

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004167  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03428513  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDE-  
 COMISO DE NOMIURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION, MORTGAGE  
 PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1  
 DEMANDADO: KAREN JESSIE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de  
 Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 251 Bellevue Terrace, Hillside, NJ 07205-1530  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 412  
 Dimensiones de los Terrenos: 120.00' x 40.00' x 120.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-  
 puestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras  
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las  
 partes interesadas deben conducir una investigación independiente para  
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre  
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al  
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o  
 el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones  
 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona  
 y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-  
 quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,  
 si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS NUEVE  
 CON 41/100 (\$270,709.41)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 152876  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DIEZ CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,010.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$248.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004177  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F157009  
 DEMANDANTE: COTIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: NANCY MATEO  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de  
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 185-187 Lincoln Avenue, Elizabeth, N.J. 07208  
 Dirección Postal: 189 Lincoln Avenue, Elizabeth, N.J. 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 680-W13 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 123.67' x 57.444' x 110.64' x 58.90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Raymond Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-  
 puestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras  
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las  
 partes interesadas deben conducir una investigación independiente para  
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre  
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al  
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o  
 el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones  
 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona  
 y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-  
 quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,  
 si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRECE CON  
 58/100 (\$286,013.58)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CMI-1884  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON  
 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$299,804.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004202  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01534213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: KEVIN CISTRELLI; DORIS CISTRELLI; PNC BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1130 Plymouth Drive, Rahway, NJ 07065-1816  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 129  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-  
 puestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras  
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las  
 partes interesadas deben conducir una investigación independiente para  
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre  
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al  
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o  
 el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones  
 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona  
 y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-  
 quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,  
 si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIEN-  
 TOS CINCUENTA Y CUATRO CON 35/100 (\$251,754.35)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 148509  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON  
 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,219.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004203  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00627111  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: J&J GARAGE, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNI-  
 DOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1201 W. Baltimore Avenue, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8, 9, 10 & 11 Bloque: 103  
 Dimensiones de los Terrenos: Lote 8: 20.95 x 132 - Lote 9: 20.95 x 138 - Lote 10:  
 20.95 x 145 - Lote 11: 8340 Pies Cuadrados.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Street  
 Hipotecas/Embargos Previos No Extinguidos por la Venta Son: 1. Impuestos moro-  
 sos y/ embargos por impuestos.  
 Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa,  
 dicha descripción legal completa se encuentra adjunta a cierto título de propie-  
 dad registrado en la Oficina de la Escribanía del Condado de Union, en Libro de  
 Escrituras de Títulos 4312 en la Página 318 para los lotes 8, 9 y 10 y en el Libro  
 de Escrituras de Títulos 3078, en la Página 598 para el Lote 11, New Jersey, y el  
 Decreto de Ejecutoria en archivo en la Oficina del Alguacil del Condado de Union.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA  
 Y CUATRO CON 62/100 (549,094.62)  
 ABOGADO: MATTHEMAN, WEINROTH & MILLER  
 401 RT. 70 EAST, SUITE 100  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 1-856-429-5507  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON  
 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$559,314.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004204  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01028011  
