

# Firman ley que regula investigaciones anti terroristas en New Jersey

Trenton, NJ- Una iniciativa en la asamblea estatal donde se exigía que las fuerzas policiales y las entidades antiterroristas de fuera de New Jersey notifiquen adecuadamente que tipo de investigaciones realizan dentro de las fronteras del Estado Jardin ya se convirtió en ley.

La medida contó con el patrocinio de los legisladores Charles Mainor y Annette Quijano.

“No hay duda de que debemos proteger a nuestro país contra la amenaza del terrorismo, pero no a expensas de las libertades civiles”, dijo Mainor. “Esta ley dicta que la vigilancia en nuestra casa realizada por otros estados, sin nuestro conocimiento y justificación adecuada, no puede volver a ocurrir.”

La legislación fue introducida a raíz de la polémica del año pasado sobre la vigilancia secreta de los negocios musulmanes, mezzitas y grupos estudiantiles de New Jersey realizado por el Departamento de Policía de New York. Las operaciones formaban parte de un amplio programa para recoger

información de inteligencia sobre las comunidades musulmanas dentro de New York y zonas adyacentes.

Agentes encubiertos e informantes espionaron sitios musulmanes y monitorearon sermones. La recopilación de información se realizó en función de su lengua y etnia, incluso cuando no había evidencia de un crimen. La unidad que llevó a cabo la vigilancia ha cesado sus operaciones en New Jersey.

“Apoyamos todos los esfuerzos para sofocar el terrorismo, pero también hay que asegurarse de que los derechos y el bienestar de nuestros residentes no se vean comprometidos en el proceso. La nueva ley nos ayudará a hacer eso”, declaró Quijano.

En el marco de nueva ley, se requiere que las agencias policiales de fuera del estado informen a los fiscales donde tienen la intención de llevar a cabo las actividades de lucha contra el terrorismo durante las 24 horas previas a la investigación. La notificación debe incluir, pero no se limitaría, a la naturaleza, el propósito,

y alcance de la actividad de lucha contra el terrorismo que la entidad policial tiene la intención de llevar a cabo en New Jersey.

La ley también establece los lineamientos que se deben seguir si un agente de New Jersey se entera de las actividades de lucha contra el terrorismo que se están llevando a cabo dentro del estado por parte de un organismo policial externo al Estado Jardin. En ese caso asimismo se establece que el funcionario u órgano competente deberá notificar al fiscal del condado, quien debe entonces notificarlo a su vez a la Policía Estatal de New Jersey dentro de las 24 horas de haber recibido la información.

Si una agencia de aplicación de la ley fuera del estado no cumple con los requisitos de notificación previstos en este proyecto de ley, el fiscal general o el fiscal del condado pueden solicitar y obtener un orden temporal o permanente que prohíba al organismo realizar las actividades de lucha e investigaciones contra el terrorismo en New Jersey.

# Se incrementa la venta de armas de fuego en New Jersey

Trenton, NJ- Según datos facilitados por la policía, los permisos para comprar armas de fuego en New Jersey- un estado que tiene leyes sobre control de armas muy estrictas- aumentaron en un 67% hasta el mes de junio en comparación con el mismo periodo del 2012.

Al parecer New Jersey emitió 59.120 permisos para comprar armas de fuego en los primeros seis meses del 2013. Hasta junio del 2012 se habían emitido 35.425 permisos, y 64.107 fueron obtenidos para todo el año.

Los expertos consideran que esto sucede así porque las personas temen que las políticas estatales y federales sobre control de armas se endurezcan. Esta avalancha de compras ocurre a pesar del tiroteo en Newtown, Connecticut, donde perecieron 20 niños y seis adultos. El incidente, como se recordará, provocó un debate nacional sobre las leyes de control de armas en Estados Unidos.

“En realidad el aumento en mis negocios durante el 2013 ha sido

insignificante”, dijo Gerry Morey, un vendedor de armas de fuego en Bayville. “Quienes se acercan casi siempre vienen para adquirir pistolas y escopetas de protección personal.”

Aseguran los analistas que este aumento de los permisos muestra que incluso en estados donde hay muchas restricciones para comprar armas, como es el caso de New Jersey, es muy fácil conseguir un arma.

En el año 2012 el 34% de los residentes de Estados Unidos informaron que poseían un arma en su casa pero en 1990 era el 45%, según una encuesta realizada por el Centro de Investigación NORC en la Universidad de Chicago.

Tras el tiroteo en Newtown, los legisladores de New Jersey aprobaron 15 proyectos de leyes para endurecer los controles de armas. En agosto, el gobernador republicano Chris Christie firmo once de esas medidas pero vetó tres.

Saliva Jennifer, una educadora de 32 años que vive en Caldwell, acaba de comprar una pistola calibre 38 y una

Glock, Quiere las armas para deporte y protección. “Confo en Dios que nunca tenga que usarlas pero si sucede conseguiré proteger a mi familia”.

