

# Lesniak pide que comisión sobre violencia ofrezca sus recomendaciones

Trenton, NJ- En vista del crecimiento de la violencia armada en New Jersey y en todo el país, el senador Raymond Lesniak pidió a la llamada New Jersey Study Commission on Violence que comunique sus conclusiones y recomendaciones a la Asamblea Legislativa

relacionadas con la manera de abordar el creciente problema de la violencia en el Estado Jardín.

Fundada en agosto del 2013, la New Jersey Study Commission on Violence evolucionó a partir de un proyecto de ley, el S-2430, patrocinado por el senador

Lesniak y firmada como ley por el gobernador Chris Christie. La ley, P.L. 2013, c. 109, declaró la violencia como una crisis de salud pública y estableció una Comisión a fin de que informara al gobernador y a la legislatura sus recomendaciones con el objetivo de pasar a la acción. Un primer informe se dio a conocer el primero de marzo del 2014 y debían aparecer informes anuales a partir de entonces. Pero hasta la fecha la Comisión no ha generado más informes.

En su carta dirigida a la presidenta de la Comisión, Camelia Valdés, quien es además fiscal del Condado de Passaic, Lesniak invitó a la Comisión a “acelerar sus recomendaciones. La violencia es una crisis de salud pública que necesita y requiere el enfoque para frenar su efecto destructivo en nuestras comunidades. Sus recomendaciones pueden proporcionar una gran ayuda”.

La New Jersey Study Commission on Violence fue encargada estudiar las tendencias, las fuentes y los impactos de la violencia en la comunidad y proporcionar recomendaciones para hacer frente a la epidemia de la violencia a nivel federal y estatal. Por otra parte, a la Comisión también se le encargó encontrar recursos para reducir la violencia e implementar iniciativas de prevención. La New Jersey Study Commission on Violence igualmente tenía la tarea de estudiar la cuestión del acceso insuficiente a los tratamientos de salud mental en New Jersey y su posible impacto en la violencia; revisar si la llamada Special Offenders Unit, creada por la Oficina del Fiscal del Condado de Union para hacer frente al aumento de procesos penales contra personas padeciendo enfermedades mentales, debía ser ampliada a otros condados; y revisar si los sistemas de tratamiento de salud mental existentes a nivel comunitario también deberían ampliarse a todos los condados en el Estado y como se podía financiar adecuadamente dicha expansión.

La ley también pidió al gobierno federal restablecer la prohibición de armas de asalto, que expiró el 13 de septiembre de 2004, y ampliar los requisitos de verificación de antecedentes para la compra de armas a fin de incluir todas las ventas y transferencias.

“Cada día, vemos horribles actos de violencia en New Jersey y otros estados”, dijo Lesniak. “La triste situación es que la violencia es muy real y está aquí para quedarse a menos que hagamos algo significativo para combatirlo”.

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003521  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01109312  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4  
 DEMANDADO: MARINA ROBINSON; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SUISSE FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCEESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 336 Doyle Street, Elizabeth, NJ 07206-1018  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 236.B Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 101.52' x 26.11' x 722.56' x 90.11' x 25.48'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 61/100 (\$419,682.61)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 NW-11552  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO DIECIOCHO CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,118.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$261.82

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003523  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3113714  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: LAURENTE GUZMAN Y CHARITO DE GUZMAN; ESPOSOS; Y BANK OF AMERICA, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 521 Cicilia Place, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 302  
 Dimensiones de los Terrenos: 000.143 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Cicilia Place a 239.08' distantes, por el sueste de dicha línea noreste de Cicilia Place desde el punto donde la misma es intersectada por la línea del lado sueste de East Second Street  
 Gravámenes/Embargos Previos: Total hasta Junio 28, 2015: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL VEINTISENTE CON 43/100 (\$364,027.43)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,606.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$221.78

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003524  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00386814  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ANTHONY ALAIMO, JR. Y MADELINE DIMURRO  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 231 Milltown Road, Springfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1901  
 Dimensiones de los Terrenos: 75' x 156'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Meisel Avenue  
 Sujeta: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 12/100 (\$649,886.12)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$666,668.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$208.16

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003525  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5935909  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ANGELA RTIZ, JESUS RTIZ, JR. Y UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (ASIGNADO PARA LA EJECUCION HIPOTECARIA SOBRE CUALQUIER DEDUA ACUMULADA POSTERIORMENTE A LA REGISTRADA POR LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE)  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 642 South Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1161 Boque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 30' x 170'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Williamson Street  
 Sujeta: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 94/100 (\$317,261.94)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 TRECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,564.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$221.30

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003526  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04438714  
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: ISAAC CABEZAS, ALIAS, ISAAC C. CABEZAS  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 408 Sheridan Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 903  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 Sujeta: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 60/100 (\$173,247.60)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$178,705.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$203.94

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003528  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00929214  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: DIANA MORRISON Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 512 Walnut Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 3202  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Avenue  
 Gravámenes previos: Una carta de redención hipotecaria de la compañía de títulos de propiedad; Fecha 10/24/1986 y registrada en 11/05/1986 en el Libro 3679, en la Página 389.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 28/100 (\$266,475.28)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y UNO CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,031.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$248.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003529  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04665813  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION 2009 FT1 TRUST, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2009-FT1  
 DEMANDADO: PAUL B. JOHNSTON  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 99 Ivy Street, Clark, NJ 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 83 Bloque: 88  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Gertrude Street  
 Gravámenes previos: Cuenta del Alcantarillado morosa por el monto de \$114.12  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 95/100 (\$106,781.95)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CIENTO DOCE MIL CIENTO DIECIOCHO CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$112,118.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$249.74

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003530  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2496209  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ARLENE D. MENDEZ; MARLON Q. MADAMBA; SU ESPOSO; PNC BANK, CONSUMER LOAN CENTER; THE RESERVE EN SCOTCH PLAINS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 812 Donato Circle, (Unit No. F1, Building no. 1008), Scotch Plains, N.J. 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 C0812 Bloque: 4901  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A (Condo)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Scotland Street  
 Gravámenes previos: Cuenta del Alcantarillado se vence en 9/01/15: \$129.69  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 04/100 (\$584,165.04)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$599,445.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$252.80

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003531  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4425809  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: FLOYD A. GRINDLEY Y NATOYA GINDLEY, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 397 Leland Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1214  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hollywood Avenue  
 Gravámenes previos: Deuda municipal #14-180 vendida a US Bank Cust en nombre de PC4 Firsttrust en 12/04/14, por el monto de \$409.87. Impuestos 2do. Trimestre plazo vencido por el monto de \$2,303.75. Cuenta de alcantarillado por el monto de \$131.00  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS TRES CON 41/100 (\$411,503.41)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,569.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$252.80