

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004043
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3972013
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: DENNIS N. GUTIERREZ; SISTER B. GUTIERREZ, ESPOSOS;
 JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 194 Hawthorne Avenue., Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1103
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 62' x 112'
 Cruce de Calle Más Cercano: Tooker Place. Partiendo de un punto en la línea noreste de Hawthorne Avenue (50' de ancho, y cual punto está 682.23' distantes, por el noroeste y a lo largo de la misma línea, de una esquina formada por la intersección de la línea noreste de Hawthorne Avenue y la línea noroeste de Tooker Place (50' de ancho), hasta al punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 3er. Trimestre 2014: \$2,129.72. Total hasta el 1 de Agosto, 2014: \$2,129.72.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 21/100 (\$388,405.21)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,915.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004045
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03880113
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ANGEL SOTO, MRS. SOTO, ESPOSA DE ANGEL SOTO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, THE POINTE AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM, CAROLINE CAMPO, ESTADO DE NEW JERSEY, MERCURY INSURANCE CO.

FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 111 Country Club Drive Unit 7, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.202 C0202 Bloque: 3202
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 81 en Edificio No. 2
 Cruce de Calle Más Cercano: The Pointe at Galloping Hill Condominium
 Intereses Superiores (si alguno): Amaco retiene un certificado por la venta de impuestos por el monto de \$1,719.46 desde Diciembre 24, 2009. El municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/u otros deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,352.56 hasta Agosto 1, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 36/100 (\$397,928.36)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,920.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004109
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02823012
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: BARBARA J. JONES, MICHAEL R. JONES, CHEIKHNA DIAWARA, MORRISTOWN MEMORIAL HOSPITAL, MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 343 Amon Terrace, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 421
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 125' x 36'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en la línea sur de Amon Terrace, dicho punto estando a 364' por el noroeste, de la intersección formada por la línea sur de Amon Terrace con la línea norte de Blanke Street.

Intereses Superiores (si alguno): Ninguno. La Ciudad de Linden retiene un reclamo por los impuestos y/u otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,866.90 hasta Agosto 1, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 59/100 (\$150,813.59)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$160,753.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$225.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004111
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0314610
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ANA SANCHEZ, MR SANCHEZ, ESPOSO DE ANA SANCHEZ

FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 517 Franklin Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 441 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/u otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,972.66 hasta Agosto 8, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CUATRO CON 40/100 (\$447,104.40)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,995.07)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$221.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004112
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02082813
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIA PEREZ; ESTADO DE NEW JERSEY; MARILYN CALDWELL; WELLS FARGO BANK, NA

FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1024 Stowe Street, Union, NJ 07083-6008
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4211
 Dimensiones de los Terrenos: 61' x 97.95' x 30.62' x 103.86'

Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 13/100 (\$106,766.13)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

NW-11766
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$111,833.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4749608
 DEMANDANTE: INDYMAC FEDERAL BANK FSB
 DEMANDADO: MIGUEL SANTIAGO; MILAGROS SANTIAGO; ELMER AGUILAR

FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 15 South Fifth Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1215 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2014*
 Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 62/100 (\$426,269.62)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY - SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$518,662.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$208.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004149
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03209213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: JOSEPH M. OREFICE

FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 414 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206-1306
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 298 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: 4th Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o

Venezuela está como el tango: “Cuesta abajo en la rodada”

Por Rody González

Hace algunos años escuché decir a un colega español que si los comunistas tomaban el poder en el desierto del Sahara a los dos meses los habitantes de la zona tendrían que importar arena.

Parece un chiste pero en Cuba, el otrora mayor productor de azúcar en el mundo, los castristas hicieron polvo la mayoría de los ingenios azucareros desde hace años y ahora deben importar el dulce alimento. Y en Venezuela está ocurriendo lo mismo: Según un documento interno de la compañía petrolera estatal de Venezuela Pdvs, que cita la agencia de noticias Reuter, la actual debacle económica-política en la tierra del joropo es tan grave actualmente que el país ya está comprando crudo liviano a Argelia.

Andrés Openheimer, el conocido periodista argentino, hace pocos días también hizo notar que lo más asombroso de todo es que “la producción petrolera de Venezuela se ha desmoronado, pese al hecho de haberse beneficiado de una subida sin precedente en los precios del petróleo, que han subido de 9 dólares por barril a casi 100 desde que Chávez llegó al poder”.

