

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003756
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F682411
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
 DEMANDADO: LARRY GUARINO, ALIAS, LAWRENCE GUARINO Y PURE FUEL CO., INC.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 705-07 Stelle Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 530
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 145' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue
 Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 40/100 (\$186,891.40)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 16/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,869.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$208.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003792
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2441812
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: DARREN WALKER Y JESSICA A. NAPOLEON, ALIAS, JESSICA NAPOLEON
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 541 Clubhouse Court Unit 6 (alias Unit 50, alias Apt 6, Building 14, The Pointe at Galloping Hill Condominiums), Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 151410 Qual: C1410 Bloque: 3202
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: Tournament Drive
 Sujeta a: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 93/100 (\$264,390.93)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA CON 21/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,180.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$212.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003804
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03630313
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION (EL PRESTAMISTA)
 DEMANDADO: JOSEPH MITCHELL, ALIAS, JOSEPH MITCHELL SR., Y SANDRA MITCHELL, EPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 959 Prospect Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 827
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 23.39' x 150' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Ave. y Carnegie Ave.
 En Septiembre 9, 2005, los prestatarios Sandra Mitchell y Joseph Mitchell ejecutaron y entregaron a Affinity Federal Credit Union una Hipoteca asegurando las propiedades localizadas en 959 Prospect Avenue, Plainfield, New Jersey. La Hipoteca fue correctamente archivada en Septiembre 19, 2005, en la Oficina de la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro 11353, Página 348 siguientes. Adicionalmente, en Enero 24, 2007, los prestatarios Sandra Mitchell y Joseph Mitchell ejecutaron y entregaron a Affinity Federal Credit Union una segunda hipoteca asegurando las propiedades localizadas en 959 Prospect Avenue, Plainfield, New Jersey. La segunda Hipoteca fue correctamente archivada en Enero 31, 2007, en la Oficina de la Escribana del Condado, en el Libro 12034, Página 604, siguientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 45/100 (\$253,451.45)
 ABOGADO: LECLAIR RYAN
 1037 RAYMOND BOULEVARD - 16TH FLOOR
 ONE RIVERFRONT PLAZA
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-491-3600
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 39/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,581.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003805
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4313309
 DEMANDANTE: BMR FUNDING, LLC
 DEMANDADO: TERN LANDING DEVELOPMENT, LLC, HODA, LLC, DILAWAZ HODA, OENJ CHEROKEE ELIZABETH, LLC, PMK GROUP, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 621 Kapkowski Road (al Fondo) y 601 Kapkowski Road (al Fondo)
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1380.G1 y 1380.G2 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 01/100 (\$8,595,638.01)
 ABOGADO: THOMPSON HINE LLP
 335 MADISON AVENUE
 12TH FLOOR
 NEW YORK, NY 10017
 1-212-344-5680
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 05/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$8,749,967.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$177.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003806
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02332713
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
 DEMANDADO: MICHELLE D. HARRIS, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC.; FIA CARD SERVICES N.A., ANTES, BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 2045 Lantz Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 5213
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano: Barbara Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegura al postor exitoso en la venta con respecto a Ejecutorias: Ejecutoria #DJ-168448-1999; Ejecutoria #CB-000001-1995; Ejecutoria #PD-149168-2007.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 56/100 (\$311,744.56)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 X CZ-161164-R2
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 99/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,406.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003807
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01509913
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WM/C4, ASSET BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-WM/C4
 DEMANDADO: GLORIA CRUZ Y JORGE CALDERON, ESPOSOS; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 110 Sherman Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1107
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS CON 46/100 (\$408,206.46)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 X CZ-171446
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,385.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003807
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01509913
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WM/C4, ASSET BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-WM/C4
 DEMANDADO: GLORIA CRUZ Y JORGE CALDERON, ESPOSOS; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 110 Sherman Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1107
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS CON 46/100 (\$408,206.46)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 X CZ-171446
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,385.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003808
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01518713
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: KONSTANTINOS PAZAS; KRISTIN SHALLCROSS
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 18 North 14th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 78
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: New Orange Boulevard
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003808
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01518713
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: KONSTANTINOS PAZAS; KRISTIN SHALLCROSS
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 18 North 14th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 78
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: New Orange Boulevard
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

Parquímetros de Elizabeth se podrán pagar con un teléfono inteligente

Elizabeth, NJ -El alcalde de Elizabeth, Christian Bollwage, anunció este mes de Septiembre que los choferes de nuestra área también podrán pagar los parquímetros utilizando el MobileNOW!, una aplicación que se puede descargar en cualquier teléfono inteligente como Android, Blackberry o iPhone.

