

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003366
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03945715
 DEMANDANTE: PHELAN HALLIANN DIAMOND & JONES, PC
 DEMANDADO: ISABELLA PIZZI; MR. PIZZI, ESPOSO DE ISABELLA PIZZI;
 BANK OF AMERICA, N.A.; EDWIN IZA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 63 Liberty Street, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 108
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 59/100 (\$124,599.59)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 672239
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA MIL OCHENTA Y NUEVE CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$130,089.82)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003372
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00442117
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: ARTHUR NOBRE; FILOMENA NOBRE, BANK OF AMERICA, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 933-935 Walnut Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1411 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 41' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street & Alina Street (aproximadamente 359' distantes)

Deudas por Impuestos: La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 13633, en la Página 324, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CON 63/100 (\$314,300.63)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110

1-518-786-9069
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 71/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,821.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$238.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003374
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03465816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: GREGORY ROBERTS, JR., MRS. GREGORY ROBERTS, JR., SU ESPOSA; ATLANTIC NEUROSURGICAL SPECIALISTS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 370 Washington Street, Rahway, NJ 07065-5170, alias 368 Washington Street, Rahway, NJ 07065-5170
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 373
 Dimensiones del Terreno: 49.50' x 101.09' x 33.02' x 16.50' x 99.79'

Cruce de Calle Más Cercano: Bond Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Gregory Roberts, Jr., a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Noviembre 5, 2014 y registrada en Junio 12, 2015 en el Libro 13938, Página 2025. Para asegurar \$40,539.06.

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCO CON 17/100 (\$217,305.17)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 786092

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,895.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$295.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003375
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F677817
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: LOUIS E. SOLANO, RUTH C. MALDONADO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 236 Audrey Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4503 - Antes Lote: 2 Bloque: 88.4

Dimensiones del Terreno: 5720 SF

Cruce de Calle Más Cercano: Shaffer Avenue

Impuestos: 2do. Trimestre de 2017, balance pendiente por el monto de \$186.29 (vigente hasta 7/10/2017)

Hipotecas/Ejecutorias:

1. Hipoteca previa en nombre de Union County Trust Company, fecha de 9/2/94 y registrada en 9/14/94. Libro 5451, Página 114, por el aproximado monto de \$50,256.93**

2. J-116372-2008 presentada en 5/14/08 a Nancy Prano por el monto original de \$76,000.00**

* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 11/100 (\$189,994.11)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 25/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,733.25)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003377
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02479416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: LILLIAN MAE BRENT; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 416 Lee Place, Plainfield, NJ 07063-1440

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 549

Dimensiones del Terreno: 50.00' x 115.83' x 50.00' x 115.83'

Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Lillian Mae Brent a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, fecha de Marzo 7, 2006 y registrada en Marzo 15, 2006 en el Libro 11607, Página 28. Para asegurar \$345,000.00.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 45/100 (\$277,145.45)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 779096
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 08/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,762.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$286.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003378
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03122516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: RENAITA PIERCE; OVERLOOK HOSPITAL, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 251 West 1st Avenue, Roselle, NJ 07203-1101

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 4801

Dimensiones del Terreno: 200.00' x 50.00' x 200.00' x 50.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

25 Acres para Estacionar Trenes en Casos de Inundaciones

NEWARK, N.J.- Funcionarios del tránsito de NJ quieren comprar 25 acres de tierra en el condado de Middlesex para crear un lugar seco para estacionar trenes

en caso de inundación y así ahorrarles la vergüenza y el costo enfrentado después de que más de 300 trenes resultaran dañados por las inundaciones del huracán Sandy.

cán Sandy.

Los funcionarios del tránsito votarán el jueves para negociar la compra de tierras y vías férreas y así proporcionar un lugar en terreno alto para trasladar a trenes desde las zonas propensas a inundaciones.

Locomotoras y vagones de ferrocarril almacenados en patios de ferrocarril en Hoboken y en el complejo de mantenimiento de los Meadowlands fueron dañados por aguas de inundación después del huracán Sandy en octubre de 2012.

Los funcionarios del tránsito dijeron que no esperaban que el oleaje de tormenta inundara esos patios de ferrocarril, aunque varios meteorólogos predijeron que las aguas subirían. Ahora, los funcionarios quieren negociar con Conrail para comprar cerca de tres millas de vía y un total de 25 acres de tierra en New Brunswick y No.Brunswick para crear lo que los funcionarios llaman un "refugio seguro" para almacenar trenes.

Se estima que los proyectos de Delco Lead y County Yard costarán un total de \$368 millones. Un subsidio de 183 millones de dólares de la Administración Federal de Tránsito construiría un edificio de servicio e inspección y cinco nuevas vías en el patio del condado en New Brunswick, para 144 vagones y locomotoras, dijeron funcionarios de NJ Transit.

El estado proporcionaría \$60 millones en fondos complementarios.

El estado pagaría los \$125 millones completos para construir una segunda pista de cinco millas al lado de la pista Delco, una pista industrial en North Brunswick a lo largo de la línea del Corredor Noroeste, para almacenar 288 trenes durante una tormenta. El trabajo está programado para ser terminado a finales de 2021.

Joseph Clift, ex director de planificación de Long Island Rail Road, ha presionado a NJ Transit para que use los fondos federales de Sandy para construir un tercer túnel del río Hudson para permitir que los actuales túneles ferroviarios de 107 años entre New Jersey y Penn Station sean retirados del servicio. Ambos fueron dañados por las aguas de inundación de Sandy y necesitan ser rehabilitados.

"Es ridículo con la necesidad de trabajo para Trans-Hudson", dijo.

Los trenes podrían ser almacenados temporalmente en líneas de ferrocarril cuando estén cerrados durante una tormenta, dijo. Todos los otros proyectos de recuperación de \$1.26 mil millones de NJ Transit son inútiles si los túneles tienen que ser cerrados, dijo.

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Renetta Pierce a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Julio 31, 2015 y registrada en Agosto 19, 2015 en el Libro 13971, Página 2116. Para asegurar \$61,706.66. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 73/100 (\$163,942.73)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 784362
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 37/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$169,381.37)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$281.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003379
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02856216
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: LUIS RODRIGUEZ, MRS. LUIS RODRIGUEZ, SU ESPOSA; MARILYN RODRIGUEZ; MR. RODRIGUEZ, ESPOSO DE MARILYN RODRIGUEZ; PMK GROUP INC., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 610-612 Floral Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 653 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Luis Rodriguez y Marilyn Rodriguez a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Diciembre 12, 2013, registrada en Enero 2, 2014 en el Libro 13713, Página 280. Para asegurar \$43,019.59.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 94/100 (\$172,152.94)