

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003029  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05252814  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-8  
 DEMANDADO: CYNTHIA HENRY, WALTER L. HENRY, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE ONEMAIN FINANCIAL  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1204 W. 3rd Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Antes 40 Bloque: 131 Antes 456  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 200' x 1138 Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2017\*

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 95/100 (\$200,356.95)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,155.70)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$222.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003030  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01706408  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: LINCOLN ESTEVES Y WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 227 Poplar Street, Roselle, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1702  
 Dimensiones del Terreno: 140.00' x 58.85'

Cruce de Calle Más Cercano: East Third Avenue  
 Sujeta al decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 927 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 474  
 Dimensiones del Terreno: 56' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Bedle Place  
 Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre pendientes por el monto de \$1,520.56.  
 Cuenta de Recogida de Basura, pendiente por el monto de \$60.00. Cuenta del Alcantarillado se salda por el monto de \$654.16.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 70/100 (\$575,456.70)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$590,941.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$213.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003032  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03249216  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: VALIE JONES; MR. JONES, ESPOSO DE VALIE JONES, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOME LOAN CENTER, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE LENDINGTREE LOANS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1281 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4504  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 110'

Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Terrace  
 Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre se deben por el monto de \$2,342.62.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 76/100 (\$252,152.76)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,706.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$248.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003035  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00052117  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR EN INTERES DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS ALTA-TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2005-9  
 DEMANDADO: THOLEME LEBON; ORLANDA LEBON, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, UNA DIVISION DE TREASURY BANK, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 802 Dennis Place, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.03 Bloque: 483  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue  
 Embargos previos: Cuenta del Alcantarillado se debe por el monto de \$412.94.  
 Cuenta de Recogida de Basura retrasada por el monto de \$130.00  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 74/100 (\$681,524.74)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$698,464.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$271.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003044  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5113214  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: TERESA ROSARIO; CARMEN WILLIAMS; EMILIO ROSARIO; MARIA ROSARIO; JUANITA ROSARIO; JOSE ROSARIO; LUIS ROSARIO; MILAGROS ROSARIO; EMILIO ROSARIO; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS CO.; BARBARA KOLINSKY; ANDREW FELICIANO; MARIA FELICIANO; UNITED JERSEY BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE DE, SUMMIT BANK; NANCY ROSARIO; DON PELOSOS; SAMPSON AT SEASIDE LLC; CROWN BANK; STARK & STARK PD; DRIVE NEW JERSEY INSURANCE COMPANY; INDIVIDUALMENTE, SUBROGATORIO BILBIL MUCCO; COPA INC.; CONDADO DE MIDDLESEX; STATE FARM INSURANCE COMPANY; LUCIANO DE OLIVERIA; RUTGERS, THE STATE UNIVERSITY; HACKENSACK ANESTHESIOLOGY ASSOC.; CHARLES K. PAXSON, DMD; ALAN EPSTEIN, DR.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 927 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 474  
 Dimensiones del Terreno: 56' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Bedle Place  
 Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre pendientes por el monto de \$1,520.56.  
 Cuenta de Recogida de Basura, pendiente por el monto de \$60.00. Cuenta del Alcantarillado se salda por el monto de \$654.16.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRECE CON 58/100 (\$543,213.58)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,549.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/24/17 - 9/7/17 \$302.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003050  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01756516  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE, TRUST, SERIES, 2015-1  
 DEMANDADO: LUZ Y TRUJILLO, NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; BAXTER FINANCIAL LLC Y MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 315 Pershing Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1012  
 Dimensiones del Terreno: 45' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Grant Avenue  
 Embargos previos: Cuenta del Alcantarillado retrasada por el monto de \$180.00.  
 Monto de redención del embargo de la Cuenta de Alcantarillado es \$519.88.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL DIECISIETE CON 60/100 (\$517,017.60)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,591.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$293.68

## Sanciones Contra Irán...

(Viene de la Ira Página)

Irán, si éste es modificado, una posición que aumentaría la tensión, en una reunión de países que forman parte del acuerdo, incluido Irán.

Las nuevas sanciones del Departamento del Tesoro de Estados Unidos se dirigieron a 11 empresas e individuos, entre ellos una empresa de ingeniería iraní que trabaja con el Cuerpo de Guardianes Revolucionarios Islámicos del país, dos compañías aéreas ucranianas y una firma informática iraní, acusada de llevar a cabo una serie de ataques cibernéticos contra instituciones financieras estadounidenses.