 DEMANDANTE: CROWN BANK, ANTES, CROWN BANK, N.A.  
 DEMANDADO: PECASO REALTY, LLC; UNA COMPAÑIA DE NJ CON RESPON-  
 SABILIDAD LIMITADA, LLC; PICASSO LIGHTING, INC.; BAJO EL NOMBRE  
 COMERCIAL PICASSO LIGHTING, UNA CORPORACION DE NEW JERSEY;  
 NEW JERSEY ECONOMIC DEVELOPMENT AUTHORITY; ESTADO DE NEW  
 JERSEY; MUNICIPIO DE HILLSIDE; POR Y MEDIANTE SU PROGRAMA DE  
 PRESTAMOS DE ZONA DE EMPRESA URBANA; 22 FURNITURE GALLERY, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de  
 Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1433 North Broad Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1012  
 Dimensiones de los Terrenos: 74.57' x 19.08' x 87.12' x 62.53' x 64.64' x 124.00' x  
 117.70' x 45.56' x 52.05' x 123.16' x 73.18' x 48.02' x 73.18' x 55.13' x 250.54' x  
 117.49' x 89.77' x 7.59' x 118.77' x 93.64' x 197.37'  
 Cruce de Calle Más Cercano: U.S. Highway No. 22  
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha de Agosto 5, 2014,  
 la venta esta sujeta a cargos por alcantarillado en 2014 pendientes de pago.  
 Los edificios construídos y renovados al momento y los construídos más ade-  
 lante en el terreno descrito a continuación y las instalaciones y equipos instala-  
 dos ahora y más adelante que sean necesarios o adaptados para un uso apro-  
 piado y por tanto la comodidad, deben ser incluidos como parte de la propie-  
 dad.  
 Además, toda la propiedad del Deudor Hipotecario incluyendo sin limitaciones,  
 todos los productos, artefactos, equipos instalados, muebles, maquinaria,  
 alfombras o pisos, pantallas o telas metálicas, toldos, luces, calefacción, venti-  
 lación, aire acondicionado, regaderas, plomería, irrigadores, gas, agua, alcan-  
 tarillado, incineradores y sistemas y equipos de lavandería, todas las maquinarias,  
 s motores, calderas de calefacción, hornos, refrigeradores, ventanas y  
 puertas de tormenta que estén instaladas o vayan a ser instaladas en la propie-  
 dad descrita, conjuntamente con todas las adiciones y accesorios o substi-  
 tuciones o reemplazos. También, incluidos, sin limitación, las de aceite, gas o  
 eléctricas y calentadores, aires acondicionados, alfombras y pisos.  
 Todos los arrendamientos y los alquileres relacionados por tanto deben ser  
 cumplidos.  
 Todos los los contratos de condominios, alquileres bajo asignación o cláusulas  
 del alquiler y dineros de seguros.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo  
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en  
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,  
 o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones  
 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona  
 y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-  
 quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante,  
 si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de  
 esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SIETE MILLONES, NOVECIENTOS SETENTA Y  
 TRES CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 69/100 (\$7,973,139.69)  
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP  
 202 CARNegie CENTER  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS ONCE CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$8,051,511.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$330.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004205  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02018413  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDE-  
 COMISO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE MORGAN STANLEY  
 ABS CAPITAL, I INC. TRUST 2007-HE7 MORTGAGE PASS THROUGH CERTI-  
 FICATES, SERIES 2007-HE7  
 DEMANDADO: DIOSMARRY PIZARRO, MELBIN PIZARRO, JANIRE REMACHE;  
 ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 943 Worth Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 496  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 89' x 58' x 83.18' x 58.29  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bedle Place  
 Venta Sujeta a deudas pendientes por impuestos, agua, alcantarillado, impuestos  
 municipales.  
 Hipotecas y o Ejecutorias previas: MTG Cust Fig Cap Invest NJ13: \$404.22  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta  
 notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL DOSCIEN-  
 TOS TREINTA Y DOS CON 50/100 (\$351,232.50)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER  
 SUITE 200  
 CHERY HILL, NJ 08003  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA MIL CINCUENTA Y CINCO CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,055.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$197.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004206  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00217013  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO  
 CH-14004207  
 CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02750513  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: SALVATORE DELUCA; MARY DELUCA  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-  
 dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-  
 do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-  
 town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a  
 las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway,  
 Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 641 W. Lincoln Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 256  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 23' ancho x 100' largo IRREGULAR  
 Cruce de Calle Más Cercano: Church Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta  
 notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS  
 SESENTA CON 87/100 (\$250,760.87)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-  
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE  
 CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,329.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-  
 ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$163.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004206  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00217013  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO

