

# Los Niños Enfrentan Peligro de Robo de Identidad

(SELV/HNW). WAS- HINGTON - Una nueva ley federal que entrará en vigencia en septiembre facilitará que las familias combatan el creciente problema del fraude de identidad de menores, lo que les permite realizar consultas sobre

los archivos de crédito a nombre de sus hijos y congelar un archivo sin costo alguno.

Los expertos en seguridad de datos dicen que los niños son cada vez más blanco de ladrones que roban sus números de Seguridad Social para crear identidades falsas o "sintéticas", luego abren tarjetas de crédito, solicitan préstamos o solicitan asistencia pública. Una empresa de informes de crédito, Experian, estima que ese robo de identidad afectará a uno de cada cuatro niños antes de que se conviertan en adultos.

La capacidad de verificar los informes de crédito de los niños es parte de una ley bancaria más amplia que también permite congelaciones de crédito ilimitadas y gratuitas para adultos, una respuesta a una violación masiva de datos en Equifax Inc. en septiembre pasado.

Los delincuentes ven las historias crediticias limpias de los niños como particularmente atractivas, en parte porque los padres rara vez las controlan. Eso a menudo permite que el robo pase desapercibido durante años, hasta que las víctimas lleguen a la edad universitaria y comienzan a solicitar tarjetas de crédito y préstamos estudiantiles. Además, un cambio de 2011 en la forma en que el gobierno asigna números de seguridad social a bebés y nuevos inmigrantes hizo que sea más fácil robar números sin ser descubierto, dijeron los expertos.

Los niños pequeños no tienen archivos de crédito a menos que los padres o tutores los hayan abierto, o si alguien cometió un fraude.

El año pasado, la Comisión Federal de Comercio recibió 14,000 quejas relacionadas con el robo de identidad dirigidas a personas de 19 años o menos, aproximadamente el 3.7% de las quejas para todos los grupos de edad. Pero los expertos dicen que esas cifras pueden subestimar el problema porque los padres a menudo desconocen que los niños son atacados y no lo denuncian.

ID Analytics, una unidad de prevención de fraude de identidad de Symantec Corp., estima que el 2.2%, o uno de cada 50, de las solicitudes de crédito presentadas bajo números de Seguro Social recientemente emitidos tuvieron identidades falsas el año pasado, en la comparación con el 1.2% en 2013. Muchos de esos números se cree que pertenecen a niños pequeños. Una vez que se roba la información personal de un niño, puede ser difícil limpiar las consecuencias.

Una vez que la disposición de la nueva ley entre en vigencia el 21 de septiembre, los padres deben ponerse en contacto con las 3 principales compañías de informes crediticios, Experian, Equifax y TransUnion, y verificar los archivos de crédito de sus hijos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003053  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02635612  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST-2007-WFHE2, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-WFHE2  
 DEMANDADO: DORA A. MOTTA, VINCENT BONILLA; PEDRO M. GUTIERREZ, MD  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 46 Pershing Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1192 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 113' x 27' x 113' x 27'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Pershing Avenue, 110' del lado Noroeste de Vine Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE CON 18/100 (\$364,714.18)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,891.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003056  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00402118  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARCO A. KALLI, GODYS KALLI  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 891 Pennsylvania Avenue, Union, NJ 07083-6929  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14.01 Bloque: 2919  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80.00' x 85.00' x 90.00' x 75.00' x 15.71'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cresslyn Court  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 09/100 (\$298,791.09)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 804532  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,531.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003057  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02522417  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: KIYANNA M. INGRAM; MR. INGRAM, ESPOSO DE KIYANNA M. INGRAM, DOLLAR BAIL BONDS; FURNITURE KING, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2027 Edison Terrace, Union, NJ 07083-4019  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 5407  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80.50' x 132.78' x 80.64' x 137.47'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Van Ness Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 22/100 (\$332,939.22)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 800355  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA CON

87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,260.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003063  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05368514  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
 DEMANDADO: J. BROOK HERN; STEPHANIE L. HERN; NEW CENTURY FINANCIAR SERVICES; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 35 Charnwood Road, New Providence, NJ 07974-1766  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 43  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 99.84' x 83.14' x 11.29' x 87.69' x 23.56' x 111.06'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Passaic Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 88/100 (\$521,662.88)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 601969  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$543,449.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003064  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00398317  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARY LOU BAKER; THE WINDOW FACTORY; KENNETH H. WASSERMAN, MD.; SOLARCITY CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1344-46 Sloane Boulevard, Plainfield, NJ 07060-2944  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 23  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leonard Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 18/100 (\$240,393.18)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 787904  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,573.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003065  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F291517  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.  
 DEMANDADO: RAJUL THOMAS; TEISHA THOMAS; ESTADO DE NEW JERSEY; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 409 Princeton Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 51  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Avenue - Partiendo de un punto en la línea Este de Princeton Avenue, dicho punto estando a una distancia de 575.00' de la intersección de la línea Este de Princeton Avenue y la línea Norte de Grove Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Total dese Julio 24, 2018: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 72/100 (\$662,337.72)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$683,725.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003068  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00806618  
 DEMANDANTE: STRATEGIC TACTICS CORPORATION, LLC  
 DEMANDADO: LUCIA MUÑOZ; JULIO B. MUÑOZ, MICHELE L. MUÑOZ; FREDDY A. GÓMEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; TRINITAS HOSPITAL; MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 325 South Stiles Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 19, 93, 84 y 85 Bloque: 466  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 146'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Simpson Avenue  
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICHO CON 39/100 (\$555,928.39)  
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP  
 85 BROAD STREET  
 SUITE 501  
 NEW YORK, NY 10004  
 212-471-5150  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$566,940.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$185.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003069  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00368918  
 DEMANDANTE: TIAA, FSB OPERANDO BAJO EL NOMBRE TIAA BANK, ANTES CONOCIDO COMO EVERBANK  
 DEMANDADO: CHRISTOPHER J. KLINGAMAN Y ALBERTA KLINGAMAN  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2050 Princeton Avenue, Fanwood, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 116  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 102'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Highview Court  
 Sujeta a: Venta sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 7/25/2018  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 34/100 (\$433,240.34)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,875.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003071  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01917817  
 DEMANDANTE: PINGORA LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: SONYA BROWN, SOVEREIGN BANK Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1977 Long Terrace, Union, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2205  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 32.07' x 130.55'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue  
 Sujeta a: Alcantarillado deudado por el monto de \$285.27 desde 7/24/2018  
 Venta sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 7/24/2018  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO CON 68/100 (\$176,521.68)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 25/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,448.25)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/20/18 - 10/4/18 \$230.58