

# Asambleísta Quijano organiza evento sobre preparación en casos de emergencias

Roselle, NJ- La asambleísta Annette Quijano, quien además preside el comité de seguridad nacional y preparación para las emergencias en la asamblea, el pasado primero de septiembre presidió un evento especial en la biblioteca pública de Roselle con el objetivo de ayudar a los residentes a estar mejor preparados en caso de un desastre o emergencia. “New Jersey no es ajeno a las situaciones de emergencia, ya sea por culpa de seres humanos o debido a desastres naturales”, dijo Quijano. “Los huracanes Irene, Sandy, y las muchas severas tor-

mentas de nieve que hemos tenido son recordatorios potentes de que nunca estamos lo suficientemente preparados. Tenemos que aprender a estar en condiciones para estos eventos y de esa manera también podremos ayudar a nuestros vecinos”. Durante las presentación del primero de septiembre en Roselle se enfatizó que tres aspectos claves: tener conformado un equipo para dirigir y coordinar cuando hay una situación de emergencias, contar con un plan antes de que ocurra una emergencia, y permanecer informados durante

una emergencia real. Este evento en la biblioteca de Roselle se realizó además en el marco del Mes Nacional para la Preparación en casos de Emergencias. Quijano ha trabajado con bibliotecas públicas de New Jersey para difundir estos temas. También ella ha pedido que las bibliotecas hagan sugerencias sobre cómo pueden participar activamente en el Mes Nacional para la Preparación en casos de Emergencias. Durante los eventos se tiene en cuenta los recursos de FEMA y se aprovecha para jornadas de donación de sangre, el aporte de las oficinas locales de manejo de emergencias e incluso se ofrece una programación infantil para ayudar a subrayar la importancia de estar preparados en caso de emergencia.

“Dado que las bibliotecas suelen funcionar como centros comunitarios, especialmente en los momentos difíciles, constituyen un socio vital al momento de ayudar a nuestras comunidades cuando se preparan para casos de emergencias”, agregó Quijano. “Agradezco a la biblioteca pública de Roselle por haber sido un socio dispuesto en este esfuerzo y espero que otras bibliotecas del estado también se unan a nosotros”.

En el pasado Quijano se ha asociado a instituciones como United Way of Greater Union County y la Cruz Roja Americana para llevar adelante la presentación denominada Are You Ready? que forma parte de una campaña de sensibilización sobre el tema de las emergencias dirigida a que los residentes de New Jersey. Quijano siempre hace hincapié en que todas las familias deben establecer un plan para saber exactamente qué hacer en caso de que ocurra un desastre. Y además también deben crear un equipo de emergencia con artículos de primera necesidad por si es necesario evacuar.

La Cruz Roja también ofrece un conjunto de aplicaciones móviles gratuitas(apps) que proporcionan a los usuarios acceso a información actualizada en relación con el clima y desastres, así como los pasos a seguir antes, durante y después de un desastre o emergencia.

Estas aplicaciones están ahora disponibles en español. Para obtener más información se recomienda visitar el sitio electrónico <http://www.redcross.org/prepare>.

## Diga Lo Lei En LA VOZ

[www.lavoznj.com](http://www.lavoznj.com)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003510  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00473414  
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE INC.  
 DEMANDADO: JENNIFER D. LOMBARDO, ALIAS, JENNIFER LOMBARDO,  
 FRANCISCO J. PINHO, ALIAS, FRANCISCO PINHO, VANTAGE POINT BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 233 Avon Road, Westfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4905  
 Dimensiones de los Terrenos: 105.00' x 85.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grandview Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno):

El Municipio de Westfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$168.26 hasta 6/02/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 82/100 (\$519,269.82)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$532,867.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$226.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003511  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01808912  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: DANIELLE D. FOX, MR. FOX, ESPOSO DE DANIELLE D. FOX  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 18 Cromwell Parkway, Summit, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1801  
 Dimensiones de los Terrenos: 9.962' Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Blair Place  
 Intereses Superiores (si alguno):

La Ciudad de Summit retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$206.00 hasta 6/04/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 98/100 (\$393,523.99)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$404,146.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003512  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02950613  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: IRENE J. BASSO, JELISIE BASSO  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 528 Fernwood Terrace, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 389  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 53'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Verona Ave.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 16/100 (\$236,537.16)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,979.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$198.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003513  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03674113  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., ASSET BACKED CERTIFICATES SERIES 2007-4  
 DEMANDADO: ROXANN MACK; JAMES R. BROWER, ESPOSOS; MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 33 Lexington Blvd., Clark, NJ 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 134  
 Dimensiones de los Terrenos: 175' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Brant Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS CON 54/100 (\$387,402.54)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,680.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003515  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04618213  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: BONNY J. RAMIRES; PNC BANK; CONSUMER LOAN CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 338 S. Park Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 906 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 02/100 (\$496,186.02)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,373.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003516  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02722014  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-8  
 DEMANDADO: ANABELA SANTO; PNC BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 102 Livingston Ave., New Providence, NJ 07974  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 143  
 Dimensiones de los Terrenos: 105.01' x 26.58' x 5' x 80.01' x 100' x 105'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 4th Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 32/100 (\$595,217.32)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO NUEVE CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$609,109.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003517  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00630014  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: LISSETTE SILVA  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 220-222 Terrill Road, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 452  
 Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 50.00' x 125.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ashland Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO DOS CON 24/100 (\$243,785.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003519  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01578713  
 DEMANDANTE: HSBK BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALFA SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-ARS  
 DEMANDADO: THANIA SHIMAZU, PEDRO SHIMAZU  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 621 Kingstow Ave., Kenilworth, N.J. 07033-1641  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 121  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Michigan Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO DOS CON 35/100 (\$217,102.35)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 148764  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,182.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$257.27

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003520  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02590514  
 DEMANDANTE: MORTGAGE STAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: MERA FUKS; MARK FUKS, SU ESPOSO; THE POINTE AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 161 Country Club Drive, Apt. 4, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.1904 C1904 Bloque: 3202  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Deepdale Court  
 Gravámenes previos: Impuestos 3er Trimestre, plazo vencido en 8/01/15 por el monto de \$1,643.50. Cuenta de alcantarillado morosa por el monto de \$105.99

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 19/100 (\$438,819.19)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,535.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 \$248.34