

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002942  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4622208  
 DEMANDANTE: CHASE HOME FINANCE LLC  
 DEMANDADO: DIEGO CORTES, YULIANA GOMEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., TAMBIEN BAJO EL NOMBRE, FIRST NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 888-890 Livingston Rd., Elizabeth, NJ 07208-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1283 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Road  
 Partiendo de un punto en la línea suroeste de Livingston Road, a una distancia de 120.00', por el noroeste, de su intersección con la línea noroeste de Hillside Road. Embargos y Gravámenes previos: Agua: Balance + Penalidad: \$427.16. Total hasta Junio 24, 2013: \$427.16.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 72/100 (\$374,386.72)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$497,395.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$319.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004781  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4789009  
 DEMANDANTE: U.S. BANK CUSTODIAN FOR PHOENIX  
 DEMANDADO: LENORE WILSON, DIVORCIADA; NATHANIEL O. WILSON; GEORGE IHNAT Y SUSAN IHNAT, SU ESPOSA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU O CUALQUIER SUESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CONDADO DE CAMDEN; MAJESTIC WINE & SPIRIT, DIV. OF THE BAXTER GROUP, INC.; INIECE PAYTON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 148 Fifth Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 344 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Park Street  
 Impuestos pagados hasta el 3er Trimestre de 2013.  
 Se deben los impuestos del 4to. Trimestre de 2013 por el monto principal de \$1,235.76, más los intereses hasta la fecha en que se salda la deuda.  
 Servicio de agua y alcantarillado se factura mediante Liberty Water/Sewer 855-722-7066.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 83/100 (\$51,954.83)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 1-609-646-0222  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$63,373.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$251.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003692  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1672512  
 DEMANDANTE: STONECREST INCOME AND OPPORTUNITY FUND-I, LLC  
 DEMANDADO: JACQUELINE MARTINEZ; MR. MARTINEZ, ESPOSO DE JACQUELINE MARTINEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CASTLE HOME MORTGAGE  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 58-66 S. 2nd St., Unit 2, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 934 C-2C Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue  
 Estando la Unidad, 2C situada en GINA GARDENS, un Condominio, compartiendo un 8.3333% de interés indivisible con los elementos generales comunes con los apartamentos de la Unidad mencionada de dicho Condominio, en acuerdo con y sujeta a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones, servicios del Condominio a la unidad mencionada, acuerdos legales y otras provisiones establecidas en cierta Escritura Principal para GINA GARDENS, un Condominio, con fecha de Septiembre 14, 1990 y registrada en Septiembre 19, 1990, en el Libro de Escrituras 3666, Página 313. Enmienda y Suplemento en el Libro de Escrituras con fecha Octubre 5, 1990 registrada en Octubre 9, 1990 en el Libro de Escrituras 3672, Página 81, Segunda Enmienda y Suplemento al Libro de Escrituras con fecha de Abril 2, 1991 y registrada en Abril 4, 1991 en el Libro de Escrituras 3715, Página 294 y todas las enmiendas a partir de ese momento.  
 Embargos/Gravámenes principales: 2013, Embargo por impuesto vendido a una 3ra Parte en Junio 2, 2014. Cart. No.: 13-00086: \$6,635.48. Total desde Julio 7, 2014: \$6,635.48.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 41/100 (\$153,298.41)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DIECISIETE CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$158,017.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003702  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1806709  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ZURAIDE DIVINA DE MOUJRA Y CLAUDIO COELHO, SR., ESPOSO DE ZURAIDE DIVINA DE MOUJRA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 2458 Brentwood Rd., Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 3902  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 61' x 115'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Embargos e Hipotecas previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 37/100 (\$226,531.37)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 FCZ-103658-R1  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,799.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$270.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003712  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0899213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDECOMISO DE HARBORVIEW MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE LOAN PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1  
 DEMANDADO: RICHARD VARMA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE BANK NA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE REAL TIME RESOLUTIONS, INC., MIDLAND FUNDING LLS  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 926-28 West 5th St. (alias West Fifth St.) Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 549  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Embargos e Hipotecas previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRES CON 94/100 (\$357,003.94)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 FCZ-168655  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,635.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$288.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003716  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03145113  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JEANIQUE PIERRE; CLAYTON PIERRE, BANK OF AMERICA, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 721 Webster Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 633  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 128.40' x 122.80'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 174.54' distantes de la línea lateral al suroeste de Brickman Street  
 Intereses Superiores (si alguno): JNH Funding Corp. retiene un certificado de venta por impuestos en el monto de \$223.46, desde Julio 14, 2012.  
 La ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/o cargos municipales como agua y/o alcantarillado en el monto de \$7,835.08, hasta Julio 21, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 (\$195,956.14)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$201,276.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$230.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003714  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01653612  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOSE M. CASTILLO; FREDDU VALEGA, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER REPRESENTANTE PERSONAL CON DERECHO, TITULO E INTERES; LT ASSET RECOVERY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1065-67 North Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1258 Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Embargos e Hipotecas previas (si alguna): Sujeta al derecho extendido de rescate hipotecario concondo a los Estados Unidos de America  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 95/100 (\$311,709.95)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,159.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$181.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003717  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00324311  
 DEMANDANTE: AURORA LOAN SERVICES  
 DEMANDADO: JERMAN VERDUGO, PRISCILLA GONZALEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 32 West Roselle Avenue, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 414  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Willis Place  
 Intereses Superiores (si alguno): Roselle Park retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/o cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$354.93, hasta Julio 22, 2014.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 95/100 (\$311,709.95)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,159.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$181.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003714  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01653612  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOSE M. CASTILLO; FREDDU VALEGA, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER REPRESENTANTE PERSONAL CON DERECHO, TITULO E INTERES; LT ASSET RECOVERY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1065-67 North Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1258 Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Embargos e Hipotecas previas (si alguna): Sujeta al derecho extendido de rescate hipotecario concondo a los Estados Unidos de America  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 95/100 (\$311,709.95)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,159.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$181.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003717  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00324311  
 DEMANDANTE: AURORA LOAN SERVICES  
 DEMANDADO: JERMAN VERDUGO, PRISCILLA GONZALEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 32 West Roselle Avenue, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 414  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Willis Place  
 Intereses Superiores (si alguno): Roselle Park retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/o cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$354.93, hasta Julio 22, 2014.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 95/100 (\$311,709.95)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,159.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$181.18

