VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002944
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00862510
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
DEMANDADO: ODELL A. HILL Y CAMELLIA L. HILL; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1219 Roselle Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 164
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle más Cercano: Jackson Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 95/100 ($320,173.95)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 11/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($391,774.11)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $208.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002946
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01370418
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEOCOMISO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2006-OPT1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-OPT1
DEMANDADO: HENRY L. WHIDBEE; BEVERLY WHIDBEE, ALIAS BEVERLY S WHIDBEE; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 148-50 Pineview Terrace, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 445 Addl.: 1040 Sq. Ft.
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle más Cercano: East Second Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2019 4to. Trimestre Vencido en 11/01/2019 $1,828.84 Pendiente de pago
• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 $1,791.35 Pendiente de pago
• 2010 2do Trimestre Vencido en 05/01/2010 $1,791.34 Pendiente de pago
• Alcantarillado: Cuenta 4962 0 07/01/2019 - 09/30/2019 $54.60 pendiente de pago más penalidad $109.20 pendiente de pago más penalidad; deudas acumuladas
• Recogida Basura: Cuenta 4962 0 07/01/2019 - 09/30/2019 $206.64 pendiente de pago más penalidad $413.28 pendiente de pago más penalidad; deudas acumuladas
• Agua: Privada
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 78/100 ($142,240.78)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOCE CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($146,312.43)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $288.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002947
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00541819
DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
DEMANDADO: WILLIE SMITH; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 395 East 9th Avenue, Roselle, NJ 07203-2103
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2203
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 100.00' x 33.33' x 100.00'
Cruce de Calle más Cercano: Rirvington Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de rendención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: 1. Willie Smith A la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Mayo 25, 2016, registrada en November 10, 2016, en el Libro 14183, Página 2180 para asegurar $17,795.28.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 27/100 ($173,759.27)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400
PHILADELPHIA PA 19103
1-856-813-5500 819144
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 66/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($178,969.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $290.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002949
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00105419
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: EMMANUEL ANOFF; MRS. EMMANUEL ANOFF, SU ESPOSA; CITIBANK, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 509 Church Street, Plainfield, NJ 07063-1407
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 539
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 84.46' Irregular
Cruce de Calle más Cercano: W 5th Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 65/100 ($249,417.65)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400
PHILADELPHIA PA 19103
1-856-813-5500 818469
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 01/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($256,980.01)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $261.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002950
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02348513
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-FRE2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-FRE2
DEMANDADO: COMFORT UZPESHI
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 518-20 Belvidere Ave., Plainfield, NJ 07062-1914
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 622
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 194.96' x 60.00' x 200.21' x 60.27'
Cruce de Calle más Cercano: East Seventh Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 15/100 ($396,493.15)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400
PHILADELPHIA PA 19103
1-856-813-5500 616954
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 31/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($457,546.31)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $271.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002951
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00310719
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: RICKY BAMBER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PATRICE NIGRO
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 654 Trenton Avenue, Kenilworth, NJ 07033-1821
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 151
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 75.00' x 100.00' x 75.00'
Cruce de Calle más Cercano: Bloomingdale Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de rendención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Embargo por Impuesto Federal: 1. Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus B and B Disposal LLC y Ricky Bamber MBR con fecha de Diciembre 6, 2017, y registrada en Diciembre 8, 2017 en el Libro 207, Página 852, por el monto de $35,430.22.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 82/100 ($346,751.82)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400
PHILADELPHIA PA 19103
1-856-813-5500 817208
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 35/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($358,156.35)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $300.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002952
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00497119
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE THE RMAC TRUST, SERIES 2006-CTT
DEMANDADO: RUTH PILLER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; STEVEN PILLER, CONOCIDO HEREDERO DE RUTH PILLER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 108 Madison Terrace, Springfield Twp., NJ 07081
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 3505
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5,998 Sq.Ft.
Cruce de Calle más Cercano: Wentz Avenue
* Impuestos - Al momento de la investigación los impuestos están pagados hasta el 3er Trimestre 2019
* Agua - cuenta privada, verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad
* Alcantarillado - privado, verificación de la misma prohibida sin la autorización del dueño de la propiedad
* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TRES CON 20/100 ($612,603.20)
ABOGADOS: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
52 NEWTON AVENUE
P.O. BOX 456
WOODBURY, NJ 08096
1-856-384-1515
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($631,752.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19002953
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01680218
DEMANDANTE: NEWREZ LLC ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW PENN FINANCIAL LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
DEMANDADO: YVANS COMPERE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. O MRS. COMPERE, ESPOSO DE YVANS COMPERE, ESPOSO O COMPAÑERO DOMESTICO O CIVIL DE YVANS COMPERE
FECHA DE LA VENTA: 9 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 919 Drake Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1204
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 100'
Cruce de Calle más Cercano: Georges Place
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISEIS MIL OCHENTA Y NUEVE CON 42/100 ($126,089.42)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($129,216.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/19/19 - 10/5/19 $225.92

