

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002926
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F384518
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL
 DEMANDADO: JENNY M. TENORIO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 972 Thorn Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 284
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Albert Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Thorn Street cual punto se encuentra a una distancia de 50.00' hacia el noreste de la línea de Thorn Street, de su intersección de la línea noreste de East Albert Street
 Embargos/Gravámenes previos:
 Cuenta de agua: balance con penalidad: \$0.89. Total desde Junio 27, 2018: \$0.89
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 65/100 (\$162,340.65)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,327.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$221.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002927
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00135818
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHARLES SIMMONS, MELISSA SIMMONS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU /SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INERES, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; GREGORY FELDMAN, VANECHIA SIMMONS, FOREST MANOR MANAGEMENT, LLC. OPERADO BAJO EL NOMBRE DE FOREST MANOR HEALTH CARE CENTER, MIDLAND FUNDING, LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 462-464 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 974 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 140.00' x 41.66'
 Cruce de Calle Más Cercano: 256.67' distantes de Anna Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Liberty Water - Cuenta del Agua #5503016361 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$6.44 más penalidad desde 06/25/2018. Sujeta a lectura del metro más reciente.
 Liberty Water - Cuenta del Agua #5503253337 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$537.50 más penalidad desde 06/25/2018. Sujeta a lectura del metro más reciente.
 Cargo por Lote Vacante - Contacte a Prochamps @ 321-421-6639 o www.prochamps.com para pagos adicionales de la factura y detalles de renovación (si aplican).
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 12/100 (\$173,350.12)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS CON 70/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$178,036.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$311.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002931
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04570714
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT
 DEMANDADO: BENJAMIN F. HILL, JR., MRS. BENJAMIN F. HILL, JR., SU ESPOSA; LINDA M. HILL; THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWIHEO INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR EL PRESTAMO DEL VALOR DEL INMUEBLE. SERIES 2006-S2; MARY HILL; BOOTH RADIOLOGY; SACOR FINANCIAL, INC., ASIGNADO POR COLUMBIA CREDIT SERVICE BUREAU, HO HO KUS DENTAL ASSOCIATES LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 372 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16, antes 15 Bloque: 414, antes 165
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 54/100 (\$259,569.54)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002933
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02796617
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: KHALIS R. WOODS; TASHIKA L. WOODS; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 902 Wheatshaf Road, Linden, NJ 07036-2917
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 190
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 58.12' x 108.60' x 58.00' x 112.29' x 112.29'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 07/100 (\$238,949.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247, 683.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$266.20

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 85/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,193.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002933
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02796617
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: KHALIS R. WOODS; TASHIKA L. WOODS; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 902 Wheatshaf Road, Linden, NJ 07036-2917
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 190
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 58.12' x 108.60' x 58.00' x 112.29' x 112.29'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 07/100 (\$238,949.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247, 683.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002935
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04547510
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.
 DEMANDADO: RICHARD K. ROGERS; PHYLLIS W. EVANS; NOELLA ROGERS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 25 73 Madison Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 29.04 Bloque: 6001
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 204.37' x 60.01' x 205.60' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Farnwood Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 64/100 (\$197,424.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 76100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,616.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002939
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ04928818
 DEMANDANTE: COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: PATRICIA GOIS
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 32C Colfax Manor, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8.15 Bloque: 401
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): NA
 Cruce de Calle Más Cercano: NA
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 36/100 (\$14,849.36)
 ABOGADO: ANSELL GRIMM & AARON - COUNSELORS
 214 CARNEGIE CENTER
 SUITE 112
 PRINCETON, NJ 08540
 1-609-751-5551
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINCE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$15,094.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$168.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002940

Lanzan Campaña para Ayudar a Niños Inmigrantes Separados de sus Familias

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03733414
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JOSE O. VERA; ZOILA M. CHECA; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE OCTUBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 906 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 270.B Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 30/100 (\$623,637.30)
 ABOGADO: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 16/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$648,325.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$246.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01589317
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: CARLA D. YOUNG, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE CARRIE BOSTON; JACKLYN L. WESTON; GWENDOLYN D. AUSTIN, JOHNNIEVE C. WESTON; VERNON L. BOSTON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE OCTUBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 927 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 122 (antes Bloque 441)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 123.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stebbins Place
 Venta sujeta a Cuenta morosa por alcantarillado por el monto de \$306.18 desde 6/30/2018; Cuenta morosa del agua, por el monto de \$566.55 desde 6/30/2018
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeadora sujeta a la ley Fair Housing Act
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$149,654.73)
 ABOGADO: MCCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 72/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,280.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$244.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002942
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00220818
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GAETJENS DARIUS, MRS. GAETJENS DARIUS, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE OCTUBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 914 Seymour Avenue, Linden, NJ 07036-2942
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 204
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100' x 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cariter Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 48/100 (\$153,763.48)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 26/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$158,858.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$262.22

TRENTON – Tomando acción para ayudar a sanar las heridas emocionales y psicológicas que sufren los niños inmigrantes separados de sus familias, el Senador Joe Cryan, la Senadora Nilsa Cruz-Pérez, la Senadora M. Teresa Ruiz y el Senador Joe Vitale, lanzaron una campaña para brindar atención, servicios y bienes para satisfacer las necesidades de estos niños vulnerables que han experimentado los terribles desafíos de un país y de un destino desconocido.

Desde la inauguración del Presidente Donald Trump en el 2016, el gobierno federal comenzó a llevar a cabo más juicios por violaciones a leyes penales en lugar de las civiles; y el 6 de abril del 2018, el Departamento de Justicia anunció una nueva política de 'cero tolerancia' para tratar todas las violaciones de inmigración a lo largo de la frontera del suroeste como ofensas criminales. El resultado de estas políticas es que las familias que cruzan la frontera sin autorización, han sido divididas. Los padres son llevados a centros de detención criminal y los niños son llevados al cuidado del Departamento de Salud y Servicios Humanos.

En Nueva Jersey, uno de los tres centros de detención federales alberga a niños que han sido separados de sus familias o que han venido a este país por sí mismos, en busca de seguridad y asilo. El presupuesto estatal para el año fiscal 2019 se apropió de \$2.1 millones en fondos nuevos para la asistencia legal de personas que enfrentan detención o deportación, en base al estado migratorio. Pero mientras estos niños están aquí, es necesario asegurar de que les proporcionamos la mejor atención posible.

El esfuerzo recabará y dirigirá fondos y productos donados al Centro de Servicios para Familias (CFS, por sus siglas en inglés) en apoyo a su Programa Juntos, que brinda servicios de refugio, alimentos, ropa, educación, atención a la salud física y mental, así como asistencia general para niños separados de sus padres por la fuerza o que cruzaron la frontera sin un acompañante. El objetivo principal del programa es la reunificación familiar, siempre que sea posible. El centro es una organización sin fines de lucro con sede en Camden, con oficinas y servicios en más de 50 localidades en NJ.

“Como a la mayoría de los estadounidenses, nos sorprendió e indignó ver la implementación de una política de inmigración que separaba a los niños de sus padres por la fuerza y los metía en centros de detención donde se les privaba del amor y de la atención tan importante para cualquier niño”, dijo el Senador Cryan, D-Union. “No vamos a ser testigos mudos de este (Pasa a la Página 11)