

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003005
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02479718
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: WILLIE D. HARRISON, ALIAS WILLIE HARRISON; NINKETA HOLT, DONNA HOLT, STEPHANIE M. COVINGTON, ESTADO DE NORTH CAROLINA; FORD MOTOR CREDIT COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1462 Leslie Street, Hillside, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 302
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 91' x 39'
 Cruce de Calle más Cercano: 753.12' distantes de Hillside Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Hillside Sewer Dept.- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$165.76 más penalidad desde 08/16/2019.
 Propiedad Vacante: Existen honorarios por registro. Favor de contactar el Depto de Vivienda al (973) 681-7155 ext. 320
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 54/100 (\$261,224.54)
 ABOGADOS: POWERS KIRN LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,627.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003006
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00663019
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDECOMISO THE VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL LOAN TRUST 2018
 DEMANDADO: EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY; MARC-ROLAND THEOPHILE, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO ADMINISTRATIVO DE EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY; THOMAS W. CORE, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 904 Third Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1337.B Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 19.92' x 80'
 Cruce de Calle más Cercano: South Spring Street
 Embargos y Otros Gravámenes
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La venta sujeta a condiciones de la venta presentadas por el Sheriff.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 40/100 (\$133,163.40)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$137,286.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$328.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003012
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02163318
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDECOMISO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CTT
 DEMANDADO: COURTNEY KUMPF, WILLIAM KUMPF, WELLS FARGO BANK, N.A.; TD BANK, N.A.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 7 Elm Place, Summit, NJ 07901, alias 7 Elm St., Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 4604
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .126
 Cruce de Calle más Cercano: Ashland Road
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 74/100 (\$587,758.74)
 ABOGADOS: PARKER MCCAAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$605,174.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$232.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02382117
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: PIERRE BARTHELEMY, ALIAS PIERRE M. BARTHELEMY, ALIAS, PIERCE CEUS BARTHELEMY; JHISLAINE BARTHELEMY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.; ST. BARNABAS MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 150 Augustine Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5709
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' de ancho x 70.56' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Atlanta Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 \$2,031.11 Pendiente de pago
 • 2020 1er. Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$2,047.30 Pendiente de pago
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$2,047.30 Pendiente de pago
 • Alcantarillado: 16502 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$146.16 Pendiente de pago más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 90/100 (\$174,786.90)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,658.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$255.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003017
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00453919
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MARGARET A. BUTTELL, ALIAS MARGUERITE BUTTELL, ALIAS MARGARET BUTTELL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 30 Henley Avenue, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 219
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 11250 SF
 Cruce de Calle más Cercano: Edgar Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2020 1er. Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$4,101.08 Pendiente de pago
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$4,101.08 Pendiente de pago
 • Alcantarillado: 07/01/2019 - 12/31/2019 \$81.25 Pendiente de pago más penalidad \$80.97 pendiente de pago más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 60/100 (\$525,533.60)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$541,766.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003018
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01975918
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY N.A. COMO FIDECOMISO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES I TRUST
 DEMANDADO: SAMUEL M. MCINTYRE, ALIAS SAMUEL MCINTYRE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CORNELL HALL CARE & REHAB CENTER LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MELVIN MCINTYRE; MRS. MCINTYRE, ESPOSA DE MELVIN MCINTYRE; DONALD MCINTYRE; MRS. MCINTYRE, ESPOSA DE DONALD MCINTYRE; DEBORAH MCINTYRE; ELIZABETH MEDICAL IMAGING ASSOCIATION; SAMUEL M. MCINTYRE, JR.; MRS. MCINTYRE, ESPOSA DE SAMUEL M. MCINTYRE JR.; PALISADES COLLECTION ASIGNADO DE UNIFUND CCR PARTNERS, ESTADO DE NEW JERSEY; RONALDO TEJADA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212 W. 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 antes Lotes 19A & 20A Bloque:

Comiten para Detener Disminución de Ostras en Bahía de Chesapeake

Trenton, N.J.- La cantidad de ostras, una parte valiosa de la industria de mariscos en la región, ha fluctuado y no ha sido confiable desde la década de 1980. La cantidad de moluscos del tamaño de mercado cosechados en el tramo de la bahía de Maryland cayó de unos 380,000 bushels en la temporada 2015-16 a 180,000 bushels en la temporada 2017-18, según datos estatales.

