

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002757
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01970217
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC.; CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-Q07
 DEMANDADO: VICTOR REYES Y MIRIAM DE REYES, MARIDO Y MUJER, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC., Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 843-845 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1064 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Smith Street
 Venta sujeta a Cargo por lote vacante por el monto de \$2,000.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRES-CIENTOS DIECISEIS CON 32/100 (\$584,316.32)

ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TRES MIL CUARENTA Y OCHO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$603,048.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$239.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002760
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00641019
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACI-DAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL LOAN TRUST 2018

DEMANDADO: EIGHT COPELAND GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY, MARE-ROLAND THEOPHILE, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO ADMINISTRATIVO DE EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY, THOMAS W. CORE, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 555 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 478 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street
 Impuestos y Otros Gravámenes: - Impuestos al corriente hasta el 2do. Trimestre 2019.

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y DOS MIL TRES-CIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 86/100 (\$82,352.86)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

OCHENTA Y CINCO MIL TRES-CIENTOS VEINTITRES CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$85,323.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$333.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002761
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01709818
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS C-BASS MORTGAGE LOAN RESPALDADOS POR ACTIVOS 2006-CB2

DEMANDADO: RAFAEL HERNANDEZ, GEORGINA HERNANDEZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ALLIANCE SHIPPERS INC., HACKENSAK UNIVERSITY MEDICAL CENTER, SOCORRO HERNANDEZ, GASTRO ASSOCIATES OF CENTRAL JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1542 Mildred Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15, 240, 529, 530 Bloque: 41
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 49.62' x 100.02'

Cruce de Calle Más Cercano: Grant Street
 Impuestos y Otros Gravámenes: - 3er Trimestre 2019 monto de la deuda \$1,973.03* Alcantarillado 0 balance pendiente \$183.25 vigente hasta 8/23/19*

Alcantarillado Certificado del Embargo #18-000023 balance pendiente \$337.02 vigente hasta 8/23/19*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE CON 99/100 (\$68,911.99)

ABOGADOS: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$71,627.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$270.96

honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES-CIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVE-CIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 39/100 (\$365,947.39)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRES-CIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,386.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$338.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002762
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00605219
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE ACE SECURITIES CORR HOME EQUITY LOAN TRUST Y PARA LOS Y LOS TITULARES REGISTRADOS DE ACE SECURITIES CORP, HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2007-HE5, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS

DEMANDADO: PAOLA OSPINA, ADAM DE LEON
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 516 Maplewood Ave., Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 124
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: W. Webster Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: - Al Corriente hasta el 2do. Trimestre 2019*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOS-CIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL UNO CON 68/100 (\$257,001.68)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOS-CIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,936.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$333.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002763
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00269219
 DEMANDANTE: AURA MORTGAGE ADVISORS, LLC

DEMANDADO: HELEN C. JAMES-BRIDGES, ESPOSO DESCONOCIDO DE HELEN C. JAMES-BRIDGES; ESTADO DE NEW JERSEY, NSP RESIDENTIAL, LLC

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 25 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062, alias 25-29 Leland Av enue, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 433
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 235.14'

Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
 Impuestos y Otros Gravámenes: - 3er Trimestre de 2019 balance de \$2,292.50*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipoteca-do o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESEN-

EE.UU. responsabiliza a Irán...

(Viene de la 1ra Página)

agregado la nota que insta a la comunidad internacional a condenar a los responsables.

Drones y misiles de crucero

La Inteligencia estadounidense ha insistido en las últimas horas que Teherán es el responsable de ataques en los que se podría haber combinado el uso de

drones con misiles de crucero y que han disparado los precios del barril de crudo además de desvelar la fragilidad del reino saudí. Una implicación rechazada por la República Islámica. Para sostener su acusación, Washington ha distribuido unas imágenes por satélite que muestran los daños ocasionadas en las

instalaciones y arrojan luz sobre el papel de Irán o la procedencia de las acometidas.

Trump dice que no quiere una guerra con Irán pero advierte que EEUU está “mejor preparado”.

El presidente estadounidense, Donald Trump, aseguró este lunes que no quiere ir a la guerra con Irán, aunque advirtió de que Estados Unidos está “mejor preparado” en caso de que surja un conflicto entre ambos países, tras los ataques del pasado fin de semana contra refinerías en Arabia Saudí.

“No quiero guerra con nadie (...) Ciertamente nos gustaría evitarlo”, dijo Trump en declaraciones a los periodistas en la Casa Blanca durante una reunión con el príncipe heredero de Baréin, Salman bin Hamad al Jalfia.

Los servicios de Inteligencia de EEUU aseguran que Irán está detrás de los ataques a las refinerías saudíes del pasado sábado, indicaron medios estadounidenses que citan a funcionarios no identificados.

El sábado, el secretario de Estado de EEUU, Mike Pompeo, ya responsabilizó de los ataques directamente a la República Islámica y aseguró que no hay “evidencias” que sugieran que procedían de Yemen, lo que fue negado por las autoridades iraníes, según las cuales

(Pasa a la Página 11)

Un derecho...

(Viene de la Página 2)

Nuevamente, esto es a favor de los trabajadores. De los padres y las madres que trabajan en turnos de noche en una fábrica para ganar el salario mínimo y que aceptan trabajar horas extras para ganar un poco más para sus familias. Esta legislación ayudará a los estudiantes de universidades que toman turnos adicionales de meseros para pagar sus libros y útiles escolares. Esta legislación concierne a las familias trabajadoras de New Jersey que trabajan para escalar un peldaño más en la esfera económica.

Quiero que quede claro, esta legislación no afectará a los pequeños empresarios que cumplen con la ley y con lo pactado. Las sanciones tampoco serán obligatorias para la primera infracción. Lo que queremos es asegurarnos de no cometer injusticias por errores sinceros. La intención es sancionar a quienes actúan mal queriendo aprovecharse de los trabajadores de New Jersey.

Los trabajadores de New Jersey merecen una legislación que represente sus intereses y eso es lo que se busca con esta ley. Los empleados de New Jersey se deben de tratar con justicia y conforme a la ley, sin ninguna excepción.

TA Y OCHO CON 16/100 (\$147,168.16)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$152,175.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la li-citación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fecha: 9/5/19 - 9/19/19 \$315.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002764
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00454819
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY

DEMANDADO: RAYMOND A. STAKSIVEG, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; SUSAN MITRICKA, ALIAS SUSAN D. MITRICKA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EN NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE LA VENTA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 115 W. Henry Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 209 Addl. 10,28-D
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 34' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Moore Place

La venta esta sujeta a cualquier