

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003532
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04908214
 DEMANDANTE: MID-ISLAND MORTGAGE CORP.
 DEMANDADO: GWENDOLYN BROWN; MR. BROWN; ESPOSO DE GWENDOLYN BROWN; CITICORP VENDOR FINANCE, INC.; HARISH CHANDER; RENU CHANDER; ANTHONY W. VILLARE MD; SLOMINS INC. Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 200-202 E. Jersey St., Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 208 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 75' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 Gravámenes previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 46/100 (\$314,054.46)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVENTA Y UNO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,091.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003533
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02514514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: TONY MENDES; LISA MENDES; SU ESPOSA; CARMEN CORBACHO; BURGUESS L. BERLIN MD, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 218-20 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1083 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street
 Gravámenes previos: Sujeta al balance hasta la fecha de 6/3/2015 por el monto de \$176.90 por agua y alcantarillado
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 32/100 (\$452,449.32)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,516.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003534
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03990013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JESUS DELGADO; MARIA DELGADO; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC.; BENEFICIAL NEW JERSEY INC.; SOCIETY HILL AT LAWRENCEVILLE
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 408 Valley Road, Clark, NJ 07066-1961
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 174
 Dimensiones de los Terrenos: 97' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Autumn Avenue
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 28/100 (\$196,198.28)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-170380
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$207,825.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$261.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003535
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0074802012
 DEMANDANTE: T.D. BANK, N.A., COMO SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE COMMERCE BANK/NORTH
 DEMANDADO: CCE REALTY GROUP, LLC; JOSEPH A. CIMILLUCA, ALIAS, JOSEPH CIMILLUCA; CHRISTINE C. CIMILLUCA, ALIAS, CHRISTINE CIMILLUCA
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 453 West Milton Avenue, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.01 Bloque: 142
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Propiedad conocida y asignada como Lote 16.01 y Bloque 142 en cierto mapa titulado "Final Plat Lots 15 y 16, Bloque 142" archivado bajo la ley en la Oficina de Registros del Condado de Union, en Octubre 12, 2004 como Mapa No. 833P
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 89/100 (\$475,355.89)
 ABOGADO: PLATZER, SWERGOLD, LEVINE, GOLDBERG, KATZ & JASLOW
 475 PARK AVENUE, SOUTH
 NEW YORK, NY 10016
 1-212-593-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$494,625.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$190.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003536
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702814
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: DANIEL A. RAMOS, ALIAS, DANIEL RAMOS Y MRS. DANIEL RAMOS SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; NATIONAL FINANCIAL COMPANY, ASIGNEE OF FDIC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; RODERS MOTORS; GREENWOOD TRUST COMPANY; WILLIAM SCHEIDECKER, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CRAFTSMAN PRINTING; EXPOSITION SERVICE AND RENTALS; CAPITAL ONE; LARIADIAN CONSULTING LLC; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC
 DIAN EONI
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1580 Wainwright Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 305
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Field Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hu
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 44/100 (\$262,758.44)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,688.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003537
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00527913
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIZATION TRUST 2005-A6CB, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-F F BAJO EL CONTRATO DE AGROPACION Y SERVICIO CON FECHA DE MAYO 1, 2005
 DEMANDADO: OSCAR HERNANDEZ; MARTHA HERNANDEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.; INDMYAC, BANK FSB, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; GREEN TREE INVESTMENTS, L.L.C. ANTES BAJO EL NOMBRE DE GREEN TREE SERVICING LLC; ORIGINAL W. HARGROVE DEMOLITION, INC.; MOUNT VERNON FIRE INC. CO.; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC; ENGLEWOOD HOSPITAL & MEDICAL CENTER; NORTH JERSEY FEDERAL CREDIT UNION; SPECIALTY SURGICAL SERVC LLC; CONDADO DE ATLANTIC; WELLS FARGO BANK NA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 548-550 Magnolia Ave., Elizabeth, NJ 07206-1416
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 76 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 39' x 100' x 39'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 05/100 (\$346,839.05)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 175602
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,295.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$303.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003538
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02894513
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-FM2
 DEMANDADO: MARGARETH GLEMAUD, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE FREEMONT MORTGAGE, SUS SUCESORES Y/O ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 220 Linden Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 224
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 100' x 84.19' x 112.80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas/Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 63/100 (\$277,250.63)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,667.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$204.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003539
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04899914
 DEMANDANTE: BANCO OF AMERICA FUNDING CORPORATION MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-D, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: MARIA DUMEY
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 983 Johnson Place, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2902
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 137.46' de largo.
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Johnson Place, 161.64' del lado Sur de Morris Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SEIS CON 30/100 (\$302,606.30)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,978.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$222.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003540
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03184513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: YINGMEI TING; MR. TING; ESPOSO DE YINGMEI TING; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 404 3rd Avenue, Linden, NJ 07036-2710
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: 46 Bloque: 180
 Dimensiones de los Terrenos: 84.55' x 60.39' x 4.73' x 100.00' x 33.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El anuncio está sujeto al derecho de redención hipotecaria de Estados Unidos de América: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410A(c), la venta esta sujeta al período de 1 año con derecho de redención hipotecaria retenido por los Estados Unidos de América por virtud de su gravamen: Albert F. Haruser a la Secretaria de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Diciembre 5, 2006 y registrada en Diciembre 26, 2006 en el Libro 12609, Página 779. Parfa asegurar \$502,500.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 49/100 (\$240,285.49)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 151443
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,386.89)

“American Honors” para Estudiantes Motivados

Cranford, NJ.- Con el costo de la matrícula universitaria alcanzando la cantidad más alta de la historia, los graduados de secundaria están buscando rutas asequibles para obtener títulos universitarios. El programa “American Honors” del Union County College les brinda la oportunidad a estudiantes motivados y de alta habilidad para obtener el título de “associate” y poder transferirse a una universidad de cuatro años. El costo del programa “American Honors” para los residentes del condado en el Union County College es solamente \$7,220, mientras que el costo promedio para una educación de cuatro años es aproximadamente \$23,000, sin contar vivienda, viajes y otros gastos.

Pero no se trata solamente de dinero ahorrado. Los estudiantes de “American Honors” toman clases con otros estudiantes similarmente motivados en un ambiente más pequeño y más íntimo. Las clases tienen un máximo de 20 alumnos y son enseñadas por profesores escogidos. Los alumnos también tienen un consejo que fomenta el desarrollo profesional y el liderazgo en seminarios que los preparan para sus futuros proyectos.

Las transferencias a universidades de cuatro años son extremadamente altas entre los estudiantes de “American Honors.” Un diploma que dice “American Honors” le demuestra a los funcionarios de admisión de las universidades de cuatro años que el estudiante tiene una fuerte ética de trabajo y la madurez suficiente para triunfar y graduarse con un título de “Bachelor.” El programa “American Honors” mantiene acuerdos de transferencia con más de 50 universidades en todo el país.

Todos los graduados del 2015 de “American Honors” de Union County College fueron aceptados en instituciones de cuatro años. En el otoño, algunas de las universidades a las cuales irán los graduados son American University, Vancouver Film School, John Jay College of Criminal Justice, Rutgers University, y Drew University.

Jane Mills, una estudiante actual de “American Honors” dijo: “American Honors significa todo par mí porque encarna mis sentimientos personales sobre mi educación: ir más allá de lo que puedo imaginar. El programa me ha ayudado a abrazar mi futuro no sólo con los brazos abiertos, sino también con una disposición tranquila.”

Para información sobre el “American Honors” www.ucc.edu/AmericanHonors.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$285.68