

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003506	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F64113		
DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION		
DEMANDADO: CARLOS L. MEJIA; MRS. CARLOS L. MEJIA, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	22 DE JUNIO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 496 Mountain Ave., Springfield, NJ 07081-2517		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 2501		
Dimensiones de los Terrenos: 51.72' x 238.20' x 51.72' x 238.20'		
Cruce de Calle Más Cercano: Sherwood Road		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.		
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.		
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.		
Monto de la Ejecutoria: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y DOS CON 79/100 (\$391,052.79)		
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC		
400 FELLOWSHIP ROAD		
SUITE 100		
MT. LAUREL, NJ 08054		
1-856-813-5500 CDT-4250		
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF		
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.		
CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 17/100		
Monto Total de la Ejecutoria: (\$412,774.17)		
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.		
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$252.86		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003507	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02267913		
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC		
DEMANDADO: SEBASTIAN S. CEBO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GJAC MORTGAGE, LLC BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE DITECH, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	8 DE ABRIL DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 4442 Willow Ave., Scotch Plains, NJ 07076-1610		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 503		
Dimensiones de los Terrenos: 175.00' x 50.00' x 175.00' x 50.00'		
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.		
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.		
Anuncio sujeto a hipoteca previa: Sebastian S. Cebo, quien adquirió el título de la propiedad en estado civil de casado y quien no está casado en la actualidad, A Mortgage Electronic Registration Systems, Inc., como candidato hipotecario de GMAC Mortgage, LLC en función de prestamista, con fecha de 2/25/2008 y registrado en 3/18/2008 en el Libro 12439, Página 01. Para asegurar \$25,000.00.		
Anuncio sujeto a gravamen previo: Seastian S. Cebo, quien adquirió el título de la propiedad en estado civil de casado y quien no está casado en la actualidad, A Mortgage Electronic Registration Systems, Inc., como candidato hipotecario de GMAC Mortgage, LLC, en función de prestamista, con fecha de 2/25/2008 y registrado en 3/18/2008 en el Libro 12439, Página 01. Para asegurar \$25,000.00.		
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.		
Monto de la Ejecutoria: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CON 20/100 (\$248,300.20)		
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC		
400 FELLOWSHIP ROAD		
SUITE 100		
MT. LAUREL, NJ 08054		
1-856-813-5500 150147		
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF		
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.		
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100		
Monto Total de la Ejecutoria: (\$255,059.00)		
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.		
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$315.80		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003509	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F044993		
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENTE BAJO LA LEY DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA		
DEMANDADO: KIMBERLY J. BAYRON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE PHH HOME LOANS, LLC, FUNCIONANDO BAJO EL NOMBRE ERA HOME LOANS, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	27 DE MAYO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 26 West Sumner Ave., Roselle Park, NJ 07204-1225		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 407		
Dimensiones de los Terrenos: 97.95' x 116.26' x 62.64'		
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.		
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003543	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03681213		
DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE GFT MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2014-1		
DEMANDADO: MANUEL SALGUERO Y GLADYS SALGERO, SU ESPOSA		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	12 DE ENERO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 1262 E. Front Street, Plainfield, NJ 07062		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 429		
Dimensiones de los Terrenos: 65.52' de ancho x 133' de largo		
Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Avenue		
Gravámenes previos: Ninguno		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.		
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.		
Monto de la Ejecutoria: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 26/100 (\$257,928.26)		
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC		
105 EISENHOWER PARKWAY		
SUITE 302		
ROSELAND, NJ 07068		
1-973-797-1100		
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF		
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.		
DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 71/100		
Monto Total de la Ejecutoria: (\$267,136.71)		
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.		
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$244.36		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003544	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04246014		
DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS MORTGAGE ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-Q07		
DEMANDADO: ENRIQUE FERRETO; LINDA ENCINAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.;		
MARIA J. NAVARRO Y JOANIE REILLY		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	11 DE MAYO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 139 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 114, alias, 114-W09 Bloque: 9		
Dimensiones de los Terrenos: 33' de ancho x 100' de largo		
Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street		
Gravámenes previos: Ninguno		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras		

