

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003451
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03852713
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB
 DEMANDADO: NICOLA CARONE; CATHERINE A. CARONE, SU ESPOSA;
 CATHERINE ROSE MARIN ALIAS CATHERINE FUSCO MARIN, COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MICHELE CARONE; GIUSEPPINA CARONE
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 107 Commonwealth Ave., New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 74
 Dimensiones del Terreno: 208 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgewood Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE ON 95/100 (\$621,919.95)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$640,389.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02525315
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOC.
 DEMANDADO: JOSELID CEDENO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; NILDA CEDENO; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES CO., INC.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 133 Port Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 135. M Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno: 30' de ancho x 130' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECIOCHO MIL DIECIOCHO CON 61/100 (\$518,018.61)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,716.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003458
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04177015
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORP.
 DEMANDADO: SHARISS SCRUGGS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 322 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 841 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 60/100 (\$286,993.60)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 685754
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,262.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003460
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01489109
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOC. COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: LEONOR BRIGINIO, BRUCE ANTHONY CHUCK-A-SANG; CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 924 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201-1904
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 135 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 115' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOS CON 30/100 (\$597,502.30)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$615,409.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003461
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02861013
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE REGIS
 DEMANDADO: JOSE CABALLERO; NORTH ATLANTIC FINANCIARIAL CORPORATION; CONDADO DE MIDDLESEX; ESTADO DE NEW JERSEY; BAXTER FINANCIAL LLC; VALLEY NATIONAL BANK; Y LA FISCALIA DEL CONDADO DE MIDDLESEX
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1228-1230 Cameron Ave., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 727
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Laramie Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 54/100 (\$413,778.54)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL TREINTA Y DOS CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,032.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00072015
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ANNE JOHNSON; NUCLEAR CARDIOLOGY DIAGNOSTIC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; RICHARD COVINGTON; AMERICAN EXPRESS BANK, FSB; JILLIAN M. VENNEMAN; LUEDDEKE LAW FIRM; PNC BANK, N.A.; WILMINGTON TRUST COMPANY FSB; STATE FARM INDEMNITY COMPANY, SUBROGATORIO; KATIE LYNCH, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1413-17 Coolidge Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 69 Bloque: 921
 Dimensiones del Terreno: 70' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON 74/100 (\$312,828.74)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$321,226.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04282209

Ex Embajadora Hablará en Celebración de la Herencia Hispana

Union County, NJ - bajadora de EE.UU. en La Junta de Freeholders del Condado de Union se complace en anunciar que la ex em-

bajadora de EE.UU. en Uruguay, Julissa Reynoso, presentará “Desafíos para un Nuevo Liderazgo”, una conferen-



Julissa Reynoso

cia gratis y sesión de preguntas y respuestas para lo que empieza las celebraciones del Mes Nacional de la Herencia Hispana en el Condado de Union.

La conferencia “Los Desafíos para un Nuevo Liderazgo” está programada para el miércoles 27 de septiembre en la Sala N4 del Edificio Nomahegan, en el campus principal de Union County College, 1033 Springfield Avenue en Cranford. Entrada al Edificio Nomahegan es a través del edificio de Student Development.

El programa comienza a las 12:00 con la música del guitarrista clásico Edison Pireyra. La conferencia sigue a partir de las 12:30 p.m. hasta la 1:30 p.m.

“Es realmente un honor darle la bienvenida a Julissa Reynoso al Condado de Union”, dijo Bruce H. Bergen, Presidente de los Freeholders. “Su historial de servicio público es notable, y ella es un modelo inspirador para toda la comunidad del condado de Union.”

“Desde su creación nuestra nación ha sido enriquecida por inmigrantes. La Sra. Reynoso es un ejemplo brillante de la fuerza que todos ganamos cuando cada persona es valorada y animada a alcanzar su máximo potencial”, dijo el Freeholder Angel G. Estrada.

Reynoso nació en la República Dominicana y emigró a América con su familia, estableciéndose en el Bronx. Al terminar la escuela secundaria se animó a continuar su educación. Ella se graduó de Harvard, de la Universidad de Cambridge y de la Facultad de Derecho de la Universidad de Columbia.

Además de recibir premios y citas durante su servicio como Embajadora de los Estados Unidos en Uruguay durante la Administración Obama, la Sra. Reynoso ha recibido premios de servicio público de la Universidad de Columbia, la Universidad de Nueva York, el North Star Fund, la Legal Aid Society y el Hispanic National Bar Foundation entre otros.

También ha recibido la Orden del Quetzal de Guatemala y la Orden de Del Valle de Honduras - ambos son los más altos honores otorgados por cada país - y ha sido reconocida como Líder Global por el Foro Económico Mundial.

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: GLORIA AMPARO PEREZ; ALDO MONTALVE; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 449 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1615 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 63/100 (\$655,650.63)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$670,147.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003472
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01789416
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MARIA ELENA OCHOA, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE LUIS A. CASTANO ALIAS LUIS CASTANO; HACKENSACK DIGESTIVE DISEASE INC., ALEJANDRO CASTANO, KARINA CASTANO; DANIEL WANAT; ELIZABETH SURGICAL GROUP LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 513 Adams Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.01 Bloque: 21
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Ingalls Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 27/100 (\$679,361.27)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$697,224.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03416014
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: ALFONSO FERNANDEZ; ELAIDA FERNANDEZ; WELLS FARGO BANK, N.A.; SUCEDOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 132 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 668 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA CON 00/100 (\$633,190.00)
 ABOGADO: FLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$648,890.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$212.32