```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003506
CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F64113
DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: CARLOS L. MEJIA; MRS. CARLOS L. MEJIA, SU ESPOSA;
                                                                                                 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
22 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO:
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzaria a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
springriera, Conciado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 496 Mountain Ave., Springfield, NJ 07081-2517
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 2501
Dimensiones de los Terrenos: 51.72' x 238.20' x 51.72' x 238.20'
Cruce de Calle Más Cercano: Sherwood Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
 puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas 
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas 
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para 
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
o cualquier parte de la misma, debe presentar una mocion a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
  esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA
 V DOS CON 79/100 ($391,052,79)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
              MT. LAUREL, NJ 08054
                1-856-813-5500
                                                                                                      CDT-4250
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($412,774.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $252.86
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-1500
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02267913
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
                                                                                                                                                             CH-15003507
CONDADO: UNION
  DEMANDADO: SEBASTIAN S. CEBO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRA-
TION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GJAC MORT-
TION 575 IEMS, INC., COMO CAINDIDATO HIPO IECARIO DE GUAC MORT-
GAGE, LLC BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE DITECH, SUS SUCESORES
Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO:
                                                                                                    8 DE ABRIL DE 2015
FECHA DEL DECRETO:

8 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
ran a las 2:00 Pm. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 4442 Willow Ave., Scotch Plains, NJ 07076-1610
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 503
Dimensiones de los Terrenos: 175.00" x 50.00" x 175.00" x 50.00"
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Tillation. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
de la deuda importecaria, iniculso costos y gastos, el miero sera depostatato en la fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Anuncio supiteo a hipoteca previa:

Sebastian S. Cebo, quien adquirió el título de la propiedad en estado civil de casado y quien no está casado en la actualidad, A Mortgage Electronic Registration Systems, inc., como candidato hipotecario de GMAC Mortgage, LLC en función de prestamista, con fecha de 2/25/2008 y registrado en 3/18/2008 en el Libro 12439, Página 01. Para asegurar $25,000.00.
Anuncio sujeto a gravamen previo:
Seastian S. Cebo, quien adquirió el título de la propiedad en estado civil de casado y quien no está casado en la actualidad, A Mortgage Electronic Registration Systems, inc., como candidato hipotecario de GMAC Mortgage, LLC, en función de prestamista, con fecha de 2/25/2008 y registrado en 3/18/2008 en el Libro 12439, Página 01. Para asegurar $25,000.00.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIEN-
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y
TOS CON 20/100 ($248,300.20)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
              SUITE 100
```

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F044993

16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

FECHA DEL DECRETO.

27 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-

ran a las 2:00 Pint, de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 26 West Sumner Ave., Roselle Park, NJ 07204-

Normato de impuesto del solar de l'enterio. 2004. 4 Biologue. 407 Dimensiones de los Terrenos: 97.95° x 116.26° x 62.64° Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-

puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas

las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

Trismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

billieto Sotrialite. En le caso de que sosine unitero despueso de la venia y sauto de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 407

SUS SUCESORES Y ASIGNADOS

rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

o el abogado del Hipotecario

FECHA DE LA VENTA:

SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
150147
SHERIFF
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACII. (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$255,059.00)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENTE BAJO LÀ LEY DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DEMANDADO: KIMBERLY J. BAYRON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE PHH HOME LOANS, LLC, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE ERA HOME LOANS,

```
Gravámenes previos: Ninguno
CIENTOS VEINTIOCHO CON 26/100 ($257,928.26)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKEN
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 71/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($267,136.71)
  Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
  Todos los postores satisfactorios deuen tener un deposito de la circular la venta. tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. $244.36
```

```
de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 92/100 ($350,332.92)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
                 400 FELLOWSHIP ROAD
                 MT. LAUREL. NJ 08054
    MIL EAUREL, ING 00004
1-856-813-5500 WMH-1621
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
    CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($360,659.61)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
  Fechas: 8/27/15 - 9/10/15
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-1500:
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDAE
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6194709
                                                                                                                                                                         CH-15003542
CONDADO: UNION
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
DEMANDADO: RAFAEL JIMENEZ; CIRILA JIMENEZ; ESTADO DE NEW JER-
SEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA:

16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO:
24 DE JUNIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
rian a las 2:00 PM de dicho día
Tall a las 2.00 F.W. de dictio dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 2506 South Broad St., Linden, NJ 07036-1367
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 478
Dimensiones de los Terrenos: 125.00° x 33.00° 125.00° x 33.00° 215.00° x 35.00° x 35.00° 215.00° x 35.00° 215.00° x 35.00° x 35.00° 215.00° x 35.00° x 35.
puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
deposiro que pago. El comprador no tendra mas recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Courl Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a derecho de redención de Estados Unidos de América:
De acuerdo a la ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta a un año
de derecho de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de América por virtud de su embargo. Ejecutoria Número CR-000207-2005. Fecha presentada 8/1/08, Acreedor Estados Unidos de América, Deudor: Fabian Agudelo, Perjuicios: $499,802.00, Asignación Específica: $100.00, archivada
 en 9/3/9.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHO-
 CIENTOS SETENTA Y DOS CON 18/100 ($438,872.18)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
                MT, LAUREL, NJ 08054
   MIL LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CHL-9165
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON
    MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($461.718.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $280.42
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-1500
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDAE
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03681213
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON
DEMANDANTE: CHRISTIANA I HUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON
SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE GFT MORTGAGE
LOAN TRUST, SERIES 2014-1
DEMANDADO: MANUEL SALGUERO Y GLADYS SALGERO, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2015
```