Tribunal Supremo admite restricciones...

(Viene de la Página 14)

proceso, conocido como "expulsión acelerada", en virtud del cual los migrantes pueden ser deportados sin una audiencia en la corte, pero los aspirantes a asilo aún pueden solicitar una entrevista con un oficial de asilo e, incluso, pedir que un juez escuche sus casos.

Si se les niega el asilo, los migrantes también pueden solicitar otras protecciones, si temen regresar a sus países de origen.

Según la ley Estados Unidos, también pueden solicitar un estatus más limitado, que les permita permanecer en el país y trabajar, aunque esa opción nunca puede conducir a la residencia permanente, y requiere cumplir con un umbral más alto de pruebas de que un inmigrante enfrenta persecución en su país.

El DHS puede enfrentar obstáculos prácticos, al tratar de detener y deportar rápidamente a miles de migrantes recién llegados: el Servicio de Inmigración y Control de Aduanas de Estados Unidos, un brazo de cumplimiento del DHS, ha dicho durante mucho tiempo que no tiene suficiente espacio en la cárcel para albergar a los migrantes que esperan la deportación.

En Texas y Nuevo México, donde un tribunal federal de circuito permitió que la política entrara en vigencia hace varias semanas, se les dio a los inmigrantes el derecho de solicitar asilo, un proceso que podría extenderse semanas e, incluso, meses.

Si la administración Trump permite que esta práctica continúe a través de toda la frontera, como lo sugirió un funcionario del DHS, a estos inmigrantes se les podría permitir permanecer en Estados Unidos, para asistir a las audiencias, lo que se sumaría a un retraso en la corte de inmigración, aunque sus casos serían, en gran medida, predeterminados.

La administración ha argumentado que el proceso de asilo de Estados Unidos ha motivado el aumento de migrantes de América Central este año. Los inmigrantes que viajan en familia no pueden ser detenidos por más de 20 días y, a menudo, se les permite permanecer y trabajar en Estados Unidos durante años, mientras esperan decisiones sobre sus casos de asilo.

El gobierno argumenta que la mayoría de sus casos son sin mérito o, incluso, fraudulentos, y que los inmigrantes que realmente huyen de la persecución buscarían refugio en el primer país al que ingresen.

La ley de asilo de Estados Unidos, generalmente, permite a las personas solicitar asilo cuando llegan a Estados Unidos, con algunas excepciones, incluídas las que llegan a través de un país considerado seguro, de conformidad con un acuerdo bilateral o multilateral.

Actualmente, Estados Unidos sólo tiene un solo pacto, conocido como un acuerdo de tercer país seguro, y es con Canadá. La administración Trump está en negociaciones para establecer un pacto similar con Guatemala.

La administración ha promulgado este año otras políticas, que hacen que la nueva regla parezca innecesaria. Por ejemplo, el gobierno ha estado enviando desde diciembre a muchos solicitantes de asilo a esperar sus procedimientos judiciales en México, bajo una política conocida como "Permanecer en México".

El DHS abrió la semana el primero de varios tribunales que erigió, específicamente, para escuchar los casos de "Permanecer en México".

No está claro si el gobierno continuaría enviando migrantes a esperar en México, si pudiera deportarlos rápidamente.