De ahora en adelante los residentes y los visitantes tendrán la opción de pagar mediante su celular cada vez que vean una señal de MobileNOW! en un estacionamiento o en los parquímetros.

Esta iniciativa ya tuvo una etapa piloto que se puso en marcha el 14 de febrero de este año pero sólo comprendía los parquímetros de la avenida Morris. Debido a su éxito, la Autoridad de Estacionamientos decidió ampliar el programa y pronto MobileNOW! estará disponible en las calles:

Winfield Scott Plaza; Broad Street; Burnett

Street; Commerce Place; Martin Luther King, Jr. Boulevard; Dickinson Street; East Jersey Street; Elizabeth Avenue (entre Broad y Bridge Streets); Jefferson Avenue (entre Dickinson y Elizabeth Avenue); Westfield Avenue; Lot 4 en Morris Avenue; Lot 9 en Elizabeth Avenue; Lot 10 en Morris Avenue y Lot 18 en Union Street.

Con MobileNOW! se requerirá que los usuarios abonen por adelantado sus cuentas y el importe se deducirá con cada sesión de estacionamiento..

Esta nueva aplicación se puede descargar en cualquier Android, Blackberry o iPhone a través de sus respectivas tiendas de aplicaciones y se utilizan cada vez que hay una necesidad de pagar por el estacionamiento. Aunque la aplicación Con MobileNOW se descarga gratuitamente hay una cuota de servicio de 39 centavos cada vez que se paga un estaciona-

miento utilizando MobileNOW!. Una vez que la aplicación se descarga, las personas pueden escanear el código QR que aparecen en las señales de MobileNOW. Los usuarios también pueden iniciar y detener sus sesiones de estacionamiento desde su teléfono o actualizar su información de pago y cuenta personal cuando sea necesario.

Las personas que no usan teléfonos inteligentes o no quieren descargar la aplicación tendrán la opción de llamar al 908-787-8708. Una vez conectado, se les pedirá que ingresen su número de plaza de estacionamiento y seguir las indicaciones.

Para obtener más información sobre el tema los lectores pueden llamar a la Autoridad de Estacionamientos de Elizabeth (908-353-0949) a Krista Tassa de MobileNOW! mediante el 917-744-2765. También pueden visitar el sitio www.mobile-now.com.

“Annual Mayor’s Day” en el Municipio de Union

Union, NJ- Las autoridades de esta ciudad anunciaron que el 20 de

Septiembre desarrollarán por cuarto consecutivo el llamado

Annual Mayor’s Day, una jornada que este 2014 constará de dos importantes actividades: la caminata de 5 kilómetros y el llamado Festival on the Green.

El primero de los eventos, coordinado por la Union Township Chamber of Commerce, es una carrera que comenzará a las 8:30 a.m. y concluirá a las 10:00 a.m. El patrocinante más importante de la competencia es Club Metro USA. La carrera tendrá como punto de partida y meta final la Union High School. Los primeros 400 inscritos en la competencia recibirán una camiseta del evento y bolsas de regalo.

Los premios se otorgarán a los tres primeros hombres y mujeres teniendo en cuenta siete clasificaciones por edades: Menores de 18 años; 19-29; 30-39; 40-49; 50-59; 60-69; y más de 70.

“Este evento se realizó por primera vez en el 2011 y rápidamente se ha convertido en uno de los favoritos “, dijo James Masterson, el director ejecutivo de la Union Township Chamber of Commerce,

Una porción de los ingresos que se recauden irá a beneficiar a la niña de 3 años Aiden KhiShanklin, nativa de Union, quien fue diagnosticado con varias condiciones neurológicas pocos meses después de su nacimiento, dijo Masterson.

Festival on the Green Ese mismo día 20 de Septiembre tendrá lugar este clásico festival de arte con orígenes se en el año 1973.

Se iniciará al mediodía y concluye a las 5 y media de la tarde. E el Freiberger Park, situado detrás de la alcaldía municipal.

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CON 19/100 (\$312,765.19)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 X WZ-174034
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,630.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003885
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05436710
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEOCOMISO DE CSAB MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
 DEMANDADO: JEFFREY W. OUTLAW
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 242 Montclair Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 5701
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Montclair y Springfield Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 81/100 (\$388,755.81)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 X CZ-144169
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CON 66/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$404,386.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$270.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003808
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01518713
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: KONSTANTINOS PAZAS; KRISTIN SHALLCROSS
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 18 North 14th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 78
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: New Orange Boulevard