

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003441  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02852916  
 DEMANDANTE: GMAT LEGAL TITLE TRUST 2013-1; U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: OCTAVIO COELLO, DAVID FIGUEROA, MRS. OCTAVIO COELLO, ESPOSA DE OCTAVIO COELLO; YASMINE FIGUEROA ALIAS YASMINE COELLO PENAFIEL, ESPOSA DE DAVID FIGUEROA, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JASMINE COELLO, Y AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES CO., INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 129 West Grant Ave., Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 512  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do de Trimestre de 2017\*

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 32/100 (\$338,821.32)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 42/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,807.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003442  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2588314  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: EDWARD BROOKS Y VALERIE BROOKS, ESPOSOS; MIDLAND FUNDING LLC, MOUNTAINSIDE HOSPITAL

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 34 Warwick Rd., Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 1301  
 Dimensiones del Terreno: 65' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Valley View Road  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 99/100 (\$597,574.99)

ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 201-391-0370

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 06/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,933.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$172.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003443  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02783515  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO  
 DEMANDADO: STANLEY GRANT, IRENE GRANT, SU ESPOSA; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 200 West 15th Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 562  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Eddy Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES CON 68/100 (\$453,403.68)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 90/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$466,365.90)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$263.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003445  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02159316  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: LAKIA TORRES, MR. TORRES, ESPOSO DE LAKIA TORRES

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 411-13 New Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 701  
 Dimensiones del Terreno: 56.30' x 107.31' 58.08' x 108.52'

Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS OCHO CON 03/100 (\$180,608.03)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 778228

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 35/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,197.35)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003446  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04527214  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON  
 DEMANDADO: CHARLES HILL; PREMIER TRAILER LEASING, INC., MEADOWVIEW NURSING HOME; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 154 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 3101  
 Dimensiones del Terreno: 23.70' de ancho x 179' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 32/100 (\$351,741.32)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 70/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,763.70)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003447  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00390614  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: KAREAM M. ELBANNAN; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE PPH MORTGAGE CORP. BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CENTURY 21 (R) MORTGAGE (SM) SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 2024 Kay Avenue, Union, NJ 07083-3802  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5213  
 Dimensiones del Terreno: 32.42' x 100.00' x 32.42' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Barbara Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 02/100 (\$358,210.02)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 642114

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 36/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$367,246.36)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$266.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003448  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00637116  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: STEVEN L. BELL

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 154 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 920 Bloque: 2

## Ofrecen entrenamiento de defensa contra violencia sexual

Union County, NJ - El Centro de Crisis de Violación del Condado de Union (RAPE crisis center) ofrecerá un programa de entrenamiento gratis para defensores voluntarios de víctimas

de violencia sexual. El programa comienza el martes 3 de octubre y concluye el jueves 16 de noviembre. Las clases se llevarán a cabo los martes y jueves a partir de las 6:30 p.m. a las 9:30

p.m. en las oficinas del Centro de Crisis de Violación en el Edificio Colleen Fraser, ubicado en el complejo del Condado de Union en 300 North Ave. East en Westfield.

“Los defensores voluntarios ayudan a guiar a las víctimas a través de los sistemas jurídicos y médicos, a la vez que brindan apoyo emocional, respetando la estricta confidencialidad de cada caso”, dijo el presidente de los Freeholders, Bruce H. Bergen. Los voluntarios deben ser residentes del Condado de Union por lo menos 18 años de edad. Deben tener una licencia de conducir válida y tener su propio vehículo. Antes del entrenamiento, cada voluntario debe acudir al Centro de Crisis de Violación para una entrevista informal. Los voluntarios también deben asistir a todas las sesiones de entrenamiento.

Para más y hacer una entrevista, llame al Centro de Crisis por Violación del Condado de Union al 908-233-7273. Los detalles adicionales están disponibles en línea en el blog del Centro de Crisis de Violación, unioncountyragecrisiscenter.blogspot.com.

El Centro de Crisis de Violación es parte del Dpto Servicios Humanos del Condado de Union, Div. de Planificación.

## Alcalde pide...

(Viene de la Página 22)

Humara Paracha, de 41 años, ya se había declarado culpable de conspiración para cometer soborno comercial y fue sentenciada a dos años de libertad condicional. A ella y a su esposo se les ha ordenado pagar conjuntamente un millón de dólares en restitución.

Zuberi admitió haber encabezado el plan de 2008 a 2014, en el que él, su esposa y varios de sus asociados pagaron cientos de miles de dólares en sobornos a decenas de médicos a cambio de las referencias, que ascendieron a varios millones de dólares a sus diversas instalaciones en todo el estado.

Los sobornos fueron pagados por corporaciones creadas por la empresa Zuberi y fueron “entregados en forma de efectivo, cheques, tarjetas de regalo, cenas suntuosas y vacaciones caras”, dijo el comunicado. Zuberi y sus socios fueron arrestados en “Operation RayScam” en 2014.

Un conjunto de asociados de Zuberi, así como médicos, también se han declarado culpables en el plan y han sido condenados desde entonces. Zuberi está actualmente a la espera de sentencia por cargos derivados de una investigación por separado en la que se declaró culpable de conspiración para cometer robo por engaño por “recibir reembolsos de compañías de seguro por reparaciones que exceden lo que realmente había pagado, recibiendo más de \$ 100,000 en pagos indebidos, “dijo el comunicado.

Dimensiones del Terreno: 37.50' x 100.00' x 37.50' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 61/100 (\$199,890.61)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 684309

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$206,350.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003449  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01314815  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY  
 DEMANDADO: GODWIN SAYERS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOANN SAYERS; SYLVANIA SAYERS; MICHELLE SAYERS; SANDRA SAYERS; KEITH SAYERS, BRIAN SAYERS; KEITH BURTON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; NEISSE A. AGOSTO; JENNIFER SANDERS; RADIOLOGY ASSOCIATES PA; MRM MANAGEMENT

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey