VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003548
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2143813
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: ZAHARENIA S. DELLAPORTAS
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 10 Rankin Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1103 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: First Street. Partiendo de un punto en la línea sureste de Rankin Street, dicho punto estando a una distancia por el oeste de 101.61 de la intersección de la línea sur de Rankin Street y la línea oeste de First Avenue
Gravámenes previos: Deuda por agua + penalidad: $969.33. Total hasta Junio 28, 2015: $969.33
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 93/100 ($397,558.93)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPANNY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 15/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($428,550.15)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003550
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02148214
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: MANUEL A. MALDONADO; CLARA L. MALDONADO
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 635-637 Montgomery St., Elizabeth, NJ 07202-3610
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 643 Bloque: 6
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 37.50' x 100.00' x 37.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Montgomery Place
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE CON 21/100 ($214,529.21)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 164832
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHENTA Y TRES CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($225,083.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003551
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03000013
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-2
DEMANDADO: MICHAEL ROSE; MRS. MICHAEL ROSE; SU ESPOSA; NUTRAQUEST INC.; ACCREDITED HOME LENDERS, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 120-22 Garfield Ave., Plainfield, NJ 07062-1404
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 333
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 151.00' x 50.00' x 151.00'
Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS UNO CON 03/100 ($381,901.03)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 NW-10926
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MII OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 06/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($391,892.06)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003552
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01280414
DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
DEMANDADO: JAMIE M. MILLS
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 58-66 South 2nd St., Unit 3B, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 934, C3B, antes, 934 W02C3B Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: Condominium
Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 91/100 ($268,275.91)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($277,589.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $200.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003553
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01886714
DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
DEMANDADO: LUIS F. GARCIA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio se Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1069 Liberty Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: 4 Bloque: 4401
Dimensiones de los Terrenos: 100.02' x 56.80' x 100' x 55'
Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 46/100 ($446,718.46)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UNO CON 81/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($465,061.81)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $198.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003554
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02801914
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: ELISHA FRANK; KENNETH FRANK; SU ESPOSO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE OPTEUM FINANCIAL SERVICES, LLC; ELISHA PEREZ; MARINA ASSOCIATES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 338 Doyle Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: 236.C Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: 26' de ancho x 86' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue
Gravámenes previos: Deuda Exterior #14-00176 vendida en 6/8/15 a TLBL, LLC por $866.68.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SIETE CON 82/100 ($452,107.82)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 74/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($467,468.74)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $257.46

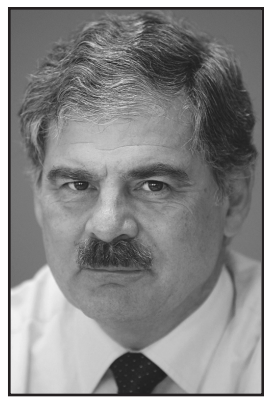
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003555
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6075009
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, LP.
DEMANDADO: MARIA TORPOCO
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1447 McCrea Place, alias, 1447 Mc Crea Place, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: 19 Bloque: 450
Dimensiones de los Terrenos: 38' de ancho x 140' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Wiley Avenue
Gravámenes previos: Alcantarillado/Basura. Cuenta morosa por elmonto de $482.10
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 96/100 ($385,672.96)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES CON 58/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($396,583.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003556
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02355614
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION 2009-FT1 TRUST, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2009-FT1
DEMANDADO: EDUARDO A. CHACON Y SANTANDER BANK, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 348 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: 28 Bloque: 704
Dimensiones de los Terrenos: 26' de ancho x 80' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: New York Place
Gravámenes previos: Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 22/100 ($70,795.22)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHO CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($73,908.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004243
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3806408
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-FRE1 ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES
DEMANDADO: JAMES ROCHE Y SHARON ROCHE
FECHA DE LA VENTA: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 508 Twin Oak Road, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 2407
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 113.10
Cruce de Calle Más Cercano: Greenwood Road. Partiendo de la línea suroeste de Twin Oaks Road en un punto de distancia, por el noroeste, de 105.33' de la intersección de dicha línea suroeste de Twin Oaks Road y la línea noroeste de Greenwood Terrace
Gravámenes/Embargos previos: Impuestos pendientes: $2,649.15. Cargos del alcantarillado + penalidad: $628.39. Total hasta Agosto 1, 2014: $3,277.54.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 92/100 ($547,577.92)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE CON 80/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($673,079.80
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 8/27/15 - 9/10/15 $236.64

Sospechan que Movimiento Semilla conspiró para crear caos en Guatemala

Por **Rody González**



J.A.Fuentes Knight

En la opinión de algunos analistas y medios de prensa independientes, la renuncia y enjuiciamiento del expresidente guatemalteco Otto Pérez Molina, podría ser quizás obra de una conspiración de un grupo de influyentes izquierdistas locales, agrupados en el autodenominado Movimiento Semilla.

Entre los líderes más conocidos del movimiento Semilla aparecen Edgar Gutiérrez, un aliado del movimiento guerrillero marxista durante la Guerra Fría y Juan Alberto Fuentes Knight, el presidente de Oxfam International.

Tanto el movimiento Semilla como Oxfam International han desempeñado un papel importante en el derribo del ex-presidente Pérez Molina y lo acontecimientos que han venido ocurriendo en Guatemala durante los últimos meses.

Otto Pérez Molina siempre ha insistido que es inocente, se niega a salir del país, y su abogado afirma que si bien no existe la más mínima prueba para condenarle, sus enemigos políticos ya han decretado la peor sentencia.

EL PLAN DEL MOVIMIENTO SEMILLA

El plan de Semilla de hecho ya está esbozado en un documento publicado en julio titulado: "Ante la corrupción de la democracia, construyamos un gobierno de renovación nacional". La declaración dice además que el sistema político del país era demasiado corrupto como para llevar a cabo elecciones libres este 6 de septiembre. "En esas condiciones, no queremos elecciones", decía el documento.

El objetivo de Semilla era sacar al presidente (hecho que ya logró) y crear un nuevo "gobierno de unidad nacional" con un vicepresidente elegido. En otras palabras, pretendían que el Congreso pudiera elegir el próximo vicepresidente guatemalteco siempre y cuando los activistas no elegidos de Semilla lo aprobaran.

EL VIAJE DE FUENTES KNIGHT

Se sabe, además, que Fuentes Knight viajó a Washington en julio para reunirse con Thomas Shannon, asesor del Departamento de Estado. Ese viaje ha preocupado a los guatemaltecos que luchan por construir una nación cimentada en las leyes.

Un portavoz del Departamento de Estado ha asegurado sin embargo que Estados Unidos apoya un proceso constitucional y una correcta transición democrática en ese país centroamericano.

Todos estos elementos han hecho sospechar a ciertos medios de

(Pasa a la Página 25)