

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003760
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00171612
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: AEKA ODAJI; ANGELICA ALVERADO ODAJI
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 555 Grant St., Unit 307, Linden, NJ 07036-1786
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.1 C0307 Bloque: 40
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 17/100 (\$247,380.17)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 FS-172
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,806.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003761
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1290509
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: CARLOS QUIROS Y MAGDA ORDÓÑEZ, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1276 Glenn Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5201
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 120' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Glenn Avenue
 Gravámenes previos: La cuenta por el alcantarillado esta retrasada por el monto de \$107.10. Una carta de redención hipotecaria de la compañía de títulos de propiedad en cuanto a la hipoteca anterior registrada en 2-3-99, Libro 7062, Página 8, y Ejecutoria DJ-096083-91
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIUN MIL TREINTA Y TRES CON 74/100 (\$521,033.74)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y OCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537,088.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003762
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03926714
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: GILBERT EJAJUK
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 117-21 Berkeley Terrace, Plainfield, N.J. 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 446
 Dimensiones de los Terrenos: 75' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 Gravámenes previos: Cuenta por la recogida de basura está retrasada por el monto de \$2,111.32.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 12/100 (\$414,887.12)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,792.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$243.92

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003763
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3193210
 DEMANDANTE: HSBC BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHAE MUN IM; SUN YE IM; Y BANK OF AMERICA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 148 Jockey Hollow Way, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4606
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 97.91'
 Cruce de Calle Más Cercano: Allen Way. Partiendo de un punto en la línea noreste de Jockey Hollow Way, a una distancia de 663.65', por el sureste, de la intersección de la línea sureste de Jockey Hollow Way con la línea este de Allen Way
 Gravámenes previos: Total hasta Julio 6, 2015: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y UNO CON 74/100 (\$483,171.74)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NUEVE MIL DIECISEIS CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,016.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$213.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003764
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00491614
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE WATERFALL VICTORIA MORTGAGE TRUST 2011-SBC
 DEMANDADO: YOLANDA ALBANES Y VICTOR ALBANES; JOHN DOE, JANE DOE, 1-10 (NOMBRES FICTICIOS) INQUILINOS/OCUPANTES, Y MAX PLUMBING & HEATING, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 128 First Street, Elizabeth, New Jersey 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 357 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Todo lote de terreno, pedazo de parce de tierra, con los edificios y mejoras por tanto erigidos, situado y localizado en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Partiendo en la línea noreste de First Street en un punto por tanto a una distancia 75.0375', suroeste, medido a lo largo de la línea noreste de First Street de sus intersecciones con la línea suroeste de Broadway, desde ahí:
 1) Sur 65 grados 00 minutos Oeste y a lo largo de dicha línea noreste de First Street una distancia de 25.0125', medidos estrictamente, desde ahí;
 2) Norte 25 grados 00 minutos Oeste, como aparece en el mapa anunciado, una distancia de 100.00' hasta un punto, desde ahí;
 3) Norte 65 grados 00 minutos Este, una distancia de 25.0125' hasta un punto; desde ahí
 4) Sur 25 grados 00 minutos Este, y paralelo con el segundo curso de la descripción, una distancia de 100.00' de la antes mencionada línea noreste de First Street y el punto de partida.
 La descripción anterior se traza en acuerdo con el estudio realizado por William Held Associates, Inc., con fecha de Julio 22, 2003.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL VEINTIOCHO CON 39/100 (\$295,028.39)
 ABOGADO: SAUL EWING LLP
 750 COLLEGE ROAD EAST
 PRINCETON, NJ 08540
 1-609-452-3100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,628.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003765
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2900314
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: EDDIE MCJUNKINS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MIA MCJUCKINS; EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 115 Carlisle Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 445
 Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Front Street. Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de Carlisle Terrace a una distancia de 181.70' por el sureste de la intersección con la línea sureste de E. Front Street.
 Gravámenes/Embargos previos: Impuestos 2014, balance + penalidad: \$250.00. Basura, balance + penalidad: \$116.02. Basura, balance + penalidad: \$314.45. Total hasta Mayo 27, 2015: \$680.47.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 44/100 (\$158,595.44)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,549.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003766
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04662913

