

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002911
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02998416
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST A. DEMANDADO: KONRAD R. MATTHAEI; MRS. KONRAD R. MATTHEI, ESPOSA DE KONRAD R. MATTHEI; JAMES AIELLO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 321 Benson Place, Westfield, NJ 07090. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 3411. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 249.29' x 110.00' x 110.93' x 117.12' x 60.71'. Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Avenue. De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Junio 25, 2018:

La venta esta sujeta a: 3er Trimestre de 2018, plazo para pagar impuestos se vence en 8/1/2018, \$3,594.31, pendientes de pagos, estimado de la factura de los impuestos. Alcantarillado Cuenta 5596.0, 1/1/2018 - 12/31/2018, \$60.31 balance pendiente más penalidad, \$104.69 pagados.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 07/00 (\$891,380.07)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS DOCE MIL SESENTA Y CUATRO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$912,064.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002912
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04443910
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: SHELLEY ANN D. BATES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 279 Bernard Terrace, Hillside, NJ 07205-1501. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 404. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 107.56' x 50' x 107.56' x 50'. Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 91/00 (\$311,438.91)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 595461
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,680.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$241.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002913
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01521813
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: KATHERINE J. DEHART; RICHARD L. DEHART; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1D Colfax Manor, Unit 1D, Roselle Park, NJ 07204-3223 comúnmente conocida como 1D Colfax Manor, Roselle Park, NJ 07204-3223.

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.04 Cond Bloque: 401. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 1Unit ID. Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium. De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TRES CON 48/00 (\$438,103.48)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 600430

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$158,460.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002922
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00331818
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE ARGENT SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADO POR ACTIVOS; SERIES 2005-W2
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 929 East Front Street, Plainfield, NJ 07062. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16.76 (C0076) Bloque: 329. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): N/A Condominium. Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condominium. La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas, Ejecutorias, Embargos/Gravámenes: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 17/100 (153,899.17)

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,819.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$291.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002914
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2617117
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA PINTO, MR. PINTO, ESPOSO DE MARIA PINTO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 124 Woodruff Place, Hillside, NJ 07205. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 1703. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 140'. Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue. Partiendo del lado sur de Woodruff Place, a una distancia de 400.00' de su intersección con el lado oeste de Salem Avenue.

Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Junio 27, 2018: \$0.00. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 96/00 (\$25,870.96)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,966.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002915
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F71918
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSEPH F. DOWNEY III; BOARDWALK REGENCY CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; PETRO MAC ARTHUR; FUEL; SEARS & CO.; JOAQUIN CORREIA MD LLC
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 31 Williams Street, Roselle Park, NJ 07204. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 909. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 166'. Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Williams Street, dicho punto estando a una distancia de 377.50' por el este de la intersección de dicha línea norte de Williams Street y la línea este de Chestnut Street.

Embargos/Gravámenes previos: Cuenta de alcantarillado - balance pendiente más penalidad: \$501.00. Total hasta Junio 26, 2018: \$501.00. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 86/00 (\$56,816.86)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$60,351.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002919
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 02629717
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST; CERTIFICADOS SERIES 2006-6 COMO FIDUCIARIO DE NOVASTAR HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-6
 DEMANDADO: GARY R. MATTHIS, ALIAS GARY RAJABU MATTHIS, MEDICAL DIAGNOSTIC ASSOCIATION, NEW MEADOWBROOK CONDO ASSOC., ALIAS NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DEPARTAMENTO DEL TESORO - SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 929 East Front Street, Plainfield, NJ 07062. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16.76 (C0076) Bloque: 329. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): N/A Condominium. Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condominium. La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas, Ejecutorias, Embargos/Gravámenes: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 17/100 (153,899.17)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$158,460.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002922
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00331818
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE ARGENT SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADO POR ACTIVOS; SERIES 2005-W2
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 929 East Front Street, Plainfield, NJ 07062. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16.76 (C0076) Bloque: 329. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): N/A Condominium. Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condominium. La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas, Ejecutorias, Embargos/Gravámenes: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 17/100 (153,899.17)