de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.	
Monto de la Ejecutoria: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 92/100 (\$350,332.92)	
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC	
400 FELLOWSHIP ROAD	
SUITE 100	
MT. LAUREL, NJ 08054	
1-856-813-5500 WMH-1621	
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 61/100	
Monto Total de la Ejecutoria: (\$360,659.61)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$263.36	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003542	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6194709		
DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK		
DEMANDADO: RAFAEL JIMENEZ; CIRILA JIMENEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	24 DE JUNIO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 2506 South Broad St., Linden, NJ 07036-1367		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 478		
Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 33.00' 125.00' x 33.00'		
Cruce de Calle Más Cercano: Allen Street		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.		
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.		
Anuncio sujeto a derecho de redención de Estados Unidos de América: De acuerdo a la ley 28, U.S.C. Section 2410(a), esta venta esta sujeta a un año de derecho de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de América por virtud de su embargo. Ejecutoria Número CR-000027-2005. Fecha presentada 8/1/08. Acreedor Estados Unidos de América, Deudor: Fabian Agudelo, Perjuicios: \$499,802.00, Asignación Especifica: \$100.00, archivada en 9/3/9.		
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.		
Monto de la Ejecutoria: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON 18/100 (\$438,872.18)		
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC		
400 FELLOWSHIP ROAD		
SUITE 100		
MT. LAUREL, NJ 08054		
1-856-813-5500 CHL-9165		
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF		
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.		
CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 72/100		
Monto Total de la Ejecutoria: (\$461,718.72)		
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.		
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$280.42		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003545	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05014910		
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE DE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.		
DEMANDADO: BARRY THOMPSON; ROCHE SURETY & CASUALTY COMPANY INC. Y PLEASANTDALE NUISERIES, INC.		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	28 DE ENERO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 830 Monroe Ave., alias, 828-830 Monroe Ave., Plainfield, NJ 07063		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 525		
Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 177' de largo		
Cruce de Calle Más Cercano: Sherman Avenue		
Gravámenes previos: Carta de identificación de la compañía en cuanto a la ejecutoria previa: DJ-001260-1991. Impuestos del 2do Trimestre vencidos, monto por pagar \$1,909.28. Alcantarillado y Recogida de Basura, monto por pagar \$521.67		
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.		
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.		
Monto de la Ejecutoria: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 70/100 (\$317,940.70)		
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC		
105 EISENHOWER PARKWAY		
SUITE 302		
ROSELAND, NJ 07068		
1-973-797-1100		
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF		
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.		
TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 56/100		
Monto Total de la Ejecutoria: (\$328,341.56)		
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.		
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$261.58		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003546	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2567514		
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑÍA DE DELAWARE CON OBLIGACIONES LIMITADAS		
DEMANDADO: ANAGELITA FIGUEROA, FERNANDO FIGUEROA, ESPOSOS; WILBURN KLINE; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC., JACKSON CAPITAL INC.; ROBERTO SERRANO Y EL ESTADO DE NEW JERSEY		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	22 DE JUNIO DE 2015	
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.		
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey		
Comunmente conocida como: 2132 Van Buren Pl., Union, NJ 07083		
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4207		
Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'		
Cruce de Calle Más Cercano: Falls Terrace. Partiendo de la línea suroeste de Van Buren Place, a una distancia de 121.17', por el noroeste, de la esquina formada por la intersección de la línea suroeste de Van Buren Place con la línea noroeste de Falls Terrace.		
Gravámenes previos: 2013-2015 Deuda por alcantarillado vendida a una 3ra parte en 10/16/14. Certificado #14-00078. \$1,535.04. Total hasta Junio 29, 2015: \$1,535.04		
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.		
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.		
Monto de la Ejecutoria: QUINIENTOS TRES MIL TREINTA Y NUEVE CON 50/100 (\$503,039.50)		
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC		
7 CENTURY DRIVE		
SUITE 201		
PARSPANNY, NJ 07054		
1-973-538-4700		
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF		
UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.		
QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 62/100		
Monto Total de la Ejecutoria: (\$521,963.62)		
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.		
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$244.36		

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)		
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-15003547	
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION	
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04246014		
DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS MORTGAGE ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-Q07		
DEMANDADO: ENRIQUE FERRETO; LINDA ENCINAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.;		
MARIA J. NAVARRO Y JOANIE REILLY		
FECHA DE LA VENTA:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
FECHA DEL DECRETO:	11 DE MAYO DE 2015	
En virtud		