El aumento de la adquisición de armas entre las mujeres llevó a la NJ Second Amendment Society, una asociación de propietarios de armas de fuego que cuenta con varios miles de miembros, a iniciar un grupo específico para las mujeres.

En Connecticut, un estado que igualmente aprobó nuevas restricciones de armas este año, también experimentó un alza en las ventas de armas. En el 2012 allí se vendieron 75.846 armas de fuego y en el 2011 sólo 62.022. Hasta el 23 de julio se habían vendido 50.902.

Los partidarios de leyes sobre control de armas más estrictas en New Jersey consideran que el aumento en las ventas de armas podría dar lugar a más violencia. “Es una gran preocupación de seguridad pública”, dijo Nicola Bocour de Ceasefire New Jersey.

“Obviamente tenemos algunas personas que tienen miedo por ahí y creen que tener un arma de fuego es la respuesta. Eso es lamentable en muchos sentidos”, dijo el senador estatal Raymond Lesniak, quien apoya fuertes regulacion.

Un análisis realizado por la policía se encontró que el 81 % de las armas usadas en crímenes durante los primeros seis meses del 2012 fueron comprados en otros estados.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002956  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F39645-09  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: IRMA G. CASTRO; EDWIN R. CASTRO  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 625-627 East 7th Street, Plainfield, NJ 07061  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 615  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Scott Avenue  
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
Impuestos y embargos: Deuda por impuretos morosos. Puede consultar con el cobrador de impuestos para el monto exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIUM MIL OCHENTA Y SIETE CON 66/100 (\$421,087.66)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500 XWZ-126178  
SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 86/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,627.86)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002997  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02916612  
DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY

DEMANDADO: AZAR ALI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO E INTERES; SUSANNAH S. SOKKAL ALI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1083-1085 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 905 Bloque: 12  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 48.15'  
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto norte en la línea este lateral de Magnolia Avenue y desde ahí a una distancia de 137.35' a lo largo de dicha línea desde un punto donde la línea norte de Magnolia Avenue es interceptada por la línea lateral al sureste de Jackson Avenue (antes Meadow Street), y desde ahí hasta el punto de partida.

Intereses Superiores (si alguno): Ninguno.  
Army Avital y Jane Zieglerman retienen la hipoteca por el monto de \$128,655.00, hasta la fecha del 14 de abril, 2009.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 00/100 (\$300,357.00)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHO CON 51/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,208.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003000  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1823710  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: JOSE FRAGOSO, SYLVIA FRAGOSO, JAMES D. MUIRHEAD  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 148 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 336 Bloque: 1  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25.00' X 100.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: 175.00' de Second Street  
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 36/100 (\$358,847.36)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VIENTOCHO CON 55/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$367,228.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$209.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003003  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01448212  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: ROBERT R. LANGE

FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1253 Maple Hill Road, Scotch Plains, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 9601  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 157.93' x 112.58'  
Cruce de Calle Más Cercano: 260.00' de la intersección de dicha línea producida en dirección noroeste con la línea sureste de Hill Top Road  
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS DOS CON 65/100 (\$390,602.65)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 28/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,294.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003004  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1512410  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: ESTEBAN A. JARA

FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 321 East 2nd Street, Plainfield, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 54 Bloque: 324  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 123.00' x 41.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Richard Street  
Intereses Superiores (si alguno): Isaac Moradi retiene un certificado de impuesto por el monto de \$701.98 hasta la fecha de 11 de enero, 2010. Isaac Moradi retiene el monto de \$701.98 hasta la fecha de 2 de diciembre, 2008.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 19/100 (\$259,744.19)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SEIS CON 49/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,706.49)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$213.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003005  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01407312  
DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
DEMANDADO: ROBERT SARFATY Y ANNETTE SARFATY, SU ESPOSA;  
MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE BANK FSB.

FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 835-37 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 328  
Dimensiones de los Terrenos: 58.90' x 36.48' x 35.00' x 4.10' x 29.48' x 40.41'  
Cruce de Calle Más Cercano: McKinley Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 33/100 (\$165,669.33)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
20000 HORIZON WAY  
SUITE 900  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856- 813-1700

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 11/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,775.11)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$208.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003006  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3246210  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK  
DEMANDADO: MARYJO C. ANDRES; ANTONIO ANDRES

FECHA DE LA VENTA: 2 DE OCTUBRE DE 2013  
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1128 South Long Ave., Hillside, NJ 07205-2720  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1220  
Dimensiones de los Terrenos: 25.97' x 62.99' x 26.13' x 60.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Superior Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 28/100 (\$246,214.28)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 NW-8276  
SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 96/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$255,634.96)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/12/13 - 9/26/13 \$243.22