El Impuesto a la Gasolina de N.J. Aumentará este Otoño 4.3 Centavos Por Galón

La gasolina de NJ aumentará otros 4.3 centavos por galón el 1 de octubre para contrarrestar la desaceleración de las ventas. Este aumento de 4.3 centavos eleva los impuestos estatales totales a 41.4 centavos por cada galón de combustible de motor en New Jersey, y 48.4 centavos por cada galón de diesel. Los automovilistas están comprando menos gasolina en NJ, y la

ley estatal requiere que el tesoro aumente la tasa de impuestos cada año para garantizar que ingrese suficiente efectivo para pagar las facturas de los proyectos de carreteras y ferrocarriles en todo el estado. "El cambio preciso en la tasa de impuesto a la gasolina está dictado por varios factores, todos los cuales están fuera del control de la administración actual", dijo Elizabeth Muoio, la

tesorera estatal del nuevo gobernador Phil Murphy. A diferencia de muchos otros estados, el nuevo impuesto a la gasolina de NJ está vinculado al consumo, no al precio de un galón de gasolina. La tasa de impuestos no aumentará ni disminuirá automáticamente a medida que los precios del gas suban o bajen. Pero se ajustará si el impuesto no genera una cantidad constante de fondos para el Fondo Fiduciario de Transporte. Los ingresos cayeron \$125 millones cortos en el año fiscal que terminó en julio y \$43 millones cortos el año anterior. Para muchos residentes de NJ, ese aumento de 23 centavos sigue siendo una herida abierta. Hasta el 2016, los automovilistas de NJ disfrutaban de los segundos impuestos a la gasolina más bajos del país. Pero los legisladores desesperados por recaudar dinero para un fondo de fideicomiso de transporte casi vacío llegaron a un acuerdo con Christie para aumentar los impuestos a la gasolina para financiar un programa de transporte de ocho años y \$16 mil millones. También acordaron como parte de ese acuerdo recortar el impuesto sobre las ventas, eliminar el impuesto al patrimonio, aumentar la exclusión de ingresos de jubilación y el Crédito Tributario por Ingreso del Trabajo y ofrecer un crédito fiscal para los veteranos. Los residentes de NJ votaron más tarde ese año para enmendar la Constitución del estado para dedicar los ingresos del impuesto a la gasolina a los proyectos de transporte. La administración de Christie mantuvo el impuesto a la gasolina sin cambios desde el otoño pasado, la primera oportunidad para instituir otro aumento. Muoio dijo en un comunicado el jueves que el ex gobernador debería haberlo planteado entonces, de acuerdo con la fórmula, pero en su lugar infló sus cálculos de cuánta gasolina consumirían los automovilistas. "Desafortunadamente, debido a que la administración Christie sobreestimó las tasas de consumo de gasolina el año pasado, la tasa impositiva debe aumentar casi dos centavos más este año para cumplir con nuestra obligación ... y financiar completamente las muchas necesidades urgentes de infraestructura de transporte del estado, " ella dijo. Un galón de gasolina en Pennsylvania tiene 58.7 centavos en impuestos estatales a la gasolina y en Nueva York, 45.8 centavos.

DEMANDADO: OTTO GRONING; SUSAN GRONING; UNIVERSITY PHYSICIANS ASSOCIATES OF NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 549 Myrtle Avenue, Garwood, NJ 07027. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 307. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 50'. Cruce de Calle Más Cercano: West Street. Venta sujeta a impuestos, cuenta de agua/alcantarillado, impuestos o embargos municipales pendientes de pago. Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 02/100 (\$316,459.02)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5721
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,516.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$190.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002923
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00299717
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE OPTIION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: LOURDES MONCION ANORVE, ALIAS LOURDES MONCION-ANORVE, ALIAS LOURDES ANORVE; CHARLES M. FORMAN; FIDUCIARIO DE LOS BIENES DE UVA COLLEGE; CIRELO ZACATULE, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 2049-51 Elizabeth Avenue, Rahway, NJ 07065. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 229. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 62' x 100'. Cruce de Calle Más Cercano: West Scott Avenue. Venta sujeta a impuestos, cuenta de agua/alcantarillado, impuestos o embargos municipales pendientes de pago. Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCO CON 31/100 (\$598,905.31)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5721
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$614,975.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$199.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002924
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02883617
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE ACE SECURITIES CORP; HOME EQUITY LOAN TRUST Y DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE ACE SECURITIES CORP; HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-HE2 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS
 DEMANDADO: KIM HOLDERIED, HEREDERO CONOCIDO Y REPRESENTANTE PERSONAL DE LOS BIENES DE LINDA CARRACINO, LINDA CARRACINO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DEPARTAMENTO DEL TESORO - SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, FRANK VACCARO, JR., INQUILINO DEL 1ER PISO, Y JENNIFER GREEN, INQUILINO DEL 2DO. PISO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 276 E. Westfield Avenue, Roselle Park, NJ 07204. Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 913. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 200'. Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue. Venta sujeta a impuestos, cuenta de agua/alcantarillado, impuestos o embargos municipales pendientes de pago. Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 85/100 (\$243,491.85)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5721
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,851.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/6/18 - 9/20/18 \$230.58