MADURO EMPEORO LA SITUACION
 Algunos analistas

el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 96/100 (\$324,824.96)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

153068
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,417.95)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004154
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01703413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GARMEN L. RIVERA; HOUSEHOLD FINANCE CRP III; WELLS FARGO FINANCIAL NEW JERSEY INC., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE WELLS FARGO FINANCIAL ACCEPTANCE NEW JERSEY INC., EDISON METUCHEN ORTHOPAEDIC GROUP

FECHA DE LA VENTA: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1547 Vauxhall Road, Union, NJ 07083-6212
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1501
 Dimensiones de los Terrenos: 37.88' x 12.24' x 135.43' x 50.00' x 138.19'

Cruce de Calle Más Cercano: Robert Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 40/100 (\$445,340.40)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

147099
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$456,451.82)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$257.36

pensaban que el gobierno de Maduro iba a dar algunos pasos para corregir el rumbo. Pensaban por ejemplo, que al menos simplificarían el sistema cambiario y subirían los precios de la gasolina.

Sin embargo Nicolás Maduro hasta el momento no da señales de querer realizar ajustes económicos importantes y sólo se ha conformado con anunciar cambios en el gabinete que alejaron a Rafael Ramírez, el poderoso jefe de la petrolera estatal, Petróleos de Venezuela, quien era considerado partidario de reformas moderadas.

La reacción de los inversionistas fue casi inmediata: El precio del bono de referencia de Venezuela cayó de forma pronunciada.

Según Steve H. Hanke, un profesor de economía de la Universidad Johns Hopkins, hoy por hoy Venezuela encabeza el llamado “índice de miseria”, un análisis en 89 países que tiene en cuenta la inflación, el desempleo, y el estancamiento económico entre otros varios factores.

LA SITUACION CON LAS AEROLINEAS

La situación es tan agobiante en Venezuela que hasta las compañías aéreas se están marchando del país porque no pueden sacar el dinero que ganan. Casi todas

las 24 aerolíneas (unas 24 trabajan en Venezuela) se han visto afectada.

“El país lamentablemente se está desconectando de la economía mundial y se corre el riesgo de un aislamiento más profundo”, declaró Jason Sinclair, un portavoz de la Asociación Internacional de Transporte Aéreo.

A principios de este mes, el Departamento de Estado publicó un aviso instando a los viajeros con destino a Venezuela a tomar precauciones respecto a la disminución de vuelos. Compañías como Delta Air Lines Inc., American Airlines y Lufthansa han reducido drásticamente la capacidad de pasajeros y ofrecen sólo una pequeña fracción de los boletos en la moneda local, bolívar, cuyo valor se ha desplomado en el mercado negro. A principios de este año, Air Canada suspendió por completo sus servicios.

Las agencias de viajes se ven inundados con peticiones pero no hay boletos para vender. Y los autobuses hacia Perú-un viaje de cinco días-ahora están llenos de venezolanos de clase media que antes utilizaban un avión para ese viaje.

CRECEN LOS MEDIOS ELECTRONICOS

Lo que si esta prosperando en esta nación sudamericana son los medios informativos electrónicos. Los venezolanos se han visto obligados a buscar alternativas conforme los diarios y las emisoras hacen frente a los esfuerzos estatales de controlar la cobertura noticiosa.

Los medios de Internet y las redes sociales sumaron una mayor cantidad de usuarios per cápita en Venezuela que en cualquier otro país latinoamericano en los 12 meses que terminaron en junio, según la firma comScore. El crecimiento se produjo a pesar de una débil infraestructura de telecomunicaciones y un sector privado que se contrae a medida que la economía se tambalea.

Comentaristas y políticos también han sumado seguidores en Twitter, al sumar 1,1 millones de visitantes únicos en los 12 meses hasta junio. La política opositora María Corina Machado tiene 2,1 millones de seguidores. En América Latina, Venezuela quedó detrás de solamente Brasil y Argentina en cantidad de usuarios de Twitter en junio, mientras que superó a México y Colombia, según comScore.

Lo anterior se explica porque mediante el uso de leyes, costosas multas, presión sobre los anunciant