

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003401  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01977716  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO., COMO FIDUCIARIO DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST  
 DEMANDADO: BRIAN TATE Y MICHELLE GRANT TATE, ESPOSOS; ESTADO DE NEW JERSEY; SAID A. SAMRA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 737 Pemberton Avenue, alias 737-41 Pemberton Avenue, Plainfield, New Jersey 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 512 antes Lote: 1 Bloque: 397

Dimensiones del Terreno: 50' x 100' x 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado de Sur de Pemberton Avenue, con el lado este de Grant Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES-CIENTOS TREINTA Y SEIS CON 77/100 (\$435,336.77)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,908.98)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003407  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00467616  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICES LLC  
 DEMANDADO: PRISCILA D. LIMA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1219 Stone Street, Hillside, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1221  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Hollywood Avenue  
 La venta esta sujeta a: Impuestos al comente desde 7/21/2017. Venta sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 7/21/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 00/100 (\$223,634.00)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,282.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003421  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00725214  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON  
 DEMANDADO: MARK HUTCHINSON; MONIQUE HUTCHINSON; BANK OF AMERICA, N.A.; YOCASTA ACOSTA; Y YOLANDA A. ACOSTA GONZALEZ

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1749 Park Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 368  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue  
 El demandante ha obtenido una carta de redención hipotecaria la cual asegurará al postor exitoso en respecto con: Verizon Directory/Mark Hutchinson - Docket, DJ-118006-2003  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL TRES-CIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CON 90/100 (\$180,334.90)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,067.67)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003422  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03614015  
 DEMANDANTE: THE BANK OF AMERICA  
 DEMANDADO: JORGE M. OLIVEIRA Y MILENE S. AZENHA, ESPOSOS Y UNIFIED GUARANTY RESIDENTIAL INSURANCE COMPANY OF NORTH CAROLINA; AMERICAN EXPRESS CENTURIUM BANK

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 181 Pineview Terrace, Plainfield, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 449  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Pineview Terrace, dicho punto estando a una distancia de 100' de dicha línea en dirección sureste, de la intersección con la línea sureste de East Second Street  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/12/2017 - Impuestos 2do Trimestre 2017 \$1,764.09 pendientes más penalidad, plazo vencido en 5/01/2017; Cuenta del Alcantarillado # 5053 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$46.41 pendientes más penalidad; \$185.64 pendientes más penalidad en deudas acumuladas, sujetas a lectura del metro más reciente; Cuenta de la Basura #5053 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$157.25 pendiente más penalidad; \$629.00 pendiente más penalidad, en deudas acumuladas; Old Republic National Title Insurance Company accede a una redención hipotecaria de lo siguiente: Hipoteca ejecutada por Bishop Benford y Pauline Benford - a New Jersey Mortgage and Investment Corp., por el monto de \$5,513.24, con fecha de 8/06/80 y registrada en 8/11/80 en el Libro 3274, Página 607, en los archivos públicos del Condado de Union, New Jersey; Hipoteca ejecutada por Bishop Benford y Pauline Benford a Security Pacific Finance Corp., por el monto de \$6,577.39 con fecha de 12/21/82 y registrada en 01/04/83 en el Libro 3360, Página 883, de los archivos públicos del Condado de Union, New Jersey

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS UNO CON 83/100 (\$301,801.83)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$160,793.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$217.18

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 179 Standish Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1924 D Bloque: 10

Dimensiones del Terreno: 50' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pennington Street. Partiendo de la intersección formada por la línea este de Standish Street y la línea sur de Pennington Street. De acuerdo a la investigación sobre los impuestos de 7/10/2017; Cuenta de Agua 55-0454548-3 a: 06/26/2017 \$136.34 pendientes más penalidad; sujeta a la lectura del metro más reciente. Cuentas adicionales pueden existir; favor de pedir al vendedor que provea evidencia de toos los servicios al momento del cierre. Cuenta Alcantarillado # incluida den cuentas del agua. Fractura adicional - cuota de lote vacante - adjunto de renovación se vence en 11/11/2017..