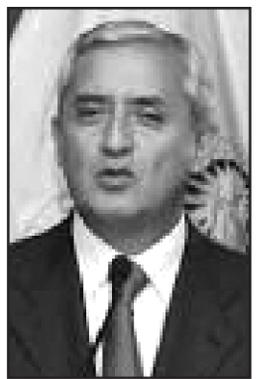
Sospechan que Movimiento Semilla...

(Viene de la Página 10) prensa que en Guate-

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: ARDELL TERRELL COMO INQUILINO SOBREVIVIENTE POR LA TOTALIDAD; CINDY ANN STEVENS; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 66-68 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 653 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Front Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 52/100 (\$118,992.52)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,775.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003767
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02833214
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST 2006-3
 DEMANDADO: MILDRED A. BETTS, ALIAS, MILDRED BETTS; LILLIAN D. EASLEY-JOSEPH Y CURTIS JOSEPH, SU ESPOSO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO E COUNTYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ATLANTIC CITY ELECTRONIC CO.; RWJU HEALTH NETWORK, INC.; HCR MANOR CARE PROVIDENCE
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 626 Elm Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 140
 Dimensiones de los Terrenos: Jefferson Avenue
 Cruce de Calle Más Cercano: 50' x 296'
 La venta está sujeta a algunas deudas pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 32/100 (\$437,784.32)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOS CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,202.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003768
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00714714
 DEMANDANTE: WEICHERT FINANCIAL SERVICES
 DEMANDADO: MARCEL BROOKS
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 382 West Meadow Ave., Rahway, NJ 07065-2513
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 65
 Dimensiones de los Terrenos: 62.70' x 98.42' x 67.72' x 98.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS CON 58/100 (\$447,906.58)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 157195
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,434.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$252.80



Otto Pérez Molina

mala el grupo Semilla usó y ha seguido usando la actual situación para generar una crisis, hacer pedazos la Constitución, cancelar las elecciones presidenciales y legislativas y buscar la toma del poder para sí mismos.

Hacen notar asimismo estos mismos analistas que lo ocurrido en Guatemala es liderado por las mismas fuerzas ideológicas de izquierda que ahora dirigen Nicaragua, El Salvador, Venezuela, Ecuador y Bolivia. Y si tienen éxito, introducirán aún más inestabilidad a la región.

EL PROBABLE FRACASO DE LA CONSPIRACION

De momento hay indicios de que tal vez la maniobra del movimiento Semilla podría haberse neutralizado porque Jimmy Morales, un actor cómico, fue quien logró imponerse en las elecciones de este 6 de septiembre, aunque no consiguió los votos suficientes como para evitar una segunda vuelta en octubre.

Con 72% de los votos escrutados, Morales obtuvo alrededor del 27% de los votos. Manuel Baldizón, un empresario y ex legislador de derecha, estaba en segundo lugar con 18%. Sandra Torres, la candidata de centro-izquierda, obtuvo el 17%.

UNA SEGUNDA VUELTA EL 25 DE OCTUBRE

Debido a que ningún candidato superó el 50% de los votos, los dos primeros clasificados se enfrentarán en una segunda vuelta el 25 de octubre.

La elección tuvo lugar días después que el ex-presidente Otto Pérez Molina renunciara y fuera encarcelado en relación con un escándalo de fraude aduanero, sumiendo al país en una crisis política. El vicepresidente Alejandro Maldonado fue juramentado hasta que el ganador de la segunda vuelta asuma el cargo en enero.

El impresionante aumento de popularidad de Morales, que apenas registraba en las encuestas a principios de este año, refleja el descontento de los guatemaltecos con los políticos tradicionales. Morales hizo campaña como un verdadero outsider del sistema bajo el lema: "Ni corrupto ni ladrón".