# Obama: Describe su estrategia...

(Viene de la 1ra Página)

bres, mujeres y niños indefensos.

Los puntos son:

- Incrementar los bombardeos en Irak.
- Comenzar bombardeos en Siria y apoyar grupos de rebeldes sirios "moderados".
- Enviar 475 tropas adicionales en calidad de asesores y entrenadores.
- Aumentar ayuda humanitaria a desplazados sunitas, chiitas y cristianos.

El presidente continuó diciendo: "Nuestro objetivo es claro: Vamos a degradar, y en última instancia, destruir a ISIS, a través de una estrategia integral y sostenida de lucha contra el terrorismo", comentó y recordó que antes de que se cumplan 13 años de los ataques



terroristas contra las torres gemelas del World Trade Center, el país "se encuentra más fortalecido que nunca y el liderazgo internacional estadounidense es la constante en todas partes del mundo".  
 En su discurso, Obama anunció que, tras consultar con aliados extranjeros y el Congreso, Estados Unidos

encabezará la coalición para revertir la amenaza terrorista que representa ISIS.

Según el mandatario esta vez "el esfuerzo será diferente a las guerras de Irak y Afganistán" ya que no se va a involucrar a las tropas de combate estadounidense en suelo extranjero.

Además, el presidente explicó cómo se librará esta campaña contra el terrorismo, usando ataques aéreos y apoyando a las fuerzas asociadas sobre el terreno, similar a la táctica que han seguido en Yemen y Somalia en los últimos años.

El presidente de EE.UU., Barack Obama, pidió el martes al Congreso que le conceda autoridad para entrenar y equipar a elementos moderados de la oposición siria, para hacer de ella "el mejor contrapeso" a los yihadistas del Estado Islámico.

El mandatario pidió al Congreso incluir esa autoridad dentro de una medida presupuestaria temporal para financiar las actividades de la Administración que los legisladores tienen previsto votar en las próximas semanas.

Aunque Obama considera que no necesita autorización para actuar militarmente de forma directa contra ISIS, sí la necesita para proporcionar armas o entrenamiento a un tercer actor, en este caso los rebeldes sirios, según lo dispuesto en el "Título 10" del Código de EE.UU., referente a la capacidad de acción militar del Gobierno.

El líder de la mayoría demócrata del Senado, Harry Reid, pidió hoy al Congreso que respalde esa petición del presidente, aunque

Obama declaró que no necesitaba la autorización del Congreso y el Congreso no ha puesto a votación el tema. Dicha petición es contraria a lo que el mandatario transmitió a los legisladores en su reunión, en la que les aseguró que no necesitaba del permiso del Congreso para proseguir su estrategia contra el ISIS.