Contacte Prochamps al 321-421-6639 para detalles.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 17/100 (\$647,571.17)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRES-CIENTOS NOVENTA CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$678,390.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003428  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01182215  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.  
 DEMANDADO: ANITA LEE JOHNSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOSEPH D. LEE, JR., VIOLA COPPER, ESTADO DE NEW JERSEY; CALVARY PORTFOLIO SERVICES LLC, ASIGNADO CAVALRY SPVII, ASIGNADO CONSEJO, MORRISTOWN MEMORIAL HOSPITAL, RJM ACQUISITIONS, CIUDAD DE PLAINFIELD HOUSING PRESERVATION PROGRAM, PNC BANK, N.A., VALLEY NATIONAL BANK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, FISCAL DEL CONDADO DE HUDSON

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 833-835 Richmond Street, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 639  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 140'

Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Street. Partiendo de un punto en el lado este de Tenth Street (ahora Richmond Street), a una distancia de 400' por el sur de Putnam Street.  
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 7/11/2017: Impuestos 2do. Trimestre 2017; \$1881.43 pendientes más penalidad. Cuenta de alcantarillado #7546 0 04/01/2017 - 6/30/2017 \$218.13 pendientes más penalidad; \$576.66 pendientes más penalidad; en áreas acumuladas; sujeta a lectura del metro más reciente; Cuenta de Recogida de Basura #7546 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$157.25, pendientes más penalidad; \$629.00 más penalidad, áreas acumuladas; First American The Insurance Company accede a redención de la previa Ejecutoria No. J-257015-2007, por el monto de \$14,350.97.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 35/100 (\$340,189.35)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,421.19)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$288.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003429  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03618914  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.  
 DEMANDADO: PAULINE BENFORD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; DERRICK BENFORD; CRAIG BENFORD; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; LENA R. WASHINGTON; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 181 Pineview Terrace, Plainfield, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 449  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Pineview Terrace, dicho punto estando a una distancia de 100' de dicha línea en dirección sureste, de la intersección con la línea sureste de East Second Street  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/12/2017 - Impuestos 2do Trimestre 2017 \$1,764.09 pendientes más penalidad, plazo vencido en 5/01/2017; Cuenta del Alcantarillado # 5053 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$46.41 pendientes más penalidad; \$185.64 pendientes más penalidad en deudas acumuladas, sujetas a lectura del metro más reciente; Cuenta de la Basura #5053 0 4/01/2017 - 6/30/2017 \$157.25 pendiente más penalidad; \$629.00 pendiente más penalidad, en deudas acumuladas; Old Republic National Title Insurance Company accede a una redención hipotecaria de lo siguiente: Hipoteca ejecutada por Bishop Benford y Pauline Benford - a New Jersey Mortgage and Investment Corp., por el monto de \$5,513.24, con fecha de 8/06/80 y registrada en 8/11/80 en el Libro 3274, Página 607, en los archivos públicos del Condado de Union, New Jersey; Hipoteca ejecutada por Bishop Benford y Pauline Benford a Security Pacific Finance Corp., por el monto de \$6,577.39 con fecha de 12/21/82 y registrada en 01/04/83 en el Libro 3360, Página 883, de los archivos públicos del Condado de Union, New Jersey

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS UNO CON 83/100 (\$301,801.83)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

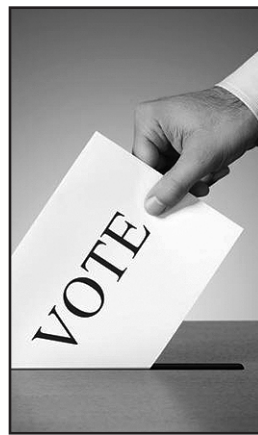
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$160,793.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$217.18

## Votantes no podrán decidir si eliminan elecciones primarias en Elizabeth

Elizabeth - Los residentes de Elizabeth, Nueva Jersey, no podrán decidir en noviembre a través del voto si se van a celebrar o no elecciones primarias en favor de comicios municipales no partidistas, a pesar de una petición que aboga por el cambio.

