW FELICIANO; MARIA FELICIANO; UNITED JERSEY BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE DE, SUMMIT BANK; NANCY ROSARIO; DON PELOSOS; SAMPSON AT SEASIDE LLC; CROWN BANK; STARK & STARK PD; DRIVE NEW JERSEY INSURANCE COMPANY; INDIVIDUALMENTE, SUBROGATORIO BILBIL MUCCO; COPA INC.; CONDADO DE MIDDLESEX; STATE FARM INSURANCE COMPANY; LUCIANO DE OLIVERIA; RUTGERS, THE STATE UNIVERSITY; HACKENSACK ANESTHESIOLOGY ASSOC.; CHARLES K. PAXSON, DMD; ALAN EPSTEIN, DR.

FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 927 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 474
 Dimensiones del Terreno: 56' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Bedle Place

Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre pendientes por el monto de \$1,520.56.
 Cuenta de Recogida de Basura, pendiente por el monto de \$60.00. Cuenta del Alcantarillado se salda por el monto de \$654.16.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE CON 58/100 (\$543,213.58)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,549.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$302.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003050
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01756516
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE, TRUST, SERIES, 2015-1
 DEMANDADO: LUZ Y TRUJILLO, NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; BAXTER FINANCIAL LLC Y MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 315 Pershing Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1012
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Grant Avenue

Embargos previos: Cuenta del Alcantarillado retrasada por el monto de \$180.00.
 Monto de redención del embargo de la Cuenta de Alcantarillado es \$519.88.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL DIECISIETE CON 60/100 (\$517,017.60)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,591.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$293.68

Sanciones Contra Irán...

(Viene de la Ira Página)

Irán, si éste es modificado, una posición que aumentaría la tensión, en una reunión de países que forman parte del acuerdo, incluido Irán.

Las nuevas sanciones del Departamento del Tesoro de Estados Unidos se dirigieron a 11 empresas e individuos, entre ellos una empresa de ingeniería iraní que trabaja con el Cuerpo de Guardianes Revolucionarios Islámicos del país, dos compañías aéreas ucranianas y una firma informática iraní, acusada de llevar a cabo una serie de ataques cibernéticos contra instituciones financieras estadounidenses.

La mencionada reunión, al margen de la reunión de la Asamblea General de las Naciones Unidas, marcó la primera vez que Tillerson y el Ministro de Relaciones Exteriores iraní, Javad Zarif, se reunirían y representarían el nivel más alto de contacto entre Estados Unidos e Irán, bajo la administración Trump.

Los aliados de Estados Unidos han sugerido maneras de endurecer la supervisión del acuerdo, incluso con un mayor énfasis en los compromisos de Irán de no trabajar en el armamento de materiales nucleares.

Posible vuelta a las

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,215.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$258.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003054
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2486816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NICOLE L. MARON; MR. MARON, ESPOSO DE NICOLE L. MARON
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 154 Summer Ave., West, Roselle Park, NJ 07204, con una dirección postal: 154 West Summer Ave., Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 402
 Dimensiones del Terreno: 41 1/2' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Larch Street. Partiendo de un punto en el lado Sur de West Summer Avenue, dicho punto estando a una distancia por el Oeste de 148.00' de la intersección del lado Oeste de Larch Street.

Embargos/Gravámenes previos: Cuenta Alcantarillado - balance con penalidad: \$573.00. Total desde Junio 1, 2017: \$573.00

Dinero Sobrante: En