

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003335
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03397613
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: MOISES RODRIGUEZ, CIUDAD DE JERSEY CITY, MIDLAND FUNDING, LLC, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., Y CANDIDATO HIPOTECARIO DE GATEWAY FUNDING DIVERSIFIED MORTGAGE SERVICES LP BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE IVY MORTGAGE; RITA RODRIGUEZ; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 269 Williams Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 710
 Dimensiones del Terreno: 110' x 53'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gurd Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100 (\$355,283.71)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y OCHO CON 98/100 (\$365,068.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$195.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003336
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03440716
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: JACQUELYN GIVENS ALIAS JACQUELYN L. GIVENS
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 320 Jouet Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 (antes 106) Bloque: 2201 (antes 35-6)
 Dimensiones del Terreno: 126' X 101' X 100' X 47'
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 20/100 (\$21,989.20)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$23,426.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$181.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02065616
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC
 DEMANDADO: DAWN M. PEINS, ALIAS DAWN PEINS, COMO HEREDERA Y REPRESENTANTE PERSONAL DE LOS BIENES DE DOROTHY J. PFEIFFER; DONALD W. PEINS, ALIAS DONALD PEINS, HEREDERO DE DOROTHY J. PFEIFFER; DOROTHY J. PFEIFFER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; KERRY PEINS, HEREDERO DE DOROTHY J. PFEIFFER, ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2588 Hamilton Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 4409
 Dimensiones del Terreno: 51' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rony Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO CON 88/100 (\$45,058.88)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUARENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$47,059.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003340
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03019516
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: MR. MILLER, ESPOSO DE DAC TH MILLER, ALIAS MARI T. MILLER, MIDLAND FUNDING LLC, DAC TH MILLER, ALIAS MARI T. MILLER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 516 Woodland Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 621, antes, 237
 Dimensiones del Terreno: 160' x 54' x 170' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 05/100 (\$139,420.05)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON

95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$143,346.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02279216
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: RAFAEL A. ALCIVAR, ALIAS RAFAEL ALCIVAR; MRS. ALCIVAR, ESPOSA DE RAFAEL A. ALCIVAR, ALIAS RAFAEL ALCIVAR; BANK OF AMERICA NA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 424 Cherry Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 82 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 26' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 89/100 (\$180,424.89)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,215.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003345
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01827516
 DEMANDANTE: FRANKLIN AMERICAN MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: RAYMUNDO R. ENCARNACION; GINA ENCARNACION, ALIAS GINA L. ENCARNACION; JANINA WAJSZCZYK Y WLADYSLAW, WAJSZCZYK
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1134 Gruber Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 4301
 Dimensiones del Terreno: 50' x 116.46'
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street
 Venta sujeta a: Cuenta por servicios públicos retrasada por el monto de \$163.32 desde 7/28/2017. Impuestos del 3er Trimestre plazo se vence en 8/1/2017 por el monto de \$2,327.37. Sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 7/28/2017.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 793-6107.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 15/100 (\$376,885.15)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,949.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/7/17 - 9/21/17 \$239.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003354
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02801415
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: JUAN GUZMAN, JILL B. GUZMAN; JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 843 Garden Station, Elizabeth, NJ 07202-3304
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 536 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 64/100 (\$357,749.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 675862
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$371,293.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$252.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003356
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00514817
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOC., COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: JOCELYNE THEODORE; MAURICE SAINWILLIS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 579 Leo Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 512
 Dimensiones del Terreno: 43.75' x 100.00' x 43.75' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 72/100 (\$215,664.72)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 785214
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,362.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003357
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01110116
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOC., COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: MEALY C. PARKER, ALIAS MEALEY C. PARKER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. PARKER, ESPOSO DE MEALY C. PARKER, ALIAS MEALEY C. PARKER, JARVIS M. PARKER; MRS. JARVIS M. PARKER, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 242 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205-1544
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 413
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 120.00' x 40.00' x 120.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Compton Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 02/100 (\$295,685.02)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 772995
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,249.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003360
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04665813
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: PAUL B. JOHNSON
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 99 Ivy Street, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 88 Bloque: 83
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gertrude Street
 Embargos previos: Cuenta Alcantarillado retrasada por el monto de \$386.38
 Cuenta de alcantarillado pendiente de por el monto de \$140.00
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 95/100 (\$106,781.95)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$109,877.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$239.70

Renovación...

(Viene de la Página 15)

Quiénes deben renovar un ITIN

Los contribuyentes cuyos ITINs expirarán y necesitan presentar una declaración de impuestos en 2018 deben presentar una solicitud de renovación. Los demás no tendrán que tomar ninguna acción.

Los ITINS con números del medio 70, 71, 72 o 80 (NNN-70-NNNNN; NNN-71NNNN; NNN-72-NNNN; NNN-80-NNNN) necesitan renovarse aún si el contribuyente lo ha utilizado en los últimos tres años. El IRS comenzará a enviar la notificación CP-48, Debe renovar su Número de Identificación Personal del Contribuyente (ITIN) para presentar una declaración de impuestos de EE.UU., a los contribuyentes afectados más tarde este verano. La notificación explica los pasos a tomar para renovar el ITIN si éste se incluirá en una declaración de impuestos en 2018. Los contribuyentes que reciban la notificación luego de haber tomado acción para renovar el ITIN no necesitan tomar acción adicional, a no ser que otro miembro de la familia resulte afectado.

Los contribuyentes también pueden renovar ITINs con números del medio 78 y 79 que hayan expirado.

Los miembros de la familia incluyen al que presenta la declaración, su cónyuge y cualquier dependiente reclamado en la declaración de impuestos.

Cómo renovar un ITIN

El IRS comenzó hoy a recibir renovaciones de ITIN. Existen tres formas de presentar el paquete de solicitud W-7:

- Envíe el Formulario W-7 por correo, junto con los documentos originales de identificación o copias certificadas por la agencia emisora de la dirección del IRS. EL IRS revisará los documentos de identificación y los devolverá dentro de 60 días.
- Evite errores comunes ahora y retrasos el próximo año

Las declaraciones federales presentadas en 2018 con un ITIN expirado serán procesadas.

Se les recuerda a los contribuyentes que el IRS ya no aceptará pasaportes que no tengan fecha de entrada a los EE. UU. como identificación única para dependientes de países que no sean Canadá o México, o para dependientes de personal militar de los EE. UU. que viven en el extranjero. El pasaporte del dependiente debe tener un sello con la fecha de entrada, de no ser así, se requerirán los siguientes documentos para comprobar la residencia en los EE. UU.:

- Archivos médicos de los EE.UU. para dependientes menores de 6 años
- Archivos escolares de EE.UU. para dependientes menores de 18 años y
- Archivos escolares de EE. UU. (si es estudiante), facturas de alquiler, estados bancarios o facturas de servicios públicos con el nombre de solicitante y una dirección en los EE.UU., si es mayor de 18 años.