Uno de los organizadores de la petición dijo que, aunque recogió suficientes firmas para incluir en la boleta electoral una pregunta pública sobre la alteración del formato de las elecciones, sintió que no tenía suficiente tiempo para obtener apoyo para la medida y que creía que



la ciudad iba a luchar contra ella.

“En las ocho semanas que quedan para los comicios, no hay manera de llegar a suficientes

votantes para hacerlos conscientes de la pregunta y de qué se trata, de la misma manera en que la ciudad sería capaz de hacerlo”, dijo la organizadora, Sima Farid. Una portavoz de la ciudad no respondió inmediatamente a una solicitud de comentario.

La petición promovió la adición de una pregunta a la boleta de este año, sobre si cambiar o no un modelo de elección no partidista del actual sistema de elecciones primarias y generales. Los candidatos para la alcaldía y el ayuntamiento compiten en primarias partidarias en junio, y los ganadores se enfrentan en noviembre.

“La idea -dijo Farid- era dar a los votantes más opciones, especialmente en una ciudad que ha tenido un alcalde, J. Christian Bollwage, durante casi 25 años”. Sostuvo que las personas que se postulan para la elección contra los candidatos respaldados por el partido están injustamente en desventaja bajo el sistema actual.

Con una elección no partidista, los nombres de todos los candidatos para alcalde y el consejo aparecerían en la boleta electoral de noviembre sin afiliaciones partidarias listadas. La junta escolar de Elizabeth tiene este tipo de elección.

“Más de 1,290 residentes de la ciudad firmaron la petición, que tenía la intención de crear una cuestión de votación obligatoria”, afirmó Sima Farid, quien se postula para la junta escolar de Elizabeth. El secretario de la ciudad dijo anteriormente que se requerían 504 firmas para que la pregunta se pusiera en la boleta electoral, aunque Farid aseguró que se le dijo que necesitaba aproximadamente 1,200.

Sin embargo, Farid opina que, con nueve semanas entre la fecha de vencimiento de la petición del 1 de septiembre y las elecciones del 7 de noviembre, no habría podido convencer a suficientes votantes para que apoyen cambiar el formato.

“Dada la limitación de tiempo y recursos necesarios para promover la cuestión pública, al tiempo que hacía campaña por la junta escolar, pensé que sería una derrota en ambos extremos”, comentó.

La petición fue distribuida por Farid y sus compañeros de carrera para el consejo escolar, Paul Pereira y Armando Da Silva. Pereira, quien actualmente está en la junta escolar, y Farid han sido públicamente críticos del alcalde Bollwage y sus aliados.

Farid acotó que planea concentrarse en su oferta de la junta directiva hasta noviembre y luego promover su sugerido cambio electoral, con la esperanza de que podría obtener la pregunta en la boleta electoral de 2018.

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,774.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$301.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003430  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02529316  
 DEMANDANTE: M&T BANK  
 DEMANDADO: GEORGE BROWN, DOROTHY BROWN; EQUITY SOLUTION LLC; BRICK COMPUTER ASSOCIATES COMPUTER SCIENCE INSTITUTE INCORPORATED; JOHN DOE, OCUPANTE ACTUAL

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1122-24 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 411  
 Dimensiones del Terreno: 42.5' x 175'

Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd St. & Netherwood Ave. (a una distancia de 260' aproximadamente)  
 Deuda por Impuestos: Certificado de Venta de Impuestos No. 15-0414 por el monto de \$11,734.72 vendido a U.S. Bank Cust para PC5 Sterling National, en Octubre 16, 2015 y registrado en Diciembre 11, 2015 en el Libro 14024 en la Página 799. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos adicionales aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta anexa a cierta hipoteca en record en la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 11929, Página 345, et seq., Elizabeth, New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHENTA CON 10/100 (\$433,080.10)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM NY 12110  
 518-786-9069

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRES-CIENTOS TREINTA Y DOS CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,3