

Administración Christie decide dar luz verde a las apuestas deportivas

Trenton, NJ- La Administración Christie dio un paso importante para lograr que se legalicen las apuestas deportivas en los casinos e hipódromos de N.J.

Y lo ha hecho mediante una directiva a la Procuraduría General y también a través de una moción legal presentada en una corte federal.

La Directiva a la Procuraduría General del estado sigue la decisión del Tercer Circuito y llega a la conclusión de que ninguna ley de New Jersey prohíba a los casinos e hipódromos operar apuestas deportivas.

La moción en la corte federal, presentada en nombre del gobernador Christie, le pide al juez Shipp aclarar o modificar su requerimiento judicial de Febrero del 2013 y conformidad con la decisión del Tercer Circuito. Con base en los argumentos presentados por las Ligas Deportivas y el Departamento de Justicia de Estados Unidos, el Tercer Circuito ya ha declarado que New Jersey puede realizar apuestas deportivas como se describe en la actual Directiva de todo el estado. La moción simplemente aclara esa autoridad y ofrece una orientación clara a los casinos e

hipódromos de espera de operar las apuestas deportivas en New Jersey.

En el año 2012 New Jersey aprobó la ley de apuestas deportivas para autorizar y regular las apuestas que ya ocurrían dentro del Estado. A continuación, New Jersey fue demandado en una corte federal en base a una ley de 1992 - la Federal Professional and Amateur Sports Protection Act (PASPA) - que prohibía al Estado autorizar las apuestas deportivas. Basándose en PASPA, el juez de la Corte Federal de Distrito, Michael Shipp, emitió una medida cautelar en febrero del 2013 ordenando la imposición de amplio régimen de licencias y la supervisión de New Jersey.

El Tribunal de Apelaciones del Tercer Circuito confirmó posteriormente la acción del Tribunal de Distrito, pero, al mismo tiempo, dejó claro que New Jersey era libre para eliminar las prohibiciones contra las apuestas deportivas. LA DECLARACION DEL SENADOR LESNIAK El Senador Raymond Lesniak, quien propuso la ley que autorizaría las apuestas deportivas en New Jersey, tan pronto conoció las acciones de la Administra-

ción Christie emitió la siguiente declaración:

“Es esto lo que hemos deseado lograr y por lo que hemos luchado: que las apuestas deportivas en New Jersey sean legales porque beneficiarían a los casinos, hipódromos y a la economía del estado. Sucede en un momento clave para la industria de los casinos en Atlantic City. Las apuestas deportivas ayudarán a restaurar los empleos perdidos y posicionar a New Jersey como líder en una empresa con un atractivo nacional e internacional.

“Es bueno que el gobernador haya dado marcha atrás. Aunque vetaron mi legislación que habría alcanzado el mismo objetivo, esta última acción del gobierno permitirá que el estado pueda finalmente aprovechar una importante oportunidad económica.

“Las apuestas en los eventos deportivos ya se llevan a cabo todos los días, pero las ganancias iban a las empresas de otros países y al crimen organizado. Ahora se pueden regular y producir ingresos fiscales para las necesidades públicas vitales y generar beneficios económicos para Atlantic City y el Estado de New Jersey.”

Quijano honra el 350 aniversario de Elizabeth

Elizabeth, NJ- La asambleísta Annette Quijano, quien además preside el comité de seguridad nacional en ese organismo legislativo, el pasado 10 de septiembre celebró en Elizabeth una sesión especial del mencionado comité.

Quijano decidió realizar la reunión del comité

de seguridad nacional en Elizabeth con el fin de conmemorar el 350 aniversario de la fundación de la ciudad.

El evento del 10 de septiembre tuvo lugar a las 2 de la tarde en la sede la alcaldía de Elizabeth. Los asistentes sesionaron concretamente en los salones donde

labora el Consejo Municipal.

Como parte de la celebración, Quijano presentó una resolución conjunta en nombre del Senado y de la Asamblea mediante la cual se honra el aniversario de Elizabeth.

“Este es un momento histórico tanto para nuestra ciudad como para nuestro estado porque estamos celebrando los 350 años de un sitio único en la historia de nuestro país”, dijo Quijano. “Desde los días en que fue la primera capital de New Jersey, Elizabeth ha desempeñado un papel importante para nuestras fuerzas armadas y para la historia económica y cultural de Estados Unidos”.

Durante esta reunión del 10 de Septiembre el comité de seguridad nacional de la asamblea de New Jersey también declaró a Septiembre como el Mes de la Preparación para las Emergencias, una prioridad para Quijano, quien desde hace dos años inició una campaña de sensibilización sobre el tema de las emergencias.

Quijano frecuentemente les recuerda a los residentes que deben tener mano un kit para casos de emergencias, un plan alternativo para tales situaciones y además mantenerse bien informado.

