

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2374409
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: GUSTAVO GARGES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARIA LARA, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 247 Crann Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 901
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 75/100 (\$442,418.75)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 FCZ-120891
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,829.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03332713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARK VANGRONIGEN; SONIA VANGRONIGEN
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1286 Orange Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5210
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 54 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Lentz Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 21/100 (\$414,317.21)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-154523
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,658.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004004
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01852812
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: MICHAEL MORGAN, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; VIRTUA MEMORIAL HOSPITAL OF BURLINGTON COUNTY; NEW ENTERY FINANCIAL SERVICES, INC.; DEBORAH SHORE RUGE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1422 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 1101
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 16 x 100
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Sujeta a la extensión del derecho de rescate hipotecario concedido a los Estados Unidos de America
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 75/100 (\$565,798.75)
 ABOGADO: ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$587,275.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$235.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004007
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350313
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LUIS POSSO, ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE UNION
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 520-522 West End Avenue con una dirección postal de 520 W. End Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1541 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 30 x 158 AVERAGE
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
 Partiendo de una barra de hierro localizada en la línea suroeste de West End Avenue a una distancia de 257.93' medida por el sureste a lo largo de la misma, de su intersección con la línea sureste de Elmora Avenue.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de Julio 20, 2014: Impuestos 2013: \$8,913.95, Pagados en su Totalidad. 1er Trimestre 2014: \$2,355.29, Pagados; 2do Trimestre 2014: \$2,355.28, Pagados. 3er Trimestre 2014: \$2,366.15 pago pendiente plazo se vence Agosto 1, 2014. 4to. Trimestre 2014: \$2,366.15. Pendientes, plazo se vence pago pendiente, plazo se vence Noviembre 1, 2014; Cuenta de Agua: Liberty Water 131 Woodcrest Road Chesny Hill, NJ 08034 (855) 722-7066. Cuenta #55-0345061-0 hasta Junio 24, 2014 \$1,261.60, pendiente de pago + penalidad, sujeta a una última lectura del metro, pueden existir cuentas adicionales. Favor de requerir al vendedor evidencia de todos los servicios al momento del cierre.
 Esta descripción concisa no constituye una descripción legal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 31/100 (\$553,648.31)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$568,360.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004009
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2676613
 DEMANDANTE: MOUNTAINVIEW MORTGAGE II AIV, TRUST A
 DEMANDADO: CRISTIAN CASTILLO, PALISADES SAFETY AND INSURANCE ASSOCIATION, SUBROGATARIO, DAVID FOX, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 246 2nd Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1156 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 31 x 50
 Cruce de Calle Más Cercano: Florida Street Partiendo de un punto en la línea lateral al suroeste de Second Avenue, a una distancia de 69.00' en dirección noroeste de la esquina formada por la intersección de la línea lateral suroeste de Second Avenue con la línea lateral norte de Florida Street.
 Embargos/Gravámenes previos: Agua, Balance + Penalidad: \$1,592.26. Deuda de Agua de 2013 vendida a una tercera parte en Junio 2, 2014. Cert. No. 13-00188: \$1,845.46. Total hasta el 24 de Julio, 2014: \$3,437.72.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE CON 57/100 (\$304,711.57)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,543.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$244.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02875213
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: STACEY BROOKS Y KERY BROOKS, ESPOSOS; IVY CAMPBELL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1207 Cameron Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 728
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO TRES CON 79/100 (\$307,103.79)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS UNO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 22/100 (\$317, 655.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$159.50

esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 67/100 (\$234,485.67)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-116827-R1
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TRES CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,803.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004005
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01283413
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GRADY BYRD; MARIO COY; STEPHANIE COY; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 231 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206-1624
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 401 A Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 37.50' x 100.00' x 37.50' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 71/100 (\$310,340.71)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 147326
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS UNO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,701.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004007
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350313
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LUIS POSSO, ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE UNION
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 520-522 West End Avenue con una dirección postal de 520 W. End Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1541 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 30 x 158 AVERAGE
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
 Partiendo de una barra de hierro localizada en la línea suroeste de West End Avenue a una distancia de 257.93' medida por el sureste a lo largo de la misma, de su intersección con la línea sureste de Elmora Avenue.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de Julio 20, 2014: Impuestos 2013: \$8,913.95, Pagados en su Totalidad. 1er Trimestre 2014: \$2,355.29, Pagados; 2do Trimestre 2014: \$2,355.28, Pagados. 3er Trimestre 2014: \$2,366.15 pago pendiente plazo se vence Agosto 1, 2014. 4to. Trimestre 2014: \$2,366.15. Pendientes, plazo se vence pago pendiente, plazo se vence Noviembre 1, 2014; Cuenta de Agua: Liberty Water 131 Woodcrest Road Chesny Hill, NJ 08034 (855) 722-7066. Cuenta #55-0345061-0 hasta Junio 24, 2014 \$1,261.60, pendiente de pago + penalidad, sujeta a una última lectura del metro, pueden existir cuentas adicionales. Favor de requerir al vendedor evidencia de todos los servicios al momento del cierre.
 Esta descripción concisa no constituye una descripción legal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 31/100 (\$553,648.31)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$568,360.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02805812
 DEMANDANTE: POLICE AND FIREMEN'S RETIREMENT SYSTEMS OF NEW JERSEY, FIDECOMMISOS POR SU AGENTE ADMINISTRADOR NEW JERSEY HOUSING & MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: AMY T. SUGGS, KAIMU D. SUGGS, JP MORGAN CHASE BANK N.A. (ANTES) WASHINGTON MUTUAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 980 Balsam Way, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1306 Bloque: 25
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 102.19'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado noroeste de Balsam Way, a una distancia de 220.74', por el suroeste, de la esquina formada por la intersección de la línea noroeste de Balsam Way Norte con la línea suroeste de Morris Avenue.
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por el certificado de impuestos y/u otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,996.19, hasta Agosto 1, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE CON 57/100 (\$304,711.57)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$568,360.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$279.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02875213
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: STACEY BROOKS Y KERY BROOKS, ESPOSOS; IVY CAMPBELL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1207 Cameron Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 728
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO TRES CON 79/100 (\$307,103.79)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS UNO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 22/100 (\$317, 655.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$159.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02875213
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: STACEY BROOKS Y KERY BROOKS, ESPOSOS; IVY CAMPBELL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE OCTUBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1207 Cameron Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 728
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO TRES CON 79/100 (\$307,103.79)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS UNO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 22/100 (\$317, 655.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/11/14 - 9/25/14 \$159.50