105 EISENHOWER PARKWAY

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL ALGUNCILI SHEHIFF NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003544 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04246014 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY AMERICAS,

COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS MORTGAGE ASSET-BACKED

DEMANDADO: ENRIQUE FERRETO; LINDA ENCINAS; MORTGAGE ELEC-TRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDI-DATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.;

FECHA DE LA VENIA:

FECHA DE LA VENIA:

TO DE SECTIEMBRIE DE EXPTO

EN virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-

ran a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 139 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 114, alias, 114-W09 Bloque: 9 Dimensiones de los Terrenos: 33' de ancho x 100' de largo

Gravámenes previos: Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

PASS THROUGH CERTIFICARTES, SERIES 2006-Q07

MARIA J. NAVARRO Y JOANIE REILLY

rán a las 2:00 PM, de dicho día

Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street

FECHA DE LA VENTA:

SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100 SHERIFF

```
Plainfield, NJ 07063
                                                                                                                                                            CH-15003543
CONDADO: UNION
 FEUNA DEL DECRETO:

Il 2015 ENERGO DE ENTRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethomo Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
  La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 La propiedad que se pointar a la vertira esta rocalizada en la Clui Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1262 E. Front Street, Plainfield, NJ 07062 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 429 Dimensiones de los Terrenos: 65.52° de ancho x 133° de largo Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Avenue
                                                                                                                                                                                                                                                      SHERIFF
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
  establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
  El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
  MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUNCUENTA Y SIETE MIL NOVE-
```

## Joanne Rajoppi recibe prestigiosa...

(Viene de la 1ra Página) Recorders, Election Officials and Treasurers (IACREOT), Rajoppi ha desempeñado un importante papel en el fomento del programa CPL con la Universidad George Washington.

El programa CPL es una asociación entre IA-CREOT y la Universidad George Washington, una

de las instituciones académicas más importantes del país. Está diseñado para proporcionar una mejor preparación a los funcionarios públicos en su campo profesional riguroso. Las señas de identidad del programa CPL son la instrucción de primera calidad y la oportunidad de compartir cono-

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL CIENTO VEINTIO-MOVIO DE DE SECUTIONA CONTROCIENTOS SESENTA MIL CHO CON 60/100 (\$460,128.60) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY

ROSELAND, NJ 07068

ROSELAND, N. U/U68
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 00/100

CUATRO CON 00/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,854.00)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-1500 CH-15003545 NOVIGEO DE ANOLIVO OFICINA DEL SHENIFY
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05014910
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOM-BRE DE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVCING, L.P.