El comité escuchó una lista de proyectos de leyes relacionados con la seguridad nacional y la preparación de emergencias.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003913
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00676614
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: THERESA J. MCKIVER
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 428 Mercer Avenue, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 901, antes Lote: 97.B Bloque: 216A

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' de ancho x 34.00' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situada en el lado Sur de Mercer Avenue, Chandler, 327.00' distantes del lado Este.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS DOS CON 70/100 (\$280,402.70)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CATORCE CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,714.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$235.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003914
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F130708

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK EN BENEFICIO DE LOS CERTIFICADOS CWABS, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: JEFFREY A. JOHNSON Y TERRI JOHNSON, ESPOSA DE JEFFREY A. JOHNSON, Y PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS COMPANY, Y BARBARA JOHNSON Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y MORRISTOWN MEMORIAL HOSPITAL, Y ORTHOPAEDIC ASSOCIATES, P.A., Y JAN R. SORIANO, M.D., Y AAA AIR PAGE, Y WARNER INSURANCE SYSTEMS, EN NOMBRE DE ARTHUR BROOKINS, Y MCGAHN FRISS FRANKS & TRIPICIAN, AHORA BAJO EL NOMBRE LAW OFFICES OF CARL N. TRIPICIAN, Y EL CONDADO DE MONMOUTH, Y CITIFINANCIAL SVS INC., Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EL TESORERO DEL CONDADO DE MONMOUTH, Y MONOGRAM CREDIT CARD BANK OF GA.

FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1026 E. Blanke St., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 98
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' de ancho x 95' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 79/100 (\$434,739.79)

ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 94/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$566,361.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$235.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003915
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01393513

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE LOS POSEEDORES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC. TRUST 2007-HE5 MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-HE5
 DEMANDADO: BARBARA SANDIFER, ALIAS, BARBARA ANN SANDIFER, MR. SANDIFER, ESPOSO DE BARBARA ANN SANDIFER (NOMBRE RECHAZADO); ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 246 Bellview Road, alias, 246 Bellevue Terrace, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 411
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 115' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Hipotecas/Ejecutorias Previas: AAH Management Company - Ejecutoria Número: J-011464-2004: \$1,054.85.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCO CUARENTA Y CINCO CON 66/100 (\$457,145.66)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 96/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,590.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$212.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003916
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4806508

DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: MARIA G. BERGANZA; MANUEL RAMIREZ
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1259 Oakwood Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1414
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Frances Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do Trimestre, 2014*
 Otros: Balance por Alcantarillado \$1,413.41 (hasta Agosto 13)*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier/todos impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRECE CON 93/100 (\$374,013.93)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY - SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIDOS CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,122.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003917
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02010913

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-7
 DEMANDADO: JERRY WIMBUSH

FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 241 East 8th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 2102
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spruce Street

Impuestos: Al corriente hasta el 2do Trimestre, 2014*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier/todos impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 23/100 (\$139,808.23)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY - SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 35/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$144,245.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003918
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4133913

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, BANK OF NEW YORK, COMO FIDECOMISO EN BENEFICIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004-25CB MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2004-25CB
 DEMANDADO: DORA M. TIMOTEO; JOSE C. TIMOTEO; WELLS FARGO BANK, N.A.; DISCOVER BANK C/O DB SERVICING CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 403 Robins Street, Roselle, NJ 07203-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 6207
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 17075 Pies Cuadrados
 Cruce de Calle Más Cercano: Amsterdam Avenue. Partiendo de la intersección de la línea lateral noreste de Robins Street, con la línea Este de Amsterdam Avenue, dicho punto esta en la esquina suroeste de Lote 47, en Bloque 1, un mapa titulado "Mapa of Property at Aldene, Union County, N.J., 1891".

Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Julio 24, 2014: \$00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 73/100 (\$326,695.73)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 41/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,675.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003925
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03526813

DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
 DEMANDADO: ALFRED F. THOMAS Y CECILIA THOMAS, ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 270 Ohio Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 5809
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 73' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: 200' distantes de la intersección de Ohio Street y Assoria Place

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 08/100 (\$335,463.08)

ABOGADO: KOURY, TIGHE, LAPRES, BISCUOLA & SOMMERS, P.C.
 1423 TILTON RD.

SUITE 9
 NORTHFIELD, NJ 08225
 1-609-383-1233

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 73/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,327.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/28/14 - 9/11/14 \$172.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003944
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F82812

DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: GREGORY HAWKINS; CLEVELAND BROAN-HAWKINS, ESPOSOS; ESTADO DE PENNSYLVANIA

FECHA DE LA VENTA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1752 Oak Hill Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 2213
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 71.55' x 113.67'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2014*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los impuestos, y cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 49/100 (\$364,269.49)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC