

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003675  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4636513  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: JUAN F. NAVARRETE; SANTOS CRISTINA MORENO-MERCA-  
 DO, JUAN CARLOS NAVARRETE, LINO PINEDA Y GLENDA TORRES  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 200-02 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 411  
 Dimensiones de los Terrenos: 99.30' x 65'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 8600, en la Página 429, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 66/100 (\$229,522.66)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP  
 101 HUDSON STREET  
 SUITE 2100  
 JERSEY CITY, NJ 07302  
 1-518- 786-9069  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,634.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003676  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01900313  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JOHN ARMWOOD, JR., ERICA SPINNER ARMWOOD, ALIAS, ERICA D. SPINNER  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 104 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1403  
 Dimensiones de los Terrenos: 44.00' x 27.22'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 953.15' de Long Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): El Depto. de Alcantarillado del Municipio de Hillside retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$131.00 hasta 6/4/2015  
 US Bank Cust for PC4 Firstrust retiene un interés en la propiedad por el monto de \$414.02 hasta 6/4/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 65/100 (\$440,819.65)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$459,891.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003677  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01907414  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: ALBERT OGUNMOYE; ESTHER R. OGUNMOYE  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1951 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5410  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100' x 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 82/100 (\$262,163.82)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 16485  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,367.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003678  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02889314  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ELLA M HUNTER; JAMES H. HUNTER  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 630-704 Loretta Terrace, Plainfield, NJ 07062-2102  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 918  
 Dimensiones de los Terrenos: 93.5' x 105.78' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maxon Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service (si alguno).  
 Gravamen por Impuesto Federal: El Departamento del Tesoro-Internal Revenue Service versus James Hunter, et al, con fecha de 8/28/2002 y registrado en 9/10/2002. Libro 187, Página 219 por el monto de \$3,546.94.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 05/100 (\$418,241.05)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 165073  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$504,873.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$284.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003680  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05712810  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSMC MORTGAGE BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4  
 DEMANDADO: GRACE A. MORAN; MORTGAGE ELECTRONIC SYSTEMS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 828 Dewey Street, Union, NJ 07083-6825  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 4012  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Chestnut Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 51/100 (\$735,131.51)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-12839  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$767,246.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003683  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03799414  
 DEMANDANTE: PROVIDENT FUNDING ASSOCIATES, LP.  
 DEMANDADO: DAKAR LAWREY Y AISHA LAWREY, ESPOSOS; BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 729-731 Kensington Ave., Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Antes 38 Bloque: 636 Antes 222  
 Dimensiones de los Terrenos: 375' de ancho x 175' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea noreste de Kensington Ave., pies distantes de la línea sureste de East 7th Street.  
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 52/100 (\$279,322.52)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

# Nombran Madrina del 54avo Desfile Estatal Puertorriqueño

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,653.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$239.46



**Carmen Ruiz**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003688  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01658713  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: A. ROBERT RAYMOND Y MARGOT G. RAYMOND; ESPOSOS; NORTHEASTERN LUMBER & MILLWORK, AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION, SUCESOR DE RUTGERS UNIVERSITY STUDENT & ALUMNI FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1901 Dell Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 14  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Adams Street  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 90/100 (\$273,471.90)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,376.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003691  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02833209  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LAWRENCE W. BROWN Y ERICA C. BROWN, SU ESPOSA; NORTHERN SOURCE LLC, UNA COMPAÑIA DE NUEVA YORK CON OBLIGACIONES LIMITADAS  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 287 Kawameeh Drive, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 2703  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.69' x 120.46'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Self Master Parkway  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 30/100 (\$567,227.30)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$585,362.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$226.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003695  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1683413  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MONSUR AKINSANMI; MRS. AKINSANMI, ESPOSA DE MONSUR AKINSANMI; Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 29 Vine Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1211  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Vine Street, dicho punto estando a una distancia de 293.70' por el norte, de la intersección formada por la línea este de Vine Street con la línea norte de Pennsylvania Ave.  
 Gravámenes/Embargos previos: Cuenta del alcantarillado: balance + penalidad: \$262.00. Total hasta Julio 7, 2015: \$262.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 74/100 (\$193,309.74)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,331.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/10/15 - 9/24/15 \$225.72

Newark NJ.- La Junta de Directores del Desfile del Día de Puerto Rico, Inc., eligió a Carmen Ruiz como Madrina del 54avo Desfile del Día de Puerto Rico en Newark que tendrá lugar el 20 de septiembre del 2015.

Carmen nació en Puerto Rico y se mudó a Newark en 1973. En el verano de 1975, Ms. Ruiz se convirtió en asistente del alcalde elegido Kenneth Gibson y trabajó con él por cuatro años mientras asistía a la universidad por la noche. La Sra. Ruiz recibió su licenciatura (BA) en educación de Montclair State College en 1979. Mientras trabajaba como maestra de matemáticas, estudió en Kean College y logró obtener una maestría (MA) en matemáticas en 1986. Su deseo de poder ayudar a la comunidad puertorriqueña y latina la movió de enseñar a estudiantes a la administración y recibió otra maestría, esta vez en Administración de Escuelas y Liderazgo.

En 1992 fue promovida a Directora de la escuela Luis Muñoz Marín, donde estuvo por 11 años mientras organizaba la escuela como un modelo para el distrito y la ciudad. En el 2003, la Sra. Ruiz fue nombrada como directora de Barringer High School, de donde se retiró en el 2009. Su dedicación a la comunidad puertorriqueña y latina continuó mientras trabajaba como Jefe de Despacho par el concejal Aníbal Ramos del distrito norte hasta el 2011.

Para más información sobre el desfile, visite a [www.prdpnj.org](http://www.prdpnj.org)

## Fallece Mike... (Viene de la Página 22)

que vivía orgulloso de sus hijas a las cuales llevaba a todas las funciones sociales que asistía. Mike Rivera amaba el golf, deporte en el que obtuvo varios premios en Nueva Jersey y Puerto Rico y le apasionaban los cigarros. Luego de retirarse de Verizon, abrió un negocio de cigarros, Smokers World en Englewood. Su otro gran pasatiempo era el buceo, el cual aprendió cuando niño con los pescadores viequeses.

El pasado enero descubrió que tenía cáncer terminal y decide que quería pasar sus últimos días en su amado Vieques. Falleció rodeado del amor de sus hijas y familiares el 8 de agosto.