La mencionada reunión, al margen de la reunión de la Asamblea General de las Naciones Unidas, marcó la primera vez que Tillerson y el Ministro de Relaciones Exteriores iraní, Javad Zarif, se reunirían y representarían el nivel más alto de contacto entre Estados Unidos e Irán, bajo la administración Trump.

Los aliados de Estados Unidos han sugerido maneras de endurecer la supervisión del acuerdo, incluso con un mayor énfasis en los compromisos de Irán de no trabajar en el armamento de materiales nucleares.

Posible vuelta a las

sanciones

El presidente Donald Trump se enfrenta a una fecha límite en octubre, para decirle al Congreso si Irán está o no cumpliendo con el acuerdo y ha dicho que no cree que lo esté haciendo.

La fecha límite de octubre es el mandato de una ley, aprobada después de que la administración Obama anunció el acuerdo nuclear, y no es parte del propio acuerdo. Al decirle al Congreso que Irán no está cumpliendo, Trump desencadenaría un proceso de 60 días para que los legisladores decidan si reinstaurar las sanciones que se habían eliminado, bajo los términos del acuerdo. Si restablecen las sanciones, Estados Unidos violaría el acuerdo.

El Presidente Trump denunció el acuerdo, en su discurso de la Asamblea General, calificándolo de "una vergüenza para Estados Unidos". El gobierno de Trump también está revisando su política sobre Irán, de la cual, su participación en el acuerdo nuclear es una parte.

"Si vamos a seguir con el acuerdo con Irán, hay que hacer cambios", dijo Tillerson en la entrevista televisada, agregando que las llamadas restricciones de la puesta del sol -las restricciones sobre el programa nuclear de Irán que expiran en 2025-, son el "defecto más evidente" del acuerdo.

Funcionarios esperan "un intercambio sobre cómo abordar lo que no coincide con el espíritu del acuerdo y sobre el future de los derechos y responsabilidades de Irán después de 10 años", dijo un diplomático occidental familiarizado con las discusiones.

Mientras que pesa sus opciones en Washington, la administración de Trump también está explorando maneras de tratar sus preocupaciones de Irán con los aliados europeos. Washington quiere inspecciones más duras de los sitios iraníes, y tiene problemas con las continuas pruebas de misiles de Irán y la expiración, durante la próxima década de límites a las actividades nucleares de Irán.

Las acciones del Tesoro se suman a una media docena de rondas de sanciones impuestas este año.

Como una opción, Trump podría enviar el tema al Congreso e instar a los legisladores a debatir el acuerdo, dijo el embajador de Estados Unidos ante las Naciones Unidas, Nikki Haley.

Bajo los términos de una ley estadounidense, aprobada al alcanzar el acuerdo de Irán, Trump debe certificar que Irán está cumpliendo con el acuerdo cada trimestre. Si no lo hace, el Congreso tendría 60 días, durante los cuales podría reimponer sanciones.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,215.47)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$258.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003054  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2486816  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NICOLE L. MARON; MR. MARON, ESPOSO DE NICOLE L. MARON  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 154 Summer Ave., West, Roselle Park, NJ 07204, con una dirección postal: 154 West Summer Ave., Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 402  
 Dimensiones del Terreno: 41 1/2' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Larch Street. Partiendo de un punto en el lado Sur de West Summer Avenue, dicho punto estando a una distancia por el Oeste de 148.00' de la intersección del lado Oeste de Larch Street.  
 Embargos/Gravámenes previos: Cuenta Alcantarillado - balance con penalidad: \$573.00. Total desde Junio 1, 2017: \$573.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 51/100 (\$258,740.51)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,229.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003056  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3166515  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: SUSIE M. BYRD, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE DANA BYRD; GLENNIS D. BYRD Y COMO CO-ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE DANA BYRD; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1150-1190 W. Saint Georges Avenue, A18, Linden, NJ 07036, con la dirección postal: 1150 W. Saint Georges Avenue, A18, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 CA018, alias 25 CA018 (Unidad A18) Bloque: 419

Dimensiones del Terreno: Condado  
 Cruce de Calle Más Cercano: North Stiles Street. Siendo conocida y designado como Unit A-18 en el condominio conocido como Landmark Condominium en Linden, localizado en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey, como designado y descrito en el Libro de Escrituras con fecha de Febrero 10, 1963, registrado en Junio 8, 1964, en el Libro de Escrituras 3364, Página 1. Enmiendas a el mismo registrado en el Libro de Escrituras 3398, página 389 y 3485 en la Oficina de Registros del Condado de Union, creando y estableciendo el dicho Condominium con un por ciento indivisible de