La Fundación Chesapeake Bay and Northrop Grumman quieren que la nueva tecnología haga que la población de ostras siempre fluctuante sea más fácil de rastrear.

La contaminación del agua, los parásitos y la sobrepesca son algunas de las razones detrás de



la disminución, dicen los científicos. Además, las fuertes lluvias pueden aumentar el flujo de agua dulce en las bahías, reduciendo la salinidad del agua y haciendo la bahía inhabitable para las ostras.

“Se estima que la

población actual de ostras en toda la bahía es solo un dos por ciento de lo que había aquí en la época colonial”, dijo Will Baker, presidente del grupo de defensa de la Fundación Chesapeake Bay, citando estudios recientes.

La Fundación Chesapeake Bay es una de varias organizaciones locales, estatales y nacionales que trabajan para restaurar las poblaciones de ostras en el área. Uno de sus objetivos es reponer ostras a la bahía colocando ostras de semillas producidas en criaderos en los arrecifes del santuario.

Alrededor de 32 millones de libras de ostras estadounidenses con un valor de más de \$236.4 millones fueron cosechadas en 2017, una disminución de casi 1.5 millones de libras con respecto al año anterior, según la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica. Alrededor del 15% del recorrido de 2017 fue de la región del Atlántico Medio, que incluye la Bahía de Chesapeake.

Personal de la Bahía de Chesapeake se dirige a un arrecife a lo largo del río Patapsco cerca de Baltimore para sembrar 3.4 millones de ostras en la Bahía de Chesapeake.

Además de la industria de mariscos, las ostras son esenciales para los ecosistemas del estuario en el que viven porque filtran el agua, eliminan el exceso de algas y la convierten en alimento. Los arrecifes de ostras también son un imán para una variedad de otras especies marinas.

La Ley de Pesca y Población Sostenible de Ostras de 2016 requirió que el Departamento de Recursos Naturales de Maryland, en asociación con la Universidad de Maryland, realizara un estudio y adoptara un nuevo plan de manejo de ostras para 2018.

El Dr. Michael Wilberg, profesor del Centro de Ciencias Ambientales de la Universidad de Maryland y autor de la evaluación de stock de ostras del estado en 2018, dijo que las poblaciones de ostras tienden a oscilar. Además de la enfermedad, la contaminación y la cosecha, la tasa de reproducción (Pasa a la Página 22)

4804 antes Bloque 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle más Cercano: Locust Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • Agua: Cuenta Privada
 • Alcantarillado: Incluido en los impuestos
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 10/100 (\$257,762.10)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,416.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$302.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003020
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01434018
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO BAJO EL ACUERDO DE SERVICIO DE SEGURIDAD CON FECHA DE FEBRERO 1, 2017, STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-BC2
 DEMANDADO: PAUL S. COATES, JR., ALIAS PAUL COATES, PAULINE COATES, MRS. COATES, DESCONOCIDA ESPOSA DE PAUL S. COATES, JR., ALIAS PAUL COATES; CREDIGY RECEIVABLES, INC., ASIGNADO DE FIRST SELECT INC., BENICA M. WELLS
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1107 Passaic Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 y 257, 556B/560B, 587A Bloque: 87
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 41' x 100'
 Cruce de Calle más Cercano: Baltimore Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: 4to. Trimestre 2019 balance pendiente por el monto de \$2,773.62
 Alcantarillado: balance por el monto de \$159.49, válido hasta 9/16/19
 Certificado Embargo por Alcantarillado #18-00043 por \$655.41 válido hasta 9/16/19
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 58/100 (\$205,798.58)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,428.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 \$342.28