## Afirma el FBI que Cuba recluta estudiantes y profesores norteamericanos para que sean espías

Por Drew MacKenzie

(Sept. /2014) El FBI ha alertado que los servicios de espionaje cubanos están reclutando activamente a estudiantes y profesores estadounidenses en las universidades para convertirlos en "agentes clandestinos" y voceros de la dictadura castrista.

En un informe no clasificado del FBI de cinco páginas obtenido por The Washington Free Beacon, la agencia dice que la oficina de inteligencia del país comunista (CuIS) actúa agresivamente dentro del mundo académico de Estados Unidos con el propósito de reclutar agentes y además obtener información útil.

El informe dice que Cuba ha perfeccionado el arte de colocar agentes dentro de Estados Unidos dedicados a atender muy de cerca a las universidades y otros centros de enseñanza bajo el supuesto de que un porcentaje de estos estudiantes con el tiempo empezarán a ocupar importantes posiciones dentro del gobierno de Estados Unidos y por tanto en condiciones de proporcionar información de utilidad para Cuba.

Aunque el informe hace notar que los cubanos ya han dedicado una cantidad significativa de recursos para manipular a estudiantes y profesores

estadounidenses, el FBI enfatiza que el mundo académico ha sido y continuará siendo un objetivo clave para los servicios de inteligencia extranjeros, y entre ellos el CuIS.

Una razón adicional para que el CuIS tenga como objetivo al mencionado sector se debe a la escasez de recursos económicos por parte del régimen cubano, un hecho que no les permite ofrecer incentivos monetarios a sus reclutados, dice además el informe.

Chris Simmons, un antiguo caza espías de la Defense Intelligence Agency, dijo al The Washington Free Beacon que los funcionarios de inteligencia cubanos desde hace décadas han venido intentando convertir en espías a los académicos norteamericanos.

"Los campus universitarios son vistos como un terreno fértil para el reclutamiento de la" próxima generación "de espías", dijo Simmons. "Cuba en gran medida se dirige a las escuelas que forman a los mejores candidatos para puestos en el gobierno de Estados Unidos, como es el caso de la Georgetown University, Johns Hopkins University, y la George Washington University.

El informe, con fecha del 2 de septiembre, ase-

gura que los cubanos apuntan específicamente a la contratación de académicos con ideas izquierdistas. "Por ejemplo, alguien que está aliado con la ideología comunista o izquierdista puede ayudar al CuIS debido a sus creencias personales", dice el informe.

El FBI también señaló que Cuba ofrece a los estudiantes y profesores lucrativos negocios dentro de la isla para la época que Estados Unidos levante su embargo comercial, mientras que otros son sobornados con extravagantes visitas a Cuba.

Los cubanos también suelen chantajear a potenciales espías cuando ocurren problemas personales o mediante trampas sexuales mientras están visitando la isla.

El informe dice que los agentes de inteligencia cubanos siempre manipularán activamente a los visitantes a favor del Cuba, un país encabezado ahora por el general Raúl Castro, quien heredó el cargo de dictador de su convaleciente hermano Fidel Castro.

"Los oficiales de inteligencia entrarán en contacto con los viajeros académicos. Ellos se quedarán en las mismas habitaciones para participar en las actividades organizadas para los viajeros", dijo. "Esto proporciona claramente una oportunidad para identificar objetivos."

El FBI también alegó que, además de la recolección de información clasificada, los funcionarios cubanos están tratando de reclutar a personas claves que puedan presentar al gobierno de la isla desde una perspectiva o luz positiva e influir a favor del régimen en determinadas circunstancias a través de la desinformación y la propaganda.

El informe explica asimismo que una vez que los cubanos han reclutado a un estudiante, lo alientan para que acceda a una posición desde la cual podrían tener acceso a información vital, tales como los departamentos del gobierno de Estados Unidos o de la comunidad de inteligencia, dice The Washington Free Beacon.

Los cubanos no sólo están reclutando a agentes clandestinos sino que también permanecen en la búsqueda de personas que son útiles para ellos, debido a su influencia política y que pueden ser manipuladas para apoyar las metas de la isla, dice el informe.

"Algunas de estas personas no pueden ser consideradas abiertamente como espías trabajando para el CuIS aunque tampoco no sería tan difícil para ellos hacer ese tipo de trabajo", agregó el informe.

(Drew MacKenzie ha trabajado como periodista por 23 años en Inglaterra y Estados Unidos, y Canadá. Es senior editor del New York Post. También ha escrito para la televisión. Es casado y tiene dos hijos.)