DEMANDADO: BARRY THOMPSON; ROCHE SURETY & CASUALTY COM-PANY INC. Y PLEASANTDALE NURSERIES, INC. PANY INC. Y PLEASANI DALE NORSERIES, INC.
FECHA DE LA VENTA:
16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO:
28 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-

rán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 830 Monroe Ave., alias, 828-830 Monroe Ave.,

Múmero de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 525
Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 177' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Sherman Avenue
Gravárnenes previos: Carta de identificación de la compañía en cuanto a la ejecutoría previa: DJ-001260-1991. Impuestos del 2do Trimestre vencidos, monto por pagar

ria previa. Dur Out 20-1991. Impleatos del 200 liministre verciolos, minorio por pagar \$521.67
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo billeto Sobriante. L'i el caso de que sobre unitero despues de la ventar y salco de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS

MONTO DE LA EJECUTIONA. TIESCULTOS SELECTORIOS CUARENTA CON 70/100 (\$317,940.70)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC

105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,341.56) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003546
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UN
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2567514
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑA DE DELAWARE CON OBLIGACIONES LIMITADAS DEMANDADO: ANAGELITA FIGUEROA, FERNANDO FIGUEROA, ESPOSOS; DEMANDADO, ANAGELI IA RIGOEROA, FERNANDO PIGUEROA, SEPVOS.
WILBURN KLINE; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC., JACKSON
CAPITAL INC.; ROBERTO SERRANO Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA:
16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO:
22 DE JUNIO DE 2015 FECHA DEL DECRETO: pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con

pondre a la vertia por la via publica, en el ecunicio de la Auffinistración del Confado de Unión (The Unión County Administration Building), 1 en piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 2132 Van Buren Pl., Union, NJ 07083

Continimente d'outocuta contro. 21,52 van Buten P.T., Dindr, No d'obs Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4207 Dimensiones de los Terrenos: 35° x 100° Cruce de Calle Más Cercano: Falls Terrace. Partiendo de la linea suroeste de Van Buren Place, a una distancia de 121.17°, por el noroeste, de la esquina formada por

la intersección de la línes suroeste de Van Buren Place con la línea noroeste de Falls

Gravámenes previos: 2013-2015 Deuda por alcantarillado vendida a una 3ra parte en 10/16/14. Certificado #14-00078. \$1,535.04. Total hasta Junio 29, 2015:

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación

estat individual of the Montro de La Ejecutoria: Quinientos tres mil treinta y nueve con 50/100 (\$503,039.50)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC

7 CENTURY DRIVE SUITE 201

PARSIPANNY, NJ 07054

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 62/100 QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SESENTA TITLEO GONDO MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$521,963.62)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

cimientos con los colegas.

El programa CPL ofrece un plan de estudios adaptado a las características y exigencias de la Association of Clerks, Recorders, Election Officials and Treasurers (IACREOT). De las 10 clases obligatorias, cinco se pueden tomar personalmente durante las reuniones anuales y semestrales de IACRÉ-OT. Las otros cinco se pueden tomar mediante internet. Todas las clases se imparten por instructores de la George Washington University.

"El tema electoral y las cuestiones fiscales se han vuelto asuntos cada vez más complejos y crecientes en nuestro campo", explicó Rajoppi. "A través de esta asociación con la Universidad George Washington los miembros IACREOT pueden aprender unos de otros, así como de expertos en la materia. Muchas de mi ideas y servicios aportados al Condado de Union han surgido de las discusiones con mis colegas de IACREOT".

Rajoppi es miembro de IACREOT desde 1984 y fue presidenta de esa institución entre el 2012 y el 2013. La experiencia de dirigir una organización internacional le permitió trabajar con otros gobiernos a nivel nacional e internacional, compartir experiencias e intercambiar información sobre cuestiones legislativas a nivel federal.

Rajoppi fue elegida por primera vez escribana del Condado de Union en 1995 tras servir como funcionaria a cargo del registro de escrituras, títulos e hipotecas durante 12 años. Como es requerido por la constitución del estado de NJ, ella es también responsable de la administración de las elecciones y el registro de los documentos de propiedad.

La tecnología ha sido una fuerza impulsora detrás de algunas de las iniciativas de Rajoppi, incluida la posibilidad de escanear imágenes de los documentos de propiedad para que el público pueda consultarlos todo el tiempo mediante internet. También lo relacionado con la nueva aplicación denominada ÚCVotes, que proporciona a los votantes importante información electoral mediante sus dispositivos móviles.

La oficina de la escribana del Condado también mantiene un directorio de minoristas locales y otras empresas en el internet que ofrecen descuentos a veteranos.

Rajoppi ha recibido en seis ocasiones la National Association of Counties Award y es también receptora del prestigioso Gill C. Job Award que otorga la Constitutional Officers Association of NJ (COANJ).

Joanne Rajoppi ha sido asimismo presidenta de la COANJ y de la New Jersey Association of Counties. También se ha desempeñado como profesora adjunto en la Universidad de Rutgers durante casi 20 años en la